Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Cabaj
Kancelaria Komornicza numer II
05-530 Góra Kalwaria ul. Sportowa 17A/2
tel. 226210063 e-mail: warszawa23@komornik.pl
www.komornikcabajpiotr.pl
Km 2497/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00255764/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Cabaj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-11-2020r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy Piaseczno, ul. Kościuszki 14 w sali nr 204, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika:Anna Banasiakpołożonej: 05-505 Prażmów, Łoś, ul- 6 go Września dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00255764/7**

Działka nr 250/4 o pow. 900 m2 jest położona w środkowej części miejscowości Łoś w gminie Prażmów. Działka ma kształt prostokąta o długości około 50 m i szerokości około 18 m . Nieruchomość nie została udostępniona do oględzin w terminie wyznaczonym przez komornika. Z uwagi na zamknięcie bramy i furtki wstęp na teren nieruchomości nie był możliwy. Opis podano na podstawie oględzin przeprowadzonych z ulicy oraz na podstawie ortofotomapy dostępnej na stronie internetowej gminy Prażmów. Działka południową granicą przylega do drogi publicznej – ulicy 6-go Września, z pozostałych stron do nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta gęstymi drzewami i krzewami oraz trawą. Roślinność jest niepielęgnowana i znacznie utrudnia poruszanie się po terenie działki. Powierzchnia działki jest płaska, bez znaczących nierówności. Ogrodzenie od strony ulicy wykonane jest z siatki metalowej z brama i furtka konstrukcji metalowej, od strony zachodniej ogrodzenie ze sztachet, od strony wschodniej brak ogrodzenia, brak możliwości ustalenia stanu ogrodzenia od strony północnej z uwagi na gęstą roślinność. Na podstawie mapy zasadniczej stwierdza się, że nieruchomość jest nieuzbrojona. W ulicy dostępna jest sieć energii elektrycznej oraz wodociągowa (po przeciwnej stronie, wykonanie przyłącza wymaga przejścia pod ulicą).
Brak w otoczeniu czynników szkodliwych lub stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz uciążliwych, takich jak magazyny, składy czy obiekty przemysłowe. W bliskim sąsiedztwie brak punktów handlowych i usługowych. Działka jest położona w odległości drogowej około 5,7 km od miejscowości Prażmów, około 15 km od centrum Piaseczna oraz około 9 km od drogi krajowej nr 7. Okolica jest przeciętnie zagospodarowana. W niedużej odległości znajdują się tereny leśne.

Suma oszacowania wynosi **77 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **58 050,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 740,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi- **najpóźniej dzień przed licytacją nieruchomości.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 9 w Warszawie 41 10201097 0000 7202 0131 6512**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancealrii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane

zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Aleksandra Kulita

Komornik Sądowy

Piotr Cabaj