

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie  
Dariusz Dybcio  
Kancelaria Komornicza nr V  
02-566 Warszawa Puławska 12A/12  
tel (0-22) 646-15-26  
Km 250-18

Warszawa, dnia 02-01-2020r.

WPLYWIEŁO DO WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
SĄDU REJONOWEGO  
dla Warszawy Mokotowa  
dnia 07.01.2020  
L. dz. 441-30/20  
wywieszono dnia .....  
Zdjęto dnia .....  
Sekretarz Sąd

Opublikowano na stronie internetowej  
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie

w dniu 08.01.2020

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KW WA2M/00496516/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Dariusz Dybcio na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-02-2020 r. o godz. 14.00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Ogrodowej 51A w **sali nr 310**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej stanowiącej odrębną własność **lokalu nr 92 położonego przy Al. Rzeczypospolitej 2 w Warszawie**, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA2M/00496516/4**. Lokal należy do dłużnika Piotra Chmielewskiego. W/w lokal mieści się w budynku oddanym do użytkowania w 2008 roku na 4 piętrze i składa się z salonu, jadalni, kuchni, 2 pokoi, łazienki, we i holu o łącznej powierzchni 100,10 m<sup>2</sup>. Prawo do wyłącznego korzystania z części nieruchomości wspólnej stanowiącej przyległy do tego lokalu taras o powierzchni 43,60 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **790.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **593.100,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79.080,00 zł**, zgodnie z art.962 § 1 kpc, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Warszawie 78105010251000002302983743.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość zaś akta postępowania egzekucyjnego **sygn.akt I Co 1104/17** można przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa ul.Ogrodowa 51A.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa  
Dariusz Dybcio  
02-566 Warszawa, ul. Puławska 12A/12

Asesor Komorniczy

Michał Pisera

Komornik Sądowy

Dariusz Dybcio

