Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tomasz Gierała
Kancelaria Komornicza nr IV w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Warszawska 22A/4
tel. 22 7371033; 600 021 644 e-mail: biuro@komornik-piaseczno.pl
www.Komornik-Piaseczno.pl
TG Km 120/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tomasz Gierała w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi: **Multi-Hekk Nieruchomości Sp. z o.o. w likwidacji** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

20 listopada 2020 r. o godz. 15:20 w sali numer 201

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się **druga** licytacja udziału numer **1** w wysokości **1/24** lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość (garaż wielostanowiskowy) położonego: Piaseczno, ul. Energetyczna 9/615, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1I/00015374/0** - miejsce parkingowe **nr 15.**

Garaż składa się z 24 miejsc garażowych znajdujących się w hali A3, do której dojazd jest możliwy tylko przez halę garażową A2 usytuowaną od strony ulicy Energetycznej. Miejsca garażowe oznaczone są numerami wymalowanymi na ścianach za stanowiskami. Hala A3 nie jest oddzielona od hali A2 żadną przegrodą. Bramy automatyczne znajdują się na wjeździe do hali A2 i na wyjeździe z hali A3. Nie ma możliwości bezpośredniego zejścia do hali z klatek schodowych budynku mieszkalnego.
Miejsce parkingowe **nr 15** z jednej strony ograniczone jest dwoma betonowymi kwadratowymi słupami. Z drugiej strony jest wolna przestrzeń, stanowiąca kolejne miejsce garażowe. Dojazd do ww. miejsca garażowego jest prosty bez utrudnień. Miejsce znajduje się prawie pod koniec hali garażowej A3 tj. w większej odległości od wyjazdu na ulicę.

Suma oszacowania wynosi **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100 gr), zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100gr).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100 gr). **Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piasecznie
50 1020 1169 0000 8902 0177 0833
(tytułem: rękojmia Km 120/19)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy

bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie została zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Asesor Komorniczy
Ewelina Latoszek

Komornik Sądowy
Tomasz Gierała