

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Joanna Gut-Ajdys  
Kancelaria Komornicza nr VI w Piasecznie  
05-500 Piaseczno Młynarska 4F  
tel. 22 406-01-34 e-mail: piaseczno.gut-ajdys@komornik.pl  
Km 88/19

UWAGA OD 01-07-2019r.  
NOWY ADRES KANCELARII:  
ul. Młynarska 4F, 05-500 Piaseczno

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA5M/00243841/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Joanna Gut-Ajdys na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-03-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 204, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 należącego do dłużnika: Magdalena Makowska w nieruchomości położonej:

położonej: 05-510 Chylice ul. Starochylicka 15A gmina Piaseczno dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00243841/4**

Nieruchomość w której licytowany będzie udział stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 34/1, o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, w obrębie Chylice. Na gruncie usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, (w tym poddasze częściowo użytkowe) podpiwniczony o powierzchni użytkowej 93,77 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 98,80m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania udziału wynosi **185 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **138 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 500,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A.**  
**78 10201026 3483 0000 2000 8819**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



w zastępstwie  
Komornik Sądowy  
*Dawid Paleczny*

*ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
KOMORNIK SĄDOWY  
Oskar Bednarski*