Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Marek Adrianek
Kancelaria Komornicza nr I w Konstancinie - Jeziornie
05-520 Konstancin - Jeziorna ul.Bielawska 15 lok 34
tel. (22)1264050 e-mail: piaseczno.adrianek@komornik.pl
http://konstancinkomornik.pl
Km 842/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Marek Adrianek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2021r. o godz. 8:40 w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie** 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 14 w sali nr 210, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Cyprysowej 10 w miejscowości Józefosław, w gminie Piaseczno, powiat Piaseczyński. Nieruchomość należy do dłużników: Inga Kuhn oraz Łukasz Czajkowsk. Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA5M/00405434/2.**

Sprzedawana nieruchomość to grunt - działka ew. o nr. 240, pow. 564 m², w obrębie Józefosław, Gmina Piaseczno. Na ww. działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej części mieszkalnej kondygnacji nadziemnych 261,10 m² o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony, z pomieszczeniem garażowym na poziomie parteru (2-stanowiskowym) o powierzchni 32,75 m².

Suma oszacowania wynosi **2 430 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 822 500,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **243 000zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO Bank Polski S.A. 74 10201026 3705 0000 2008 4218 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniach: 10-03-2021r. r. oraz w dniu 17-03-2021r. o godz. 12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy — *Piotr Rzepnicki*

Komornik Sądowy — *Marek Adrianek*