Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza nr III w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Młynarska 3 lok. 5
tel. 22 726-83-21, 504-012-410
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piaseczno.komornik.pl/
AC Km 764/15

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00289641/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **10-02-2021 r. o godz. 13:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 204 odbędzie się

druga licytacja

Udziału w wysokości 1/7, w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Dobiesz, gmina Góra Kalwaria 05-530, składającej się z działek gruntu nr ew. 30/06 obręb 0017 o powierzchni 1.425m^2, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: WA5M/00289641/6,** należącego do dłużnika: Zbigniewa Olszewskiego w udziale wynoszącym 1/7.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: *Działka gruntu w kształcie prostokąta o długości boków około: 175m * 8m.*
Uzbrojenie terenu dostępne w przyległej ulicy (ul. Mazowiecka): prąd, wodociąg.
Działka przylega krótszym bokiem do ul. Mazowieckiej, północną granicą sąsiaduje z posesją oznaczoną ul. Mazowiecka 81.
Nieruchomość stanowi działkę drogową umożliwiającą dojazd do przyległych do niej posesji oznaczonych adresami: ul. Mazowiecka 81, 91, 93 oraz 95.
Ukształtowanie terenu działki - lekko opadające w kierunku od ul. Mazowieckiej.
Działka posiada nawierzchnię nieutwardzoną.

Suma oszacowania całej nieruchomości nr KW: WA5M/00289641/6 wynosi: **98.800,00 zł,** zatem wartość jednego udziału w wysokości 1/7 wynosi: **14.114,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **9 409,33zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 411,40zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Sygnatura akt sądowych: **I Co 2820/13.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Artur Chwalibogowski