Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tadeusz Radecki
Kancelaria Komornicza nr XI w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Powstańców Warszawy 25A
tel. (22)7502073, kom. 519557775
e-mail: piaseczno.radecki@komornik.pl
www.komornikwpiasecznie.pl
TR Km 874/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1I/00014775/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusz Radecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-02-2021 r. o godz. 15:20** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 201 odbędzie się **pierwsza licytacja** przysługującego dłużnikowi: Andrzej Cichocki ograniczonego prawa rzeczowego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni 41,39mkw, składającego się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju, garderoby, łazienki z wc, położonego na VI kondygnacji budynku VI-kondygnacyjnego, wraz z przynależną komórką lokatorską nr 47 znajdującą się w kondygnacji podziemnej budynku, położonego: **05-500 Piaseczno, ul. Sikorskiego 1A/47**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność" (Adres spółdzielni: 05-500 Piaseczno, ul. Fabryczna 32A), dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00014775/4**

Suma oszacowania wynosi **227 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **170 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 700,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie
79 10201026 0000 1602 0164 7536

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 2390/19**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tadeusz Radecki