

Zamawiający:

**Sąd Okręgowy w Warszawie
al. „Solidarności” 127
00-898 Warszawa**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na:

**„na usługę konserwacji instalacji sanitarnych w obiekcie Sądu Okręgowego
w Warszawie przy al. ”Solidarności” 127 w Warszawie”**

ZP/OG/4/19

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

WARSZAWA – KWIECIEŃ 2019 R.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Warszawie
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00.
NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694
<http://bip.warszawa.so.gov.pl/>

2. Postępowanie prowadzi:

Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, pokój nr 550
Telefon: 22 440 42 12, Fax: 22 440 50 42
e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

ZP/OG/4/19

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 144.000 euro.
- 2) W kwestiach nieuregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy powyższej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych do niej.

4. Informacje ogólne

- 1) Wszelką pisemną korespondencję do zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych w Sądzie Okręgowym w Warszawie, al. „Solidarności” 127, 00-898 Warszawa. W przypadku osobistego złożenia korespondencji przez wykonawcę należy złożyć ją na Biurze Podawczym znajdującym się na parterze w pokoju nr 14.
- 2) Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu nr 22 440 50 42 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl.
- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faxem, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) W ramach niniejszego postępowania wszelka korespondencja prowadzona jest w języku polskim.
- 5) Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z wykonawcami ze strony zamawiającego jest Pani Sylwia Komorowska.

ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie.

Sąd Okręgowy w Warszawie
Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.
Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie.
Zamówienie numer ZP/OG/4/19

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
- 5) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 8) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 9-11. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw firm podwykonawców.
- 9) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w dostawy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 10) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 12) Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń obiektu objętego przedmiotem zamówienia przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie. Termin i miejsce określone zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
- 13) Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień - kod CPV:
50700000-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych,
50720000-8 – usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy z tym, że nie wcześniej niż od dnia 5 maja 2019 r.

ROZDZIAŁ III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Informacje ogólne

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
- 2) Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.
- 3) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

2. Wymagania formalne dotyczące oferty

- 1) Ofertę można złożyć jedynie w formie pisemnej przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 2) Oferta wraz z załącznikami musi być przygotowana w języku polskim.
- 3) Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 4) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, a pobranych samodzielnie przez zamawiającego, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedstawi tłumaczenia niniejszych dokumentów.

- 5) Każda zapisana strona oferty musi być podpisana przez wykonawcę (podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis). Również wszystkie załączniki do oferty (każda zapisana strona) stanowiące oświadczenia wykonawcy, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być podpisane przez wykonawcę i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
- 6) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale określające jego zakres lub notarialnie poświadczona kopia.
- 7) Dla celów porządkowych, wszystkie strony oferty należy kolejno ponumerować i uzyskać liczbę wpisać do formularza oferty. Wszystkie strony oferty powinny być spięte lub zszyte w sposób zabezpieczający przed jej dekompletacją.
- 8) W przypadku, gdyby oferta lub składane wraz z nią dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, które spośród przedstawionych informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwa (firma) oraz adres wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
W przypadku dokonania zastrzeżenia wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie podstaw faktycznych i prawnych zastrzeżenia jako tajemnicy przedsiębiorstwa określonych informacji. Niezałączenie uzasadnienia będzie świadczyło o nieodpowiednim zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa, co skutkować będzie odtajnieniem zastrzeżonych elementów oferty.

3. Zawartość merytoryczna oferty

Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w oparciu o Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierać cenę ofertową wykonania całego przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem warunków wykonania przedmiotu zamówienia określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Sposób opakowania i dostarczenia oferty

- 1) Ofertę (formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami) należy składać w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach).
- 2) Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Sąd Okręgowy w Warszawie
Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych
00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127
z dopiskiem:

**„Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie
przy al. ”Solidarności” 127 w Warszawie”**

numer zamówienia **ZP/OG/4/19**

Nie otwierać przed dniem 9 kwietnia 2019 r. godz. 10:30

- 3) Opakowanie powinno być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem wykonawcy składającego daną ofertę (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego).
- 4) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne, przy czym:
 - a) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”;
 - b) powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) z podatkiem VAT.
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi konserwacji i napraw instalacji węzła cieplnego, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, w budynku o powierzchni nie mniejszej niż 15.000 m²; przy czym każda z usług obejmuje wszystkie cztery instalacje.
 - b) dysponuje:
 - ba) co najmniej jedną osobą (monter lub konserwator) posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) kwalifikacje i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepla powyżej 50 kW,
 - min. 3 letnie doświadczenie zawodowe,
 - bb) co najmniej jedną osobą (monter lub konserwator) posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) kwalifikacje i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - min. 3 letnie doświadczenie zawodowe,
 - bc) co najmniej jedną osobą (monter lub konserwator) posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) kwalifikacje i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - min. 3 letnie doświadczenie zawodowe,
 - bd) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu montera (lub

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

konserwatora) instalacji sanitarnych o specjalności wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, tj. ukończenia co najmniej zasadniczej szkoły zawodowej w specjalności instalacji sanitarnych i/lub ukończenia kursów zawodowych, z min. 3 letnim doświadczeniem zawodowym,

- be) co najmniej jedną osobą posiadającą potwierdzoną (zaświadczeniem o odbytym szkoleniu) znajomość obsługi i konserwacji automatyki i sterowania węzłów cieplnych kompaktowych, z min. 3 letnim doświadczeniem zawodowym,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w uprawnień w dowolny sposób za wyjątkiem łączenia uprawnień wynikających z lit. bb i bc. W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby.

2. Brak podstaw do wykluczenia.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3.1. Każdy wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3.2. W terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego informacji na stronie internetowej, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, każdy wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, do której należą inni wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3c do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

3.3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie do złożenia aktualnych na dzień złożenia:

- 1) wykazu wykonanych lub wykonywanych, w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 3 lit. a, z podaniem odbiorcy (nazwy zamawiającego), przedmiotu zamówienia, wielkości powierzchni budynku, dat rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi, na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z załączeniem dowodów, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami w powyższym zakresie są:

- a) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane;
- b) oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w tirecie pierwszym.
W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 3 lit. b, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wraz ze wskazaniem kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 3) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę odpowiadającą wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 2; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy, tj. inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;

3.4. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonej za

zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą (każda zapisana strona), za wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 3.1 i zobowiązania podmiotu do oddania wykonawcy niezbędnych zasobów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, które składane są tylko w oryginale.

