Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Cabaj
Kancelaria Komornicza numer II
05-530 Góra Kalwaria ul. Sportowa 17A/2
tel. 226210063 e-mail: warszawa23@komornik.pl
www.komornikcabajpiotr.pl
Km 1841/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00249809/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Cabaj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-04-2021r. o godz. 11:00 w Sąli Konferencyjnej** Hotelu Arche mającego siedzibę w Górze Kalwarii ul. Dominikańska 11 , odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika:Paweł Piwowarczyk
położonej: 05-504 Złotokłos, Runów ul Solidarności, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00249809/0**

Nieruchomość opisywana jest położona w odległości drogowej około 12 km od centrum Piaseczna i około 29 km od centrum Warszawy. Brak w otoczeniu czynników stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz uciążliwych, takich jak magazyny, składy czy obiekty przemysłowe. Możliwe jest okresowe podwyższenie hałasu generowanego przez pojazdy poruszające się ulica Solidarności, przy której znajduje się szacowana nieruchomość

Opisywana działka nr 318 o powierzchni 0,9700 ha jest położona w południowo-wschodniej części obrębu Runów, przy ulicy Solidarności, do której przylega północno-zachodnia granicą. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o długości około 278 m i szerokości od około 36 m w części zachodniej do około 32 m w części wschodniej (załącznik 4). Działka stanowi łąki trwałe ŁIV 0,34 ha, grunty orne RVI 0,62 ha oraz rowy W 0,01 ha. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona od strony południowej ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej. Nie jest nieuzbrojona w przyłącza do dostępnych sieci uzbrojenia komunalnego. Teren działki jest w części zachodniej umiarkowanie zróżnicowany porośnięty drzewostanem leśnym (głównie sosną), w części wschodniej obniżony, porośnięty trawą. Działka przylega wschodnią granicą do rzeki Jeziorki. Wschodnia część działki może być okresowo podmokła. Część stanowiąca grunty orne nie jest użytkowana rolniczo. Przywrócenie do funkcji rolniczej wymaga usunięcia drzewostanu. Drzewostan jest w różnym wieku, powstał prawdopodobnie w wyniku samosiewu, nie wykształcił sortymentów użytkowych. W sąsiedztwie znajduje się nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane, w części zadrzewione lub zalesione i stanowiące łąki. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Solidarności o nawierzchni bitumicznej. W ulicy dostępne są sieci energii elektrycznej, wodociągowa, teletechniczna i gazowa, z których sieć gazowa jest przeprowadzona przez teren działki, w sąsiedztwie jej zachodniej granicy

Suma oszacowania wynosi **87 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **65 925,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 790,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi- **najpóźniej dzień przed licytacją nieruchomości.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 9 w Warszawie 41 10201097 0000 7202 0131 6512

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancealrii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Aleksandra Kulita

Komornik Sądowy

Piotr Cabaj