Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 1175/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1I/00022400/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 17 - 09 - 2020r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 **w sali nr 201** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

udziału **1/4** niewydzielonej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 4.616m^2, należącej do dłużnika: Jarosław Pokrzywa, położonej: 05-510 Czarnów, Czarnów,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00022400/4**

Suma oszacowania wynosi **139 092,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **92 728,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 910,00zł.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość opisaną w księdze wieczystej o nr WA1I/00022400/4 stanowi działkę ewidencyjną 11/11 z obrębu 0004 położoną jest w miejscowości Czarnów, gmina Konstancin-Jeziorna. Sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej oraz działki niezabudowane. Dojazd do nieruchomości możliwy drogą krajową nr 79 z Piaseczna do Góry Kalwarii, następnie asfaltowymi drogami gminnymi, na końcowym etapie nieutwardzone drogi gminne umożliwiające ruch osiedlowy. Działka położona przy drodze gruntowej, nieoświetlonej, bez zorganizowanych ciągów pieszych. Opisywana działka zajmuje powierzchnię 4.616m^2, zewidencjonowana jest jako grunt orny klasy piątej i szóstej oraz lasy i pastwiska. Na dzień oględzin działka wykarczowana, posiada kształt regularny – zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 12,7m i długości niespełna 370m, teren płaski. Na działce liczne zakrzaczenia, pozostała część działki porośnięta roślinnością łąkową i śródpolną. Działka nieogrodzona, posiada dostęp do następujących mediów z sieci miejskiej: energia elektryczna, gaz, wodociąg.
W wyniku analizy wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej z dnia odpowiednio 30-05-2018r. oraz 25-05-2018r. Wpisy ujawnione w treści księgi wieczystej o nr WA1I/00022400/4 są zgodne z wpisami w rejestrze gruntów pod względem położenia nieruchomości, powierzchni działki, numeracji działki oraz sposobu korzystania.
Działka ewidencyjna nr 11/11 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki ewidencyjnej nr 11/28 o charakterze drogi gminnej – ul. Skrzydlata – informacja potwierdzona w Starostwie Powiatowym powiatu Piaseczyńskiego.
Dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 408/IV/2005 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna. Działka ewid. nr 177/65 z obrębu 0004 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A7-MNZL – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na gruntach leśnych i zadrzewionych.
Zgodnie z rozdziałem 20 §69 ust. 5 uchwały nr 408/IV/2005 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005r. dla terenu oznaczonego symbolem A5 – MN plan ustala następujące przeznaczenie: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Dla tego terenu obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
1) Teren jest położony:
a) w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
b) w Otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
c) w strefie uzdrowiskowej „C".

2) Plan dopuszcza lokalizację dwóch budynków mieszkalnych na terenie (po jednym na każdej działce).
3) Plan dopuszcza adaptację n/w nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż powierzchnia normatywna określona dla terenu:
a) nieruchomość o nr ew. 5/11,
b) nieruchomość o nr ew. 5/12.
Plan postuluje doprowadzenie zainwestowania do stanu zgodnego z wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną i z dopuszczoną maksymalną powierzchnią projektowanej zabudowy określoną dla terenu oraz pod warunkiem spełnienia, wymogów przepisów szczególnych i odrębnych. W przypadku zmiany stanu zainwestowania w/w nieruchomości (w tym również zmiany powierzchni biologicznie czynnej) obowiązuje zainwestowanie zgodne z wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną i z dopuszczoną maksymalną powierzchnią projektowanej zabudowy określoną dla terenu oraz pod warunkiem spełnienia przy zainwestowaniu, wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.
4) Plan postuluje włączenie terenu oznaczonego symbolem 5-MN do terenu A7-MNZL i powiększenie istniejących działek do powierzchni minimum 1500m2.
5) Obsługa komunikacyjna działek winna być zapewniona od strony drogi 22KDW.
Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 §10, §11, §12, §13, §15, §16, §17, §18, rozdz. 4 §19, §20, §21, §23, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §34, §36, rozdz. 9, rozdz. 10, rozdz. 17 §58, §59, §61, rozdz. 18 §62, §63, §64, §65, rozdz. 19 § 68 ust. 5, 9, 11.

Rękojmia powinny być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 6/18**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR X W PIASECZNIE W PIASECZNIE

Komornik Sądowy

Paweł Kowalczyk