- 3.5 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 3.6. Zamawiający w tym postępowaniu przewiduje stosowanie procedury określonej w art. 24 aa ustawy, tj. może dokonać najpierw oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu. Jeżeli wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 3.7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokumenty o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 i 3.2 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Załącznik Nr 7 do SIWZ).
- 3) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlanego lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
- 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1.

ROZDZIAŁ V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.
2. Cenę należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
3. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi, wskazanego w umowie Wykonawca pokrywa koszty:
 - 1) robocizny w zakresie każdej czynności wykonywanej w ramach usługi, w tym roboty polegające na wymianie jednych elementów na inne, w ramach odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego;
 - 2) dostawy / zakupu wszelkich materiałów czyszczących / konserwujących / eksploatacyjnych oraz innych materiałów i akcesoriów użytych do czynności wykonywanych w ramach usługi konserwacji bez ograniczenia ich wartości (materiały/części/akcesoria/urządzenia, które wskazane są w dokumentacji technicznej jako niezbędne do wymiany przy każdym przeglądzie);
 - 3) dostawy / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń, użytych w związku z wykonywaną usługą do wymian/ napraw/ usunięcia usterki/ awarii, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 300,00 zł wg cen ich zakupu;
 - 4) robocizny oraz dostaw / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń w zakresie wykonania wymian / napraw / usunięcia awarii / usterki powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wyniku jego nieprawidłowego działania, tj. wadliwego wykonania czynności czy też opóźnienia lub zaniechania ich wykonania bez ograniczenia ich wartości;
4. Niezależnie od kosztów wskazanych w ust. 3, w cenie oferty należy ponadto uwzględnić warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisane w projekcie umowy (Załącznik Nr 4), w tym między innymi: wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia, w tym: koszty dojazdu, koszty transportu, koszty eksploatacji i używania narzędzi i urządzeń własnych lub udostępnianych, koszty wyposażenia i szkolenia osób skierowanych do realizacji umowy, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia i wskazania łącznej ceny realizacji zamówienia w okresie trwania umowy w oparciu o miesięczną wartość brutto wykonywania zamówienia pomnożoną przez 24 miesiące realizacji przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W celu obliczenia ceny bez podatku VAT za realizację przedmiotu zamówienia należy od ceny łącznej z podatkiem VAT odjąć należny podatek VAT.
6. Cena za realizację przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienna do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału X ust. 3 pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. TERMINY

1. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać na Biurze Podawczym Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, pokój nr 14, w terminie do dnia **9 kwietnia 2019 r. do godz. 10:00** pod rygorem zwrotu bez otwierania oferty złożonej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
- 2) Dopuszczalne jest składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że decyduje data i godzina dostarczenia przesyłki na wskazany w pkt 1 adres zamawiającego, a nie data stempla pocztowego (nadania).
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **9 kwietnia 2019 r. o godz. 10:30** w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, al. „Solidarności” 127, pok. 550.

ROZDZIAŁ VIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny oferty

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
- 2) Kryteriami wyboru i oceny ofert są:
 - a) cena ofertowa (C)-(waga kryterium - 60%),
 - b) jakość wykonywanej usługi (J)-(waga kryterium – 40%),
- 3) Punkty zostaną obliczone dla każdej oferty złożonej wg poniższych wzorów:
 - a) kryterium cena ofertowa (C): waga kryterium - 60 %

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 60\%$$

$C_{\min}$ – najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert

C_i – cena ofertowa badanej oferty

60 % – waga kryterium - cena

- b) kryterium jakość wykonywanej usługi (J): waga kryterium - 40 %

Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie przeprowadzona na podstawie informacji wskazanych przez wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w oparciu o następujące podkryteria:

- ba) podkryterium: czas przystąpienia do naprawy – waga kryterium 10%

Zamawiający w podkryterium czas przystąpienia do naprawy, będzie oceniał zaoferowany przez wykonawcę czas na przystąpienie do naprawy od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem awarii, usterki, uszkodzenia przez zamawiającego.

Zamawiający wymaga, żeby wykonawca przystąpił do usuwania awarii, usterki, uszkodzenia w ciągu maksymalnie 2 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem awarii, usterki, uszkodzenia przez zamawiającego.

Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco:

- 2 godziny – 0 pkt,
- 1 godzina – 5 pkt,
- do 0,5 godziny – 10 pkt,

W niniejszym podkryterium nie dopuszcza się wskazania innego terminu niż wyrażonego w godzinach. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu, zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę godzin, w innym przypadku (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że wykonawca zaoferował maksymalny wymagany przez zamawiającego termin (tj. 2 godzin), wówczas wykonawca w niniejszym podkryterium otrzyma 0 pkt.

W powyższym podkryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

- bb) podkryterium czas dostarczenia urządzenia zastępczego – waga kryterium 5 %

Zamawiający w podkryterium czas dostarczenia urządzenia zastępczego będzie oceniał zaoferowany przez wykonawcę czas dostarczenia urządzenia zastępczego od chwili zgłoszenia awarii/usterki w przypadku braku możliwości dokonania naprawy lub usunięcia usterki w zaoferowanym przez Wykonawcę terminie.

Zamawiający wymaga, żeby wykonawca w przypadku braku możliwości dokonania naprawy lub usunięcia usterki w wymaganym terminie (tj. do 8 godzin) dostarczył urządzenie zastępcze sprawne, wolne od wad, w miejsce urządzenia podlegającego naprawie w terminie maksymalnie

do 48 godzin od zgłoszenia usterki/awarii.

Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco:

- 48 godzin na dostarczenie urządzenia zastępczego od chwili zgłoszenia awarii/usterki – 0 pkt.
- powyżej 24 godzin do 47 godzin na dostarczenie urządzenia zastępczego od chwili zgłoszenia awarii/usterki – 2 pkt,
- powyżej 12 godzin do 24 godzin na dostarczenie urządzenia zastępczego od chwili zgłoszenia awarii/usterki – 3 pkt,
- do 12 godzin na dostarczenie urządzenia zastępczego od chwili zgłoszenia awarii/usterki – 5 pkt.

