Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 329/10

Piaseczno, dnia 01-09-2020r.

Sąd Rejonowy w Piasecznie
Oddział Administracyjny
ul. T. Kościuszki 14
05-500 Piaseczno

SĄD REJONOWY w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 14
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
WPŁYNĘŁO
data 2020 -09- 08 Zał.
Adm. 4015-3032/20

SĄD REJONOWY w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 14
BIURO PODAWCZE
Data 2020 -09- 07 zał.
godz. 10:40
nr 1 podpis

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń
- Urzędu Gminy
- Urzędu Miasta
- Sądu

oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Piasecznie

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. od dnia 05-11-2020r. do dnia 20-11-2020r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 27a/3

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIASECZNIE KANCELARIA NR X W PIASECZNIE

Komornik Sądowy
Paweł Kowalczyk

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Piasecznie Oddział Administracyjny
Do wiadomości: 1. Urząd Gminy Lesznowola Oddział Administracyjny, 05-506 Lesznowola
2. a/a

Administratorem Państwa danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk

UWAGA: Od 1 stycznia 2020 roku kancelaria będzie znajdować sie pod nowym adresem:
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 27A, piętro II

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 329/10

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00256976/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 20 - 11 - 2020r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 **w sali nr 210** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/55, obręb 0026 Stefanowo, o powierzchni 1300 m^2 należącej do dłużnika: Marcin Poręcki i Iwona Poręcka
położonej: 05-506 Lesznowola, ul. Cicha, Stefanowo,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00256976/3**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Stefanowo, na rogu ulic Cichej i Malinowej. Działka ewidencyjna 32/55 z obrębu 0026 położona jest w miejscowości Stefanowo, gmina Lesznowola. Sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej oraz działki niezabudowane i tereny leśne. Dojazd do nieruchomości możliwy drogą krajową nr 7 z Warszawy do miejscowości Jabłonowo następnie w ulicę Uroczą do ul Malinowej. Działka położona przy drodze asfaltowej, oświetlonej, z ciągami pieszymi z kostki betonowej. Opisywana działka zajmuje powierzchnię 1300m^2. Zewidencjonowana jest jako grunty orne klasy V i VI. Posiada kształt regularny – prostokątny, teren płaski. Działka zadrzewiona oraz porośnięta roślinnością trawiastą. Działka ogrodzona wzdłuż granic – północna – siatka na przęsłach na wysokiej podmurówce, wschodnia – siatka na słupach bez podmurówki. Pozostałe granice bez ogrodzenia. Działka posiada dostęp do następujących mediów z sieci miejskiej: energia elektryczna, gaz, wodociąg. Na podstawie badania rejestru gruntów oraz oględzin nieruchomości stwierdzono, że działka ewidencyjna nr 32/55 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki ewidencyjnej nr 32/54 o charakterze drogi gminnej – ul. Malinowa oraz drogi publicznej działki 32/53 ul. Cicha – informacja potwierdzona w Starostwie Powiatowym powiatu Piaseczyńskiego. Dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 279/XXII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Stefanowo. Działka ewid. nr 32/55 z obrębu 0026 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **9 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Suma oszacowania wynosi **160 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **120 375,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 050,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce

oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 125/15.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Paweł Kowalczyk