Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Krzysztof Pawkowski Zastępca Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Powstańców Warszawy 21A
tel. (022)750-24-07, fax 750-17-50
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 1251/15

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00293737/7, WA5M/00293414/7 i WA5M/00293085/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Krzysztof Pawkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 22 - 05 - 2019r. o godz. 12:15

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 **w sali nr 36** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działkę o nr ew. 54 obręb 0011 Piaseczno-miasto, o powierzchni 388m^2. Nieruchomość WA5M/00293737/7 zlokalizowana jest na terenie miasta Piaseczno, w jego północno-wschodniej części, na terenie zamkniętego osiedla "Strumykowa" obejmującego 52 segmenty z zabudowie szeregowej. Na działce o nr ew. 54 z obrębu 0011 Piaseczno posadowiony został budynek trzy kondygnacyjny (segment mieszkalny w zabudowie szeregowej) o pow. zabudowy 73 m^2 oraz o pow. użytkowej około 201 m^2; murowany. Budynek oddany do użytkowania prawdopodobnie w 2002 roku, aktualnie niezamieszkały, w dostatecznym stanie technicznym, wymagający wykonania prac remontowych. Teren działki płaski w nieregularnym kształcie, działka niezagospodarowana, z racji swojego kształtu o większej powierzchni niż inne działki na terenie osiedla, ukształtowanie terenu płaskie. Ogrodzenie działki w części ogrodowej wykonane z siatki stalowej oraz słupków stalowych. Teren działki nr 54 nieuporządkowany, pozostałości materiałów budowlanych. Rozpoczęta budowa drewnianej konstrukcji wiaty gospodarczej. Na gruncie istnieje trwała zabudowa w postaci skrajnego mieszkalnego w zabudowie szeregowej; trzy kondygnacyjnego. Budynek stanowiący przedmiot czynności to segment mieszkalny trzy kondygnacyjny, w zabudowie szeregowej. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną; wodno-kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskich; centralne ogrzewanie indywidualne: piec na lekki olej opałowy, dwufunkcyjny firmy Ulrich, model Ederlich ED 24; na kondygnacji parteru i I piętra ogrzewanie prawdopodobnie podłogowe; na II piętrze grzejniki typu „purmo". Funkcjonalnie budynek obejmuje na poszczególnych kondygnacjach następujące pomieszczenia: *Parter:* pokój dzienny połączony z kuchnią, mała łazienka, korytarz, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, w kondygnacji parteru od strony południowej dobudowano pomieszczenie o wymiarach około 4,0m x 6,0m, połączone z pokojem dziennym – jego usytuowanie nie spełnia wymogów zachowania wymaganych przepisami odległości od granicy działki; ta część budynku nie jest ujawniona ani na mapie ewidencyjnej, ani w kartotece budynków – jest wysoce prawdopodobne, że stanowi ona samowolę budowlaną - pomieszczenie to nie jest wykończone; *I piętro*: dwa pokoje, łazienka, kotłownia, komunikacja; *II piętro*: otwarta przestrzeń. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana posiada dostęp do drogi publicznej poprzez tereny osiedla stanowiącego drogi wewnętrzne i teren osiedla opisane w KW WA5M/00293414/7 (w szczególności działka nr ew. 36/2 - stanowiąca ulicę Strumykową), w której właściciel przedmiotowej nieruchomości posiada stosowne udziały; należącej do dłużnika: Tamara Anna Krzyszczak-Kohut, położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Strumykowa 30,

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00293737/7**

Suma oszacowania wynosi **572 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **381 667,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57 250,00zł**

oraz

DRUGA LICYTACJA

udziału 3120/162240 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 26, 38, 41, 44, 36/2 i 17/2 obręb 0011 Piaseczno-miasto, o powierzchni łącznej 1792m^2. Ulica Strumykowa stanowi drogę wewnętrzną i obejmuje zasadniczo działkę ewidencyjną nr 36/2; przylegają do niej m. in. działki ew. nr 38, 41, 44, 17/2 oraz 26 z obrębu 0011, opisane w KW nr WA5M/00293414/7, stanowiące teren osiedlowy; teren osiedla posiada uzbrojenie terenu w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej; brak sieci gazowej, należącej do dłużnika: Tamara Anna Krzyszczak- Kohut, położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Julianowska,

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00293414/7.**

Suma oszacowania wynosi **1 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 200,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **180,00zł**

oraz

DRUGA LICYTACJA

udziału 60/3120 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 62, 73 i 83 obręb 0011 Piaseczno-miasto, o powierzchni łącznej 814m^2. Ulica Strumykowa stanowi drogę wewnętrzną i obejmuje tereny wspólne osiedla, teren osiedla posiada uzbrojenie terenu w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej; brak sieci gazowej, należącej do dłużnika: Tamara Anna Krzyszczak- Kohut, położonej: 05-500 Julianów, ul. Julianowska, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00293085/1**

Suma oszacowania wynosi **700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **467,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70,00zł**

Rękojmie od każdej z nieruchomości powinny być złożone w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Dla rejonu przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 26 kwietnia 2012 r. poz. 3734), który wskazuje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na: terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 6 MN. Dla obszaru MN oraz dla zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki wynosi 210 m2.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 3057/15**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

zastępca Komornika Sądowego

asesor Paweł Kowalczyk