W niniejszym podkryterium nie dopuszcza się wskazania innego terminu niż wyrażonego w godzinach. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu, zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę godzin (w dopuszczanym przez Zamawiającego przedziale czasowym), w innym przypadku (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że wykonawca zaoferował maksymalny wymagany przez zamawiającego termin (tj. 48 godzin), wówczas wykonawca w niniejszym podkryterium otrzyma 0 pkt.

W powyższym podkryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

bc) kryterium okres gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione części zamienne (podzespoły, itp.) (GU) waga kryterium: 15 %:

$$GU = \frac{GU_i}{GU_{\max_i}} \times 100 \times 15\%$$

- GU_i** – okres gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione części zamienne (m.in. podzespoły) określony w miesiącach wskazany w badanej ofercie,
- GU_{maxi}** – najdłuższy okres gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione części zamienne (m.in. podzespoły) określony w miesiącach, spośród wszystkich złożonych ofert,
- 15%** – waga kryterium - okres gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione części zamienne (m.in. podzespoły).

Minimalny ustalony przez zamawiającego okres gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione części zamienne (podzespoły, itp.) wynosi 12 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.

W przypadku, gdy wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez zamawiającego okres gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione części zamienne (podzespoły, itp.), tj. 12 miesięcy otrzyma w podkryterium okres gwarancji jakości – 0 pkt. Zamawiający nie będzie korzystał w takiej sytuacji z podstawienia do wzoru. Najdłuższy badany okres gwarancji zamawiający określa na 36 miesięcy – w tym wypadku oferta otrzyma maksymalną ilość punktów. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, przy czym do oceny przyjęty zostanie okres 36 miesięcy.

W niniejszym podkryterium nie dopuszcza się wskazania innego okresu gwarancji niż wyrażonego w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż liczbowo w miesiącach, Zamawiający jeśli będzie taka możliwość, dokona przeliczenia na pełne miesiące zaokrąglając do góry termin do pełnych miesięcy, w innym przypadku (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez zamawiającego termin (tj. 12 miesięcy), wówczas wykonawca w niniejszym podkryterium otrzyma 0 pkt.

W powyższym podkryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 15 pkt.

bd) podkryterium okres gwarancji jakości na wykonane naprawy (GN) waga kryterium: 10 %:

$$GN = \frac{GN_i}{GN_{\max_i}} \times 100 \times 10\%$$

- GN_i** – okres gwarancji jakości na wykonane naprawy określony w miesiącach wskazany w badanej ofercie,

GN_{maxi} – najdłuższy okres gwarancji jakości na wykonane naprawy określony w miesiącach, spośród wszystkich złożonych ofert,

10% – waga kryterium - okres gwarancji jakości na wykonane naprawy.

Minimalny ustalony przez zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane naprawy wynosi 6 (sześć) miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego. W przypadku, gdy wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane naprawy, tj. 6 miesięcy od daty wykonania usługi, wówczas otrzyma w niniejszym podkryterium 0 pkt. Zamawiający nie będzie korzystał w takiej sytuacji z podstawienia do wzoru. Najdłuższy badany okres gwarancji zamawiający określa na 36 miesięcy – w tym wypadku wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, przy czym do oceny przyjęty zostanie okres 36 miesięcy.

W niniejszym podkryterium nie dopuszcza się wskazania innego okresu gwarancji niż wyrażonego w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż liczbowo w miesiącach, Zamawiający jeśli będzie taka możliwość, dokona przeliczenia na pełne miesiące zaokrąglając do góry termin do pełnych miesięcy, w innym przypadku (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez zamawiającego termin (tj. 6 miesięcy), wówczas wykonawca w niniejszym podkryterium otrzyma 0 pkt.

W powyższym podkryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

- 4) Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów (P) przyznanych za powyższe kryteria zgodnie z wzorem:

$$C + J = P$$

2. Wybór oferty najkorzystniejszej

Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ X. FORMALNOŚCI, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Udział w przetargu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy, Udział w postępowaniu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami i warunkami określonymi w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania przez zamawiającego wykonywania umowy z przyczyn niewynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę),
 - c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć mającego wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - 2) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie lub rozszerzenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, w szczególności w przypadku wyłączenia z bieżącego użytkowania niektórych powierzchni, lub rozszerzenia zakresu usługi o dodatkowe powierzchnie w okresie trwania umowy.
 - 3) wysokości ceny w związku ze zmianą:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2177),

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę.
4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 3 pkt 3 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 3; Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 3, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 9.
 6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 9. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b–c wykonawca zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
 10. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania zamawiającego na ich wprowadzenie.
 11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku, gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji niniejszej umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
 12. W sytuacji opisanej w ust. 11, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 13. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) Wykaz osób biorących udział przy realizacji niniejszego zamówienia,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z podatkiem VAT, które stanowić będą załączniki do umowy;
 14. Nieprzedstawienie zamawiającemu przez wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 13 w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (nie dłuższym niż 5 dni od dnia prawomocnego wyboru oferty), będzie traktowane jako odmowa wykonawcy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego o każdej zmianie osób biorących udział w realizacji zamówienia oraz danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
 16. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ROZDZIAŁ XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom oraz innym osobom przewidzianym ustawą, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy do postępowań o wartości poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik Nr 2 – Formularz - Oferta przetargowa;
- 3) Załącznik Nr 3a – Formularz - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 4) Załącznik Nr 3b – Formularz - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- 5) Załącznik Nr 3c – Formularz - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
- 6) Załącznik Nr 4 – Projekt umowy;
- 7) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób;
- 8) Załącznik Nr 6 – Wykaz usług wykonanych lub wykonywanych;
- 9) Załącznik Nr 7 – Zobowiązanie.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi konserwacji instalacji: węzła cieplnego, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej, wodno – kanalizacyjnej, w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127w Warszawie.

