



Warszawa, października 2021 r.

**Dyrektor
Sądu Okręgowego
w Warszawie**

OG-221-9/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Warszawie, al. „Solidarności” 127, 00-898 Warszawa zaprasza do złożenia oferty wstępnej na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Warszawie na terenie dzielnic: Śródmieście lub Wola, z przeznaczeniem na tymczasową siedzibę XXVIII Wydziału Cywilnego oraz innych komórek organizacyjnych Sądu Okręgowego w Warszawie.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu szczegółowego trybu postępowania Sądu Okręgowego w Warszawie w przedmiocie najmu lokalu użytkowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. W oparciu o art. 11 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), nie podlega rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1740 ze zm.) i nie stanowi zobowiązania Skarbu Państwa-Sądu Okręgowego w Warszawie do zawarcia umowy. Postępowanie może zostać zamknięte w każdym czasie, bez uzasadnienia wyboru którejkolwiek z ofert.

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu użytkowego określonego parametrami:

l.p.	Parametr	Opis / uszczegółowienie
1.	Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none">▪ Warszawa, w granicach administracyjnych dzielnic: Śródmieście lub Wola, mile widziane w bliskiej odległości od siedziby Sądu przy al. „Solidarności” 127;▪ punkt dobrze skomunikowany, zapewniony dogodny dojazd środkami komunikacji miejskiej oraz samochodem ze wszystkich części miasta.
2.	Powierzchnia użytkowa	<ul style="list-style-type: none">▪ łączna powierzchnia użytkowa w przedziale od 1500-2000 m² – w zależności od wielkości pomieszczeń i możliwości wygospodarowania stanowisk pracy wg wytycznych wskazanych w pkt. 3 w tym:▪ pomieszczenia mogące stanowić pomieszczenie socjalne z wyposażeniem z pełnym węzłem sanitarnym i możliwością podłączenia urządzeń AGD;▪ pomieszczenia na toalety (zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.0.1065 tj. z dn.8.04.2019 r.), z dwoma odrębnymi kabinami oraz umywalkami, w tym

		<p>min. 1 przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, dopuszcza się lokalizację toalet poza lokalem, np. w strefie ogólnodostępnej obiektu;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ powierzchnia użytkowa zapewnia funkcjonalny układ / rozmieszczenie pomieszczeń w lokalu przy uwzględnieniu parametrów określonych dla poszczególnych pomieszczeń.
3.	Parametry pomieszczeń	<p>3.1 Pomieszczenia biurowe z wyposażeniem, z przeznaczeniem na stanowiska pracy dla ok. 120 osób w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ co najmniej 3-4 pokoje jednoosobowe, ▪ co najmniej 20 pokoi dwuosobowych, ▪ pozostałe pokoje 3-4 osobowe z zachowaniem bezpiecznych odstępów zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego dla funkcjonowania sądów w trakcie epidemii SARS-CoV-2 z dnia 18.05.2021 r. ▪ 1 stanowisko pracy/1 osobę: biurko 1 szt., kontener/szafka do biurka - 1 szt., szafa aktowa – 2,5 szt., krzesło obrotowe, ▪ 1 pokój wyposażenie: szafka gospodarcza – 1 szt., szafa ubraniowa 1 szt. <p>3.2 4-5 sal rozpraw każda o powierzchni ok. 30-50 m²;</p> <p>3.3 Co najmniej 3 pomieszczenia archiwalne o powierzchni ok. 30 m² wyposażone w regały metalowe</p>
	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ min. 10 miejsc parkingowych do wyłącznej dyspozycji Najemcy – w cenie najmu.
4.	Instalacje / wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ monitoring lub okablowanie dostosowane do podłączenia systemu kamer + rejestratora + monitora, stanowiącego własność najemcy – obszar wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz 2 - 3 wybranych pomieszczeń w lokalu, ▪ okablowanie elektryczne, ▪ okablowanie teleinformatyczne, ▪ dostęp do szerokopasmowego Internetu; ▪ klimatyzacja, ▪ okna otwierane i/lub uchylne – zainstalowane przesłony regulujące dostęp światła słonecznego (żaluzje/wertykale/rolety/itp.).
	Termin wykonania robót fit out i przekazania lokalu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Termin przekazania lokalu do użytkowania przez najemcę: nie później niż 4 miesiące od dnia podpisania umowy najmu,
4.	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	Zapewniony swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych do nieruchomości / obiektu oraz lokalu użytkowego i pomieszczeń w ramach lokalu,
5.	Planowany okres najmu	5 lat

Potwierdzeniem zainteresowania wykonaniem przedmiotowego zamówienia będzie przesłanie bądź osobiste złożenie oferty wstępnej, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z rzutem oferowanej powierzchni, w terminie do dnia 20 października 2021 r.

W przypadku, gdy oferent oferuje więcej niż jeden lokal użytkowy, zobowiązany jest do złożenia oferty wstępnej na obowiązującym formularzu odrębnie dla każdego z oferowanych lokali (jeden lokal – jedna oferta).

Ofertę wstępną należy złożyć w formie pisemnej na adres: Oddział Gospodarczy Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, pok. 554A, drogą elektroniczną na adres: ogosp@warszawa.so.gov.pl lub faksem na numer 22 440 10 22 lub w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1173 ze zm.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

podpisanej przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji.

W ocenie ofert będzie brane pod uwagę lokalizacja, cena za metr wynajmu i ofertowa oraz koszty eksploatacyjne.

Informacje o postępowaniu można uzyskać u Kierownika Oddziału Gospodarczego Sądu Okręgowego w Warszawie pod nr tel. 22 440 81 00 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem ogosp@warszawa.so.gov.pl

W załączeniu:

1. Regulamin szczegółowego trybu postępowania Sądu Okręgowego w Warszawie w przedmiocie najmu lokalu użytkowego.
2. Formularz oferty.