

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Tadeusz Radecki  
Kancelaria Komornicza w Piasecznie  
05-500 Piaseczno ul. Powstańców Warszawy 25A  
tel. (22)7502073, kom. 519557775  
e-mail: piaseczno.radecki@komornik.pl  
www.komornikwpiasecznie.pl  
TR Km 91/14



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW WA5M/00260797/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusz Radecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-02-2019 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 204 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, dz. ew. nr 21/2 o powierzchni 11 200m<sup>2</sup>, położonej w części ok. 7800m<sup>2</sup> na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo dróg publicznych, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym (przyziemie, wysoki parter), o powierzchni zabudowy ok. 107m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym, parterowym, o powierzchni zabudowy ok. 149m<sup>2</sup>, oraz w części ok. 3400m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni, w części tereny zalewowe bez prawa zabudowy, należącej do dłużnika: Dariusz Samoraj,

położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Ogrodowa 8, Wólka Pracka,

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00260797/5**

Suma oszacowania wynosi **402 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **301 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 260,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie**  
**79 10201026 0000 1602 0164 7536**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Do sprzedaży nieruchomości rolnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018r. poz. 1405), a w szczególności art. 2a tej ustawy. Osoby niespełniające warunków wymienionych w powyższych przepisach nie mogą uczestniczyć w licytacji nieruchomości.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1446/14**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Tadeusz Radecki*