Dokumentację powykonawczą określającą szczegółowo rodzaj wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, a także szczegółowe zasady wykonywania czynności konserwacyjnych i przeglądów Zamawiający udostępni Wykonawcom do wglądu, od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu do dnia otwarcia ofert, w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

I. ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH WĘZŁA CIEPLNEGO ZAWIERAJĄCEGO UKŁADY CENTRALNEGO OGRZEWANIA, CIEPŁEJ WODY ORAZ CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

Utrzymanie urządzeń i instalacji węzła cieplnego z automatyką we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, zgodną z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:

1. Utrzymanie instalacji węzła w szczelności - likwidacja przecieków.

- 1) Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach (w tym pompach) i osprzęcie z ewentualną wymianą pojedynczych urządzeń i elementów armatury.
- 2) Interwencyjne działanie pogotowia technicznego w razie awarii instalacji węzła – czas reakcji serwisowej nie dłuższy niż 60 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego lub faksem.

2. Likwidacja niedogrzewań.

- 1) Usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności:
 - doraźne płukanie wodą wymienników oraz rurociągów,
 - chemiczne płukanie urządzeń, instalacji węzła - w uzasadnionych przypadkach.
- 2) Usuwanie niedogrzewań poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody sieciowej i instalacyjnej - regulacja hydrauliczna węzła cieplnego.
- 3) Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.

3. Czynności konserwacyjne.

- 1) Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu z dostawcą.
- 2) Sprawdzanie szczelności układów hydraulicznych po stronie wysokich i niskich parametrów instalacji w węźle cieplnym i budynku technicznym oraz pomieszczeniu technicznym (przy garażu) z centralami wentylacyjnymi, zawierającymi nagrzewnice. Uzupełnianie stanu czynnika grzewczego.
- 3) Sprawdzanie stanu izolacji termicznej w zakresie jak w pkt 2.
- 4) Sprawdzanie ciśnienia w naczyniach przeponowych.
- 5) Sprawdzanie działania pomp, wymienników, armatury regulacyjnej (w tym zaworów trójdrogowych przy centralach wentylacyjnych), armatury odcinającej, armatury odwadniającej i odpowietrzającej w węźle cieplnym oraz w układzie nagrzewnic.
- 6) Czyszczenie i płukanie wodą filtrów i odmulaczy.
- 7) Okresowe przełączanie pracy pomp obiegowych centralnego ogrzewania i obiegu wody.
- 8) Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzanie ich nastaw.
- 9) Sprawdzanie i regulacja działania automatyki pogodowej, ciepłej wody, c.o. i ciepła technologicznego, do rzeczywistych potrzeb budynku.
- 10) Konserwacja urządzeń węzła zgodnie z D.T.R. (Dokumentacją Techniczno Ruchową).
- 11) Typowanie i czyszczenie wymienników ciepła.
- 12) Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła cieplnego.
- 13) Typowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany.
- 14) Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników p. pożarowych) i usuwanie nieprawidłowości.
- 15) Konserwacja ciepłomierza.
- 16) Powtórne uwierzytelnienie ciepłomierza (po awarii lub upływie okresu uwierzytelnienia).

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

- 17) Konserwacja rozdzielni elektrycznych (w tym wymiana przepalonych bezpieczników elektrycznych).
- 18) Konserwacja instalacji elektrycznej trójfazowej oraz oświetleniowej.
- 19) Konserwacja i regulacja pełnej automatyki węzła w czasie eksploatacji i po wyłączeniach awaryjnych.

4. Czynności konserwacyjne uzupełniające.

- 1) Uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
- 2) Uzupełnianie powłoki farby antykorozyjnej rurociągów, uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
- 3) Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów.
- 4) Wymiana termometrów i manometrów.
- 5) Sprawdzanie stanu elementów instalacji regulującej przepływy i różnice ciśnień w układzie pompowym ciepła technologicznego (przetwornik, sterownik).
- 6) Sprawdzanie i regulacja parametrów w zakresie ciśnień (w tym dyspozycyjnych) i temperatur, celem zapewnienia właściwych warunków pracy central wentylacyjnych.
- 7) Płukanie wodą instalacji węzła.
- 8) Uzupełnianie wody w instalacji węzła (odpowietrzanie) i uruchamianie węzła.

II. ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

Al. Solidarności 127 - instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego zainstalowana jest na powierzchni 36.513 m².

Moc cieplna na potrzeby ogrzewania wynosi max 3,5762 MW, moc cieplna na potrzeby ciepła technologicznego wynosi max 0,280 MW, moc na potrzeby ciepłej wody wynosi max 0,1512 MW, wartość średnia dla ciepłej wody 0,0756 MW. W sumie zamówiona moc cieplna wynosi 3,9318 MW.

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepła technologicznego we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, zgodną z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:

1. Utrzymanie instalacji w szczelności - likwidacja przecieków.

- 1) Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
 - a) uszczelek,
 - b) śrubunków,
 - c) zaworów,
 - d) kryz,
 - e) odpowietrzników miejscowych,
 - f) innych elementów – kształtek instalacji.
- 2) Naprawa awaryjnych pęknięć rurociągów instalacji c.o. (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń, z ewentualną wymianą rur:
 - a) piony,
 - b) poziomy,
 - c) gałązki.
- 3) Uzupełnianie wody w instalacji i jej uruchamianie.
- 4) Zabezpieczenie pogotowia technicznego w razie awarii instalacji wewnętrznej węzła – czas reakcji serwisowej nie dłuższy niż 60 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego lub faksem.

2. Likwidacja niedogrzewań.

- 1) Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych na skutek niedrożności gałązek grzejnikowych, łącznie z ich wymianą.
- 2) Usuwanie niedogrzewań powstałych na skutek niedrożności zaworu lub jego wadliwego działania.
- 3) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych na skutek miejscowej niedrożności instalacji (poziomy, piony).
- 4) Likwidacja zapowietrzeń instalacji (ewentualna wymiana lub montaż odpowietrzników miejscowych).
- 5) Usuwanie niedogrzewań budynku poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego.
- 6) Korekta regulacji instalacji c.o.
- 7) Uzupełnianie wody w instalacji c.o. (odpowietrzanie). Odpowietrzanie grzejników.
- 8) Udrożnianie instalacji (poziomy, piony):

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

- a) piony,
- b) poziomy.
- 9) Płukanie pojedynczych grzejników wodą.
- 10) Naprawa pojedynczych grzejników z wymianą pojedynczych elementów, wymiana całych zestawów uszkodzonych grzejników.

3. Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji.

