Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Cabaj
Kancelaria Komornicza numer II
05-530 Góra Kalwaria ul. Sportowa 17A/2
tel. 226210063 e-mail: warszawa23@komornikpl
www.komornikcabajpiotr.pl
Kmp 11/16

SĄD REJONOWY w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 14
BIURO PODAWCZE
Data 2020 -09- 07 zał.
godz. 14:08
5 podpis

SĄD REJONOWY w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 14
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
WPŁYNĘŁO
data 2020 -09- 08 Zał.
Km 4015-3033/20

Góra Kalwaria, dnia 03-09-2020

Sąd Rejonowy w Piasecznie

ul. T. Kościuszki 14
05-500 Piaseczno

R (00)859007730062182365

00300026837 50

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Cabaj na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń
-Urzędu Miasta
-sądu

oraz stronie internetowej Sądu Rejonowego w Piasecznie
co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 24-09-2020.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:
05-530 Góra Kalwaria
ul. Sportowa 17A/2
przed terminem licytacji

oraz zdjęcie obwieszczenia w sprawie Kmp 11/16 przesłane w dniu 25-08-2020 r. (obwieszczenie z uwagi na zmianę stanu faktycznego w nieruchomości zostało anulowane)

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Aleksandra Kulita

Komornik Sądowy
Piotr Cabaj

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Piasecznie
Do wiadomości: 1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, 05-520 Konstancin Jeziorna
2. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Cabaj
Kancelaria Komornicza numer II
05-530 Góra Kalwaria ul. Sportowa 17A/2
tel. 226210063 e-mail: warszawa23@komornik.pl
www.komornikcabajpiotr.pl
Kmp 11/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI LOKALU MIESZKLANEGO nr KW WA5M/00321117/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Cabaj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-10-2020r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy Piaseczno, ul. Kościuszki 14 w sali nr 210, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika:Piotr Grochulski położonej: 05-520 Konstancin Jeziorna, Sobieskiego 49/23, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00321117/1**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość 1/2 ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Konstancinie Jeziornej, ul. Jana Sobieskiego 49, lokal nr 23, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księga wieczysta nr: WA5M/00321117/1. Opisywany lokal stanowił własność dłużnika w udziale 1/2 ułamkowej części. - udział dłużnika został przeniesiony w trakcie trwania egzekucji na rodziców dłużnika- Wojciecha Grochulskiego i Annę Klarę Grochulską.Budynek mieszkalny wielorodzinny został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 1997 roku. Posiada 3 kondygnacje naziemne z użytkowym poddaszem oraz jedną podziemną oraz trzy klatki wejściowe. Klatka schodowa jest w dobrym stanie technicznym, schody i korytarze wyłożone gresem. Dach budynku kryty blachodachówką, dachy nad wejściami na klatki dachówką. Budynek nie jest docieplony, na elewacji tynk cienkowarstwowy. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofonową, teletechniczną. Elementy zewnętrzne budynku (elewacje, pokrycie dachu, drzwi wejściowe) są w dobrym stanie technicznym. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Budynek jest prawidłowo eksploatowany i konserwowany. Lokal jest położony na drugim piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 84,40 m.kw .Układ funkcjonalny mieszkania jest dobry.
Elementy wykończeniowe:Podłogi: w przedpokoju i kuchni terakota, w dwóch pokojach parkiet dębowy, w trzecim pokoju panele podłogowe. Ściany: tynki cementowo-wapienne z wykonaniem gładzi gipsowej, w kuchni glazura do wysokości około 1,40 m. Łazienka: posadzka z terakoty, na ścianach glazura do wysokości około 2 m, sufit podwieszany, wyposażenie: wanna, umywalka, sedes, stan dobry. Wc: posadzka z terakoty, na ścianach glazura do wysokości około 1,9 m, wyposażenie: sedes, umywalka.Stolarka okienna: drewniana, stan dobry, niektóre okna trudno się domykają.
Stolarka drzwiowa: typowa drewniana. W przedpokoju wykonano szafę wnękową. Ogrzewanie lokalu własnym kotłem gazowym dwufunkcyjnym, zamontowanym w łazience. Lokal jest wyposażony w balkon z posadzką z terakoty i barierką stalową.

Suma oszacowania wynosi **254 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **190 500,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 400,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi- **najpóźniej dzień przed licytacją nieruchomości.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 9 w Warszawie
41 10201097 0000 7202 0131 6512

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancealrii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Aleksandra Kulita

Komornik Sądowy

Piotr Cabaj