Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Cabaj
Kancelaria Komornicza numer II
05-530 Góra Kalwaria ul. Sportowa 17A/2
tel. 226210063 e-mail: warszawa23@komornik.pl
www.komornikcabajpiotr.pl
Km 579/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00291694/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Cabaj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-04-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 210, **odbędzie się pierwsza licytacja 1/2 ulamkowej części nieruchomości należącej do dłużnika Monika Serafińska** położonej: 05-500 Piaseczno, Wichrowa 11, Wólka Kozadawska, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00291694/9**

Suma oszacowania 1/2 ułamkowej części nieruchomości wynosi **232 600,00 zł** , zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **174 450,00zł.**

Przedmiotem licytacji jest 1/2 ułamkowej części nieruchomości *gruntowej o numerze ewidencyjnym działki nr 295/1 o powierzchni 2 200,00 mkw. Działka ma kształt prostokąta. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej zlokalizowanym w północno -zachodnim narożniku działki, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technoligii tradycyjnej murowanej w roku 2004. Nieruchomość przylega północną granicą do ulicy Wichrowej, zachodnią do ulicy Bajkowych Domków, z pozostałych stron do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość jest ogrodzona na wszystkich liniach rozgraniczenia. Ogrodzenie od strony ulicy Wichrowej wykonane jest z przęseł metalowych zamocowanych do słupków stalowych osadzonych w betonowym cokole, od strony ulicy Bajkowych Domków ogrodzenie ze sztachet metalowych. Brama wjazdowa stalowa, przesuwana, furtka stalowa. Wzdłuż pozostałych granic ogrodzenie z siatki stalowej zamocowanej do słupków stalowych. Teren działki jest płaski, bez znaczących nierówności, porośnięty trawą, słabo zagospodarowany. Wzdłuż ogrodzenia posadzono krzewy ozdobne.Wjazd z ulicy Wichrowej jest utwardzony kostką brukową. Teren przy budynku jest utwardzony płytami chodnikowymi.Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 2004 roku. Na program użytkowy budynku składa się:parter: salon, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka; poddasze: dwie sypialnie, korytarz. Fundamenty budynku betonowe, ściany zewnętrzne murowane, docieplone styropianem, na elewacji siding. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Rynny i rury spustowe z PCV. Stolarka okienna drewniana, okna połaciowe drewniane. Stolarka drzwiowa drewniana. Wewnątrz na podłogach terakota i wykładzina dywanowa. Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, w pasie nadkuchennym w aneksie kuchennym glazura. W łazience posadzka z terakoty, na ścianach glazura do pełnej wysokości, wyposażenie: wanna, sedes, umywalka. W salonie na parterze wykonano kominek opalany drewnem. Budynek jest wyposażony w instalacje:elektryczną,wodociągową (sieć wiejska),kanalizacyjną (sieć wiejska), centralnego ogrzewania (kominek opalany drewnem z rozprowadzeniem ciepłego powietrza). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 110,10 m.kw.Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Ogólny standard wykończenia przyjmuje się jako dobry.*

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 260,00 zł** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi- **najpóźniej dzień przed licytacją nieruchomości.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 9 w Warszawie 41 10201097 0000 7202 0131 6512**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancealrii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub

przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Aleksandra Kulita

Komornik Sądowy

Piotr Cabaj