- 1) Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów.
- 2) Wymiana termometrów.
- 3) Naprawa lub wymiana manometrów.
- 4) Konserwacja urządzeń i elementów zabezpieczenia instalacji c.o., c. w., c. t.
- 5) Płukanie instalacji wodą.
- 6) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację.
- 7) Uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
- 8) Uzupełnianie miejscowe uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych powłoki antykorozyjnej rurociągów i urządzeń.

III. ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ

W obiekcie al. „Solidarności” 127 - instalacja ciepłej wody zainstalowana jest na powierzchni około 2500 m.²

Utrzymanie urządzeń i instalacji ciepłej i zimnej wody (w tym instalacji hydrantowej - rur i zaworów znajdujących się na trasie rurociągów hydrantowych*) we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, zgodną z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:

1. Likwidacja przecieków.

- 1) Usuwanie przecieków na zaworach (na poziomach i na pionach).
- 2) Usuwanie przecieków przy pompach cyrkulacyjnych i obiegowych.
- 3) Wyłączanie ciepłej/zimnej wody (w zależności od rodzaju awarii) w przypadkach awaryjnych.
- 4) Usuwanie przecieków punktów czerpalnych i miejscowych na rurociągach.

2. Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji.

- 1) Awaryjna naprawa zaworów na poziomach i pionach.
- 2) Wymiana termometrów.
- 3) Zabezpieczenie awarii spowodowanych korozją przez zakładanie obejm zaciskowych na rurociągach.
- 4) Wymiana rurociągów związana z korozją instalacji ciepłej wody.
- 5) Wymiana zaworów na poziomach i pionach.
- 6) Sprawdzanie pracy zestawów hydroforowych oraz zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości w pracy urządzeń, celem uruchomienia działań firmy konserwującej hydrofory.

* w budynku przy al. „Solidarności” 127 w części niewyremontowanej instalacja zimnej wody użytkowej jest wspólna z instalacją hydrantową, a w części wyremontowanej budynku instalacja hydrantowa stanowi odrębny system wodny.

IV. ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

- dotyczy instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych (w tym separatorów, osadników, przepompowni ścieków oraz odwodnień liniowych wewnętrznych i zewnętrznych, itd.) we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, zgodną z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:

- 1. Utrzymanie szczelności i drożności instalacji wodno-kanalizacyjnej – uszczelnianie armatury na sieci wodno-kanalizacyjnej, likwidacja przecieków (piony) i udrażnianie instalacji.
- 2. Wymiana odcinków rur.
- 3. Konserwowanie urządzeń wodno-kanalizacyjnych.
- 4. Utrzymanie szczelności i drożności rur spustowych wody deszczowej z dachu
- 5. Opróżnienie separatora tłuszczu o pojemności 1,5 m³ – 1 raz w roku.

ZESTAWIENIE OSPRZĘTU

L.p	Wyszczególnienie	Sztuki/metry	Producent	Uwagi
1	Wymiennik c.t. 2+2 JAD X 9.88	4 szt		
2	Wymiennik c.w. 2+2 JAD 6/50	4 szt		
3	Pompa c.t. UPE 80-120F PN6 0,1-1,5kW 3x400V 0,27A	3 szt	Grundfoss	
3a	Zestaw regul. Delta Control 2000 ME(PO) o mocy 5,5kW	1 szt	Grundfoss	
3b	Przetwornik różnicy ciśnienia DP-T3 E zakres 0-4,0 bar	1 szt	Grundfoss	
4	Pompy c.c.w. UPS 40-60/2 250-280W 230-240V 1,3A	2 szt	Grundfoss	
5	Odmulnik typ IOW Dn 150	1 szt	INFRACORR	z wkładką magn.
6	Odmulnik typ IOW c.t. Dn 125	1 szt	INFRACORR	z wkładką magn.
7	Zawór kulowy Dn 80	2 szt	p=1,6 MPa	130 C
8	Zawór kulowy Dn 50	1 szt	p=1,6 MPa	130 C
9	Zawór kulowy Dn 65	2 szt	p=1,6 MPa	130 C
10	Przepustnica międzykół Dn 125	1 szt	p=1,6 MPa	130 C
10a	Zawór regul. nastawa 14,0 Dn 100 Kv=150m3/h	1 szt	p=1,6 MPa	130 C Ballorex S
11	Zawór kulowy Dn 32	3 szt	p=1,6 MPa	130 C
12	Zawór kulowy Dn 25	2 szt	p=1,6 MPa	130 C
13	Zawór kulowy Dn 15	6 szt	p=1,6 MPa	130 C
14	Odpowietrznik samoczynny ze zbiornikiem	3 szt	p=0,6 MPa	100 C
15	Zawór kulowy Dn 32	2 szt	p=0,6 MPa	100 C
16	Zawór kulowy Dn 25	2 szt	p=0,6 MPa	100 C
17	Przepustnica międzykół Dn 125	2 szt	p=0,6 MPa	100 C
18	Zawór kulowy Dn 80	6 szt	p=0,6 MPa	100 C
19	Zawór zwrotny Dn 80	3 szt	p=0,6 MPa	100 C
20	Zawór kulowy Dn 20	4 szt	p=0,6 MPa	100 C
21	Zawór zwrotny antyskażeniowy Dn 20	1 szt	p=0,6 MPa	EA 251
22	Wodomierz Dn 20	2 szt	METROM	
23	Zawór bezpieczeństwa typ SYR typ 1915 Dn 32 3 bar	1 szt	3 bar	
24	Zawór kulowy Dn 50	2 szt	p=0,6 MPa	
25	Naczynie przeponowe A 300	1 szt	REFLEX	6,0 bar
26	Filtr magnetyczny typ IFM Dn 125	1 szt	INFRACORR	300 oczek/cm ²
27	Filtr siatkowy Dn 20	1 szt		
28	Zawór kulowy gwintowany Dn 65	2 szt	p=0,6 MPa	woda zimna
29	Zawór zwrotny antyskażeniowy Dn 65	1 szt	p=0,6 MPa	EA 426
30	Zawór bezpieczeństwa typ SYR 2115 Dn 32	1 szt	6 bar	woda zimna
31	Wodomierz Dn 40	1 szt	METRON	
32	Zawór kulowy gwintowany Dn 65	1 szt	p=0,6 MPa	woda ciepła
33	Zawór kulowy gwintowany Dn 40	9 szt	p=0,6 MPa	woda ciepła
34	Zawór zwrotny gwintowany Dn 25	1 szt	M-3003	woda ciepła
35	Zawór zwrotny gwintowany Dn 40	3 szt	M-3003	woda ciepła
36	Zawór regulacyjny „Hydrocontrol” Dn 40	1 szt	OVENTROP	nastawa wynikowa
37	Zawór regulacyjny „Hydrocontrol” Dn 32	1 szt	OVENTROP	nastawa 2,8
38	Zawór regulacyjny „Hydrocontrol” Dn 20	2 szt	OVENTROP	nastawa 2,0
39	Zawór trójdrogowy Dn 20	1 szt	Danfoss	nastawa wynikowa
40	Zawór zwrotny gwintowany Dn 40	1 szt	M-3003	woda ciepła
41	Termometr p/0-200/1/80	3 szt		
42	Termometr p/0-100/1/80	9 szt		
43	Manometr M 160/R/0-1,6/1/N	5 szt	KFM	
44	Manometr M 160/R/0-0,6/1/N	5 szt	KFM	
45	Manometr M 100/R/0-1.0/1/N	2 szt	KFM	
46	Manometr z urządzeniem sterującym	2 szt	KFM	

