Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Cabaj
Kancelaria Komornicza ul. Sportowa 17A/2, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 022 621-00-63 e-mail: warszawa23@komornik.pl
www.komornikcabajpiotr.pl
Km 2403/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1I/00012554/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Cabaj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2019r. o godz. 15:20** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 201, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika położonej: 05-552 Wólka Kosowska, ul. Krzywa 6, Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00012554/5**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa -oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 81/4 o pow. 1846m.kw. w obrębie 0031 Wólka Kosowska. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości około 50 m i średniej szerokości około 37 m.Nieruchomość jest częściowo ogrodzona siatką stalową w przeciętnym stanie technicznym. Powierzchnia działki jest płaska, bez znaczących nierówności, porośnięta trawą, chwastami oraz drzewami i krzewami. W środkowej części działki znajdują się ruiny budynku o nieustalonej funkcji o pow. zabudowy 42,30 m.kw. Na działce znajduje się również piwnica z cegły i betonu, częściowo zagłębiona w ziemi, w złym stanie technicznym. Na podstawie mapy zasadniczej stwierdza się, że działka jest uzbrojona wprzyłącze do sieci wodociągowej. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Działka jest zaniedbana, wymaga uporządkowania

Suma oszacowania wynosi **153 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **102 600,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 390,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi- najpóźniej dzień przed licytacją nieruchomości. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 9 w Warszawie
41 10201097 0000 7202 0131 6512

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancealrii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Michalina
Wrzos-Kowalczyk

Komornik Sądowy

Piotr Cabaj