Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 788/16

# OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00259854/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

## w dniu 27 - 10 - 2020r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 **w sali nr 201** odbędzie się

## DRUGA LICYTACJA

udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej ( działki nr ew. 29, 30 obręb 03-11 Konstancin - Jeziorna) o powierzchni łącznej 5.317m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, należącej do dłużnika: Wojciech Żurkowski, położonej: 05-520 Konstancin - Jeziorna, ul. Piasta 17, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00259854/3**

***OPIS NIERUCHOMOŚCI:*** Na nieruchomości o powierzchni łącznej 5.317m² posadowiony jest budynek mieszkalny z poddaszem mieszkalnym z garażem w bryle budynku. Budynek mieszkalny piętrowy z dwupiętrową wieżą o charakterze rezydencjonalnym, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, przekazany do użytkowania w 2006r. Budynek ocieplony, otynkowany (tynki szlachetne), częściowo wykończony kamieniem. Garaż, znajdujący się w bryle budynku, posiada trzy bramy wjazdowe. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną; wodną (własna studnia) i kanalizacyjną z możliwością wykonania przyłącza wody miejskiej; odrębny system wody dla obsługi basenu (z filtrami i uzdanianiem wody); gazową; c.o. i c.w. - indywidualne (piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem) na parterze ogrzewanie podłogowe; wentylacja grawitacyjna i wymuszona z wyciągiem (basen); system oczyszczania (odżelaziania) wody; alarmową z powiadomianiem. Teren nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany. Od bramy wjazdowej do garażu i budnku podjazd z kostki kamiennej. Wokół budynku urządzony ogród o charakterze rekreacyjnym - drzewa (starodrzew) i nasadzenia - krzewy ozdobne, trzewniki i obiekty małej architektury. Część gruntu po północno-zachodniej stronie nieruchomości położona za rzeką - bez dostępu. Z tarasów i podestów urządzone zejścia do ogrodu. Ogród oświetlny - wolnostojące lampy na całym terenie. ***Wykaz pomieszczeń w budynku mieszkalnym: - piwnica:*** klatka schodowa, korytarz, piwnica, kotłownia, pomieszczenie techniczne (łączna pow.191,50 m²); - ***parter:*** dwa przedsionki, hol, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, spiżarnia pralnia, pomieszczenie gospodarcze, klatka schodowa, pokój (sala kinowa z profesjonalnym nagłośnieniem), dwa wc, łazienka, dwa korytarze, garaż, basen, sauna, dwie szatnie (łączna powierzchnia 475,15 m²) oraz taras o pow. 104,60 m²; - ***piętro:*** pięć pokoi, trzy garderoby, cztery łazienki, korytarz, pokój gospodarczy (łączna pow. 217,10 m²) oraz trzy tarasy o pow. 79,00m², 11,20 m² i 15,40m²; - ***wieża:*** pokój o pow. 20,70 m²; - ***poddasza:*** cztery pokoje, trzy łazienki, dwie garderoby, hol, balkon.
***Powierzchnie budynku:*** powierzchnia zabudowy - 578,70m²; powierzchnia całkowita - 1.115,85m² - powierzchnia użytkowa - 712,95m²; - powierzchnia tarasów - 210,00m²; - powierzchnia basenu - 142,20m² - powierzchnia garażu - 78,10m².

Suma oszacowania wynosi **3 685 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 456 667,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **368 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102**

**0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1894/17**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIASECZNIE KANCELARIA NR X 1 VI PIASECZNIE

Komornik Sądowy

*Paweł Kowalczyk*