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

	dźwigniowym M 160/R/0-1.0/1/N/EZ1/2F				
47	Filtr magnetyczny typ IFM Dn 40	1 szt	INFRACORR	300 oczek/cm ²	
48	Filtr magnetyczny typ IFM Dn 65	1 szt	INFRACORR	300 oczek/cm ²	
49	Wstawka amortyzacyjna Dn 125	2 szt			
50	Wstawka amortyzacyjna Dn 40	2 szt			
51	Zawór kulowy gwintowany Dn 15	1 szt	p=0,6 MPa	woda ciepła	
52	Pompa do studz. schładza. typ Unilift KP A1	2 szt	Grundfoss		
53	Rury stal bez szwu Dn 125 20	m	28	PN-80/H-74219	
54	Rury stal bez szwu Dn 80	m	10	PN-80/H-74219	
55	Rury stal bez szwu Dn 65	m	20	PN-80/H-74219	
56	Rury stal bez szwu Dn 50	m	10	PN-80/H-74219	
57	Rury stal bez szwu Dn 40	m	34	PN-80/H-74219	
58	Rury stal ze szwem Dn 125	m	10	PN-79/H-74244	
59	Rury stal ze szwem Dn 65	m	10	PN-79/H-74244	
60	Rury stal ze szwem Dn 25	m	10	PN-79/H-74244	
61	Rury stal oc Dn 65	m	10	ZN-72/0640-01	
62	Rury PP STABI Dn 65	m	10	PN 20	
63	Rury PP STABI Dn 40	m	10	PN 20	
64	Rozdz cw pompy; Rury stal nierdzew Dn 65 2szt	m	1		
65	Rozdz cw pompy; Rury stal nierdzew Dn 80 1szt	m	1		
66	Rozdz cw pompy; Rury stal nierdzew Dn 80 3szt	m	0,75		
67	Rura stal bez szwu Dn 32	m	10	PN-80/H-74219	
68	Rura stal ze szwem Dn 32	m	10	PN-79/H-74244	

ZESTAW URZĄDZEŃ AUTOMATYKI

L.p	Wyszczególnienie	Sztuki/metry	Producent
1	Regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu 42-39 Dn 100 Kv=125,0 m ³ /h zakres ograniczenia przepływu 11-80 m ³ /h zakres regulacji ciśnienia 0,2-2 bar ciśnienie dławione w ograniczniku przepływu 0,2 bar	1 szt	SAMSON istniejący
2	Rurka miedziana Dn 6 mm	2 m	
3	Zawór z końcówkami do rurki 6 mm	1 szt	
4	Łącznik gwintowany dla rurki Dn 6 mm	3 szt	
5	Filtr siatkowy FS-1 300 oczek/cm ² Dn 150	3 szt	
6	Zawór regulacyjny dla c.o. typ 241-2 Dn 80 Kv- 80,0 z siłownikiem 5802-04	1 szt	SAMSON istniejący
7	Termometr oporowy PT 1000 5277-2 zakres +20 +120C	2 szt	SAMSON
8	Czujnik temperatury zewnętrznej PT 1000 5227-2 zakres -20 +120C	2 szt	SAMSON
9	Zawór regulacyjny dla c.w. typ 3214 Dn 32 Kv=16,0 m ³ /h dla ciśnienia 25 bar	1 szt	SAMSON
10	Siłownik elektryczny typ 5825-10 IP 44	1 szt	SAMSON
11	Termometr oporowy PT 1000 5277-2 zakres +20 +120C	4 szt	SAMSON
12	Czujnik temperatury bezpieczeństwa STB 5315-01	1 szt	SAMSON
13	Regulator elektroniczny typ 5479 dla c.o., c.t. i c.w. IP 44	1 szt	SAMSON
14	Zawór regulacyjny dla c.t. typ 3214 Kv=32,0 m ³ /h Dn 50 o charakterystyce stało procentowej dla ciśnienia 25 bar	1 szt	SAMSON
15	Siłownik elektryczny typ 5825-20 IP 44	1 szt	SAMSON
16	Wodomierz z nadajnikiem impulsów typ WSH Qn+60m ³ /h Dn 100	1 szt	KFAP istniejący
17	Przelicznik wskazujący typ LEM-3M	1 szt	KFAP
18	Komplet czujników typ Pt-500	1 szt	KFAP

Pozostałe urządzenia:

1. Zestaw pomp c.o. Lh80-200/210 AFA – BBVE 3 szt.
2. Naczynia wzbiorcze Reflex GG 1000 – 450 L9 3 szt.
3. Zestaw wymiennikowy c.o. JAD – X 9,88 8 szt.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

4. Odmulacz		2 szt.
5. Moc i rodzaj odbiorników rozdzielni elektrycznej RWC:		
1) pompy c.o.	3x4,0 kW	= 12,0 kW
2) pompy c.w.	2x0,28 kW	= 0,56 kW
3) pompy c.t.	3x1,55 kW	= 2,3 kW
4) pompy c.t.	1x1,10 kW	= 1,1 kW
5) pompy uzdatniania	2x0,55 kW	= 1,1 kW
6) pompa odwadniająca	2 szt.	0,3 kW
7) wentylator		0,52 kW
8) gniazdo 1-faz.		1,5 kW
9) oświetlenie		1,5 kW
10) automatyka		0,1 kW

Łącznie Pi = 20,98 kW

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108).

Zamawiający zorganizuje spotkanie Wykonawców i wizję lokalną w pomieszczeniach obiektu przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie, w dniu 4 kwietnia 2019 r. Początek spotkania w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych w Sądzie Okręgowym w Warszawie , pok. 550, o godz. 10:00.

Oferta przetargowa
dla Zamawiającego:
Sąd Okręgowy w Warszawie
00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127

Niżej podpisani
działając w imieniu i na rzecz
.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

działając w oparciu o wpis dopod numerem.....,
REGON:, NIP:.....
Tel., Fax.
Strona internetowa e-mail

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/OG/4/19** w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), **na usługę konserwacji instalacji sanitarnych w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za cenę:

bez podatku VAT: zł
(słownie:),
z podatkiem VAT: zł
(słownie:),
podatek VAT według stawki:%,
w oparciu o cenę za jeden miesiąc świadczenia usługi w wysokości:
z podatkiem VAT: zł
(słownie:).

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy z tym, że nie wcześniej niż od dnia 05.05.2019 r.
3. Oświadczamy, że przystąpienie do naprawy nastąpi w terminie godz. (maksymalnie 2 godziny) od momentu zgłoszenia telefonicznego lub emailiem awarii, usterki, uszkodzenia przez Zamawiającego.

* Nie dopuszcza się wskazania innego terminu niż wyrażonego w godzinach. W przypadku gdy wykonawcą zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu, zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę godzin (w dopuszczanym przez Zamawiającego przedziale czasowym), w innym przypadku (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że wykonawcą zaoferował maksymalny wymagany przez zamawiającego termin (tj. 2 godzin), wówczas wykonawca w niniejszym podkryterium otrzyma 0 pkt.

4. Oświadczamy, że dostarczenie urządzenia zastępczego nastąpi w czasie godz. (maksymalnie 48 godzin) od chwili zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego, w przypadku braku możliwości dokonania naprawy lub usunięcia usterki w wymaganym przez Zamawiającego terminie (tj. do 8 godzin).

*** W niniejszym podkryterium nie dopuszcza się wskazania innego terminu niż wyrażonego w godzinach. W przypadku gdy wykonawcą zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu, zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę godzin (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że wykonawcą zaoferował maksymalny wymagany przez zamawiającego termin (tj. 48 godzin), wówczas wykonawca w niniejszym podkryterium otrzyma 0 pkt.

5. Oświadczamy, iż udzielamy gwarancji jakości na wykonane naprawy na okres (minimum 6 miesięcy) miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia i uruchomienia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych (podzespołów, itp.), gwarancji na okres miesięcy (minimum 12 miesięcy).

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

* Nie dopuszcza się wskazania innego okresu gwarancji niż wyrażonego w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż liczbowo w miesiącach, Zamawiający jeśli będzie taka możliwość, dokona przeliczenia na pełne miesiące zaokrąglając do góry termin do pełnych miesięcy, w innym przypadku (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez zamawiającego termin (tj. 6 miesięcy), wówczas wykonawca w niniejszym podkryterium otrzyma 0 pkt.

6. Oświadczamy, że znane są nam warunki świadczenia usługi i nie wnosimy zastrzeżeń, co do stanu faktycznego instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
7. Oświadczamy, że podane ceny zawierają wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, dokumentacji powykonawczej, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 300,00 zł brutto wg cen ich zakupu wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze oraz koszty robocizny niezbędnej do wykonywania bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji sanitarnych wskazanych w dokumentacji powykonawczej obiektu.
8. Oświadczamy, że wszystkie wyroby, materiały, części oraz urządzenia, które dostarczymy Zamawiającemu będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także będą posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania i zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
9. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni liczonych od upływu składania ofert kreślonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z podatkiem VAT i do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
14. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym oraz w przypadku wyboru oferty do nadzorowania wykonania umowy są:
Pan/Pani:, tel./fax:
15. Oświadczamy, że wykonanie części niniejszego zamówienia powierzymy następującym **Podwykonawcom** (należy podać nazwy (firm) Podwykonawców).

1)

2)

3)

w następującym zakresie:

1)

2)

3)

* W wypadku niewskazania zakresu powierzonych Podwykonawcom prac, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca nie powierza wykonania niniejszego zamówienia Podwykonawcom.

16. Oświadczam, iż jestem:

- ☐ mikroprzedsiębiorcą***
- ☐ małym przedsiębiorcą***
- ☐ średnim przedsiębiorcą***
- ☐ dużym przedsiębiorcą***

*** właściwe zaznaczyć

17. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:

.....

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie.

Zamówienie numer ZP/OG/4/19

18. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ****

**** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

19. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1)
2)

Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

O Ś W I A D C Z E N I E
O S P E Ł N I A N I U W A R U N K Ó W U D Z I A Ł U W P O S T Ę P O W A N I U
zgodnie z art. 25A ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

(składane wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/4/19** na usługę konserwacji instalacji sanitarnych w obiekcie **Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- 1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**Punkt 2 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.*

- 3) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia
(miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

O Ś W I A D C Z E N I E

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

(składane wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP/OG/4/19 na usługę konserwacji instalacji sanitarnych w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....

(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy,
- 2) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

- 3) oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu*, tj.:

.....

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

*Punkt 3 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.

- 4) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

(miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

O ŚWIADCZENIE

O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

UWAGA! OŚWIADCZENIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ W TERMINIE 3 DNI OD DNIA ZAMIESZCZENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO INFORMACJI Z OTWARCIA OFERT, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 USTAWY PZP

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/4/19 na usługę konserwacji instalacji sanitarnych w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy):

.....

.....
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

- ☐ oświadczamy, iż nie należymy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 798 ze zm.)*;
- ☐ oświadczamy, iż nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 798 ze zm.), do której należą wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty ww. postępowaniu*;
- ☐ oświadczamy, iż należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 798 ze zm.), do której należy również wykonawca, który złożył odrębną ofertę ww. postępowaniu, tj.*:

.....
.....
.....

***właściwe zaznaczyć**

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

U M O W A N r
(Projekt)

W dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności” 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

firmą z siedzibą w przy ul., NIP:....., Regon:....., działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w, pod numerem....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

zwanymi też w dalszej części „Stronami”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/OG/4/19 na usługę konserwacji instalacji sanitarnych w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie**, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na konserwacji instalacji sanitarnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie i obejmującej bieżącą konserwację instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP/OG/4/19 oraz ofertą Wykonawcy z dnia 2019 r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy z tym, że nie wcześniej niż od dnia 05.05.2019 r.

§ 3

Przeglądy techniczne i konserwacje

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji, rozumianej jako wykonywanie bieżących czynności (robót) mających na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia poprzez podejmowanie wszelkich działań zapobiegających nadmiernemu pogorszeniu ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w tym czynności (robót) polegających na wymianie jednych elementów na inne bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego oraz działań zapewniających ciągłe i sprawne funkcjonowanie instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności do:
 - 1) bieżącego monitorowania stanu technicznego, w tym w miarę potrzeb: utrzymywania pożądanych parametrów technicznych instalacji i urządzeń/dokonywania regulacji/ korekty nastawień urządzeń/podzespołów/ przeprowadzania testów/kontrolnych pomiarów działania

- urządzeń/podzespołów;
- 2) wykonywania okresowych przeglądów technicznych zgodnie z DTR, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, przy uwzględnieniu określonej dla poszczególnych instalacji i urządzeń częstotliwości ich wykonywania;
 - 3) wymiany części zamiennych zużytych technicznie i wszelkiego rodzaju elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność;
 - 4) opracowywania specyfikacji remontowej / modernizacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń, których stan techniczny wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu, modernizacji lub wymiany w przypadku braku wskazań do remontu (przywrócenia do stanu pierwotnego);
 - 5) dokonywania napraw oraz usuwania awarii / usterek;
 - 6) pełnienia pogotowia technicznego w cyklu 24 godziny/dobę przez 7 dni/tydzień;
 - 7) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywane czynności konserwacyjne oraz zdarzenia interwencyjne w zakresie usuwanych awarii / usterek;
 - 8) przygotowanie do ewentualnych przeglądów przez UDT
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą instalacji i urządzeń podlegających usłudze, w tym m. in. w zakresie wskazanym szczegółowo w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) urządzeń przy wykazach instalacji i urządzeń oraz w oparciu o profesjonalną wiedzę uwzględniającą aktualne rozwiązania techniczne / technologiczne i doświadczenie własne Wykonawcy.
 3. Usługa konserwacji, w zakresie czynności podejmowanych bezpośrednio w obiektach, wykonywana będzie co do zasady w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie.
 4. Wykonawca, z zachowaniem formy pisemnej, niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdym stwierdzonym w toku wykonywanych czynności przypadku nieprawidłowego działania instalacji i/lub urządzeń, w tym o zaistniałych awariach, a także o stanie instalacji i/lub urządzeń wskazującym konieczności wykonania niezbędnych prac remontowych.
 5. Wykonawca, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń, na bieżąco i w sposób rzetelny prowadzi dzienniki / książki konserwacji / wpisy do CRO, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz zgodnie ze wskazaniami w dokumentacji powykonawczej obiektu. Do dzienników / książek konserwacji wpisywane będą wszystkie podejmowane w ramach konserwacji czynności o charakterze bieżącym oraz interwencyjnym z oznaczeniem ich rodzaju, zakresu i daty wykonania (np.: wykonanie przeglądu, usunięcie awarii / usterki, wymiana uszkodzonych / zużytych części / podzespołów / urządzeń, itp.). Każdy wpis powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej. Dzienniki / książki konserwacji znajdować się będą u przedstawiciela Zamawiającego, a wpisy w niniejszych książkach będą stanowić podstawę do uznania, że Wykonawca wykonał wymagane czynności konserwacyjne, w tym naprawcze.
 6. Wykonawca, w terminach przyjętych dla wykonania przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, po zakończeniu każdego przeglądu sporządza „Protokół konserwacji”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 8 do umowy, w którym dokumentuje wszystkie czynności podjęte w ramach wykonywanej usługi w danym okresie.

§ 4

Naprawy i usuwanie awarii i usterek

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw / usuwania awarii / usterek stwierdzonych samodzielnie przez Wykonawcę w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i/lub stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2.
2. Zgłoszenia awarii / usterki zawierające typ / numer fabryczny urządzenia, dokonywane będą, przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, na numer telefonu i adres e-mail wskazany w ust. 3. Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju oraz miejsca awarii / usterki.
3. Zgłoszenia awarii i usterek przyjmowane będą podczas dyżuru usługi pogotowia technicznego pełnionego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez pracownika Wykonawcy,, tel., e-mail:
4. Wykonawca, do usunięcia awarii / usterki, każdorazowo zgłoszonej przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 2, przystąpi w nieprzekraczalnym terminie do godzin (maks. 2 godzin)* od momentu dokonania zgłoszenia, tj. od godziny wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 3.

**Zgodnie z ust. 3 formularza „Oferty” stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy.*

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie

Zamówienie numer ZP/OG/4/19.

5. Po ustaleniu przyczyn awarii / usterki, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu konieczny do wykonania zakres prac, przy zachowaniu formy pisemnej „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych” stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy.
6. W przypadkach mających wpływ na prawidłowość funkcjonowania użytkowników budynku, w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawcy i w szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub zagrażających pogorszeniem stanu obiektu, przystąpienie do usunięcia awarii / usterek / przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii przed dalszym zniszczeniem nastąpi w ramach pogotowia technicznego w każdym czasie przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia.
7. Wykonawca dokona naprawy, tj. usunie awarię / usterkę w nieprzekraczalnym terminie do 8 godzin od momentu dokonania zgłoszenia, w trybie określonym w ust. 2, tj. od godziny przekazania Wykonawcy zgłoszenia.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca niezależnie od własnego działania, z przyczyn obiektywnych rozpatrywanych każdorazowo w kontekście specyfiki awarii / usterki, nie ma możliwości dotrzymania terminu wskazanego w ust. 7, może uzgodnić z Zamawiającym dłuższy termin na