

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Marek Adrianek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-08-2019 r. o godz. 15:20 w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie** mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 201**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Rafał Zambrzycki

położonej: 05-505 Biały Ług, ul. Zielonych Sosen 62, nr. działki 37/12, obręb ewidencyjny 0001, Biały Ług o pow. 0,2714 ha. Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, niepodpiwniczonym parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 109,26 m². Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA11/00001085/6**. Nieruchomość należy do dłużnika: Rafał Zambrzycki

Suma oszacowania wynosi **237 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **158 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 700,00 zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie 21 10201026 3705 0000 2039 4117 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniach: 14.08.2019 r oraz 21.08.2019 r. o godz. 12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor
Komorniczy

Tomasz Feron

Asesor
Komorniczy

Dariusz Kłoczko

Asesor
Komorniczy

Piotr Rzepnicki

Komornik
Sądowy

Marek Adrianek

