

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie  
Krzysztof Łuczyszyn  
Kancelaria Komornicza nr XV  
02-640 Warszawa ul. Woronicza 31/79  
tel. (22) 6460338, fax (22) 8493506 e-mail: warszawa.luczyszyn@komornik.pl  
www.luczyszyn.komornik.pl  
Km 2018/18

WPLYNEŁO DO WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
SĄDU REJONOWEGO  
dla Warszawy Mokotowa  
dnia 01.07.2020 r.  
L. dz. 441-1216/2020  
wywieszono dnia .....  
Zdjęto dnia .....  
Sekretarz Sądu

Opublikowano na stronie internetowej  
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie

01.07.20 A. Worek

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**(XVI Co 3908/19)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Krzysztof Łuczyszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-08-2020r. o godz. 14:10** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Płockiej 9/11 w sali nr 208B, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego tj.:

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 02-736 Warszawa, ul. Mozarta 10/509, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: [WA2M/00373014/7], należącego do dłużnika Urszula Wysocka (dawniej Wiśniewska). Lokal ma powierzchnię użytkową 58,30m<sup>2</sup>, położony jest na 5 kondygnacji budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju.

Suma oszacowania wynosi **463 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **347 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 2**  
**75 10201026 3087 0000 2020 1818**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Ogrodowa 51A akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Od uczestników licytacji wymagane będzie noszenie przyłbic lub maseczek ochronnych.**

z up. Aplikant Komorniczy

Bartosz Krynicki



Komornik Sądowy

Krzysztof Łuczyszyn

**Pouczenie:**

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu udzielone innej osobie winno być pełnomocnictwem szczególnym - do dokonania konkretnej czynności, jaką jest nabycie wyżej wskazanej nieruchomości.