Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Krzysztof Pawkowski Zastępca Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Powstańców Warszawy 21A
tel. (022)750-24-07, fax 750-17-50
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 874/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00290102/6 i WA5M/00297785/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Krzysztof Pawkowski Zastępca Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 23 - 05 - 2019r. o godz. 14:30

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 **w sali nr 34** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 1000m^2, stanowiącej działkę nr ew. 116/16 obręb 0010 Kawęczynek-Borowina, gm. Konstancin - Jeziorna, której sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej oraz działki niezabudowane, dojazd do nieruchomości możliwy drogą wojewódzką nr 724 z Konstancina - Jeziornej do Góry Kalwarii, następnie w miejscowości Słomczyn w ul. Jabłoniową do ul. Prostej. Działka położona w drugiej linii zabudowy od drogi asfaltowej - przy drodze gruntowej nieurządzonej, zewidencjonowana jest jako grunt orny klasy IVb, posiada kształt regularny – równoległobok zbliżony parametrami do rombu, teren płaski. Na działce pojedyncze nasadzenia w postaci iglaków i krzewów, pozostała część działki porośnięta trawą. Działka ogrodzona wzdłuż granic poza północną siatką na przęsłach stalowych na. W północnej granicy działki sąsiedniej zorganizowana brama. Na działce znajdują się dwa obiekty małej architektury nie trwale związane z gruntem. Działka posiada dostęp do następujących mediów z sieci miejskiej: energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja. Działka ewid. nr 116/16 z obrębu 0010 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; należącej do dłużnika: Ryszard Maul, położonej: 05-520 Konstancin - Jeziorna, Kawęczynek-Borowina, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00290102/6**

Suma oszacowania wynosi **190 170,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **142 628,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 017,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

oraz

PIERWSZA LICYTACJA

udziału **1000/23764** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 116/16 obręb 0010 Kawęczynek-Borowina, gm. Konstancin - Jeziorna, , ktorej sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej oraz działki niezabudowane, dojazd do nieruchomości możliwy drogą wojewódzką nr 724 z Konstancina - Jeziornej do Góry Kalwarii, następnie w miejscowości Słomczyn w ul. Jabłoniową do ul. Prostej. Działka położona w drugiej linii zabudowy od drogi asfaltowej - przy drodze gruntowej nieurządzonej. Działka zajmuje powierzchnię 1306m^2 (przedmiotem licytacji jes udział) zewidencjonowana jest jako drogi (dr), posiada kształt regularny – równoległobok zbliżony parametrami do rombu, teren płaski. Na działce pojedyncze nasadzenia w postaci iglaków i krzewów, pozostała część działki porośnięta trawą. Działka nieogrodzona wzdłuż granic poza północną siatką na przęsłach stalowych na podmurówce. Działka posiada dostęp do następujących mediów z sieci miejskiej: energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja. Działki ewidencyjnej nr 116/37, 116/38 oraz 116/39 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4.KDW - tereny dróg wewnętrznych; należącej do dłużnika: Ryszard Maul, położonej: 05-520 Konstancin Jeziorna, Kawęczynek - Borowina, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00297785/6.**

Suma oszacowania wynosi **6 074,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

4 556,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **608,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1611/17**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

zastępca Komornika Sądowego

asesor Paweł Kowalczyk