Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Dariusz Kłoczko
Kancelaria Komornicza numer VII w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Gen. L. Okulickiego 7/9 B50
tel. 22 308 13 02 e-mail: piaseczno.kloczko@komornik.pl
Km 2/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Dariusz Kłoczko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że odbędzie się **druga licytacja**:

w dniu **20-11-2020r. o godz. 11:00 w sali 210**
w Sądzie Rejonowym w Piasecznie - 05-500 PIASECZNO, ul. Kościuszki 14

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej: Ługówka, gmina Góra Kalwaria, numer działki ewidencyjnej 18/2, w obrębie ewidencyjnym 0027 Ługówka o pow. 0,2792 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1I/00026441/1**.
należącej do dłużnika: **H.K.M. Homes Polska Sp. z o. o.**

Suma oszacowania wynosi **182 224,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **121 482,67 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 222,40 zł.**
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
BGŻ BNP Paribas S. A. 38 1600 1462 1839 6747 9000 0001 *(tytułem: rękojmia w sprawie Km 2/18)* **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniach: **10.11.2020 r** oraz **18.11.2020 r.** w godzinach od **08:30 do godz. 09:00** oraz przeglądać w godzinach pracy kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego.
Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Dariusz Kłoczko

UWAGA! Wcześniej kancelaria komornicza prowadzona była przez KomornikaSądowego Pawła Jagiełło i w jego zastępstwie przez kuratora - Komornika Sądowego Tomasza Gierała. Numery postępowań egzekucyjnych, numer telefonu do kancelarii, a także numer rachunku bankowego nie uległy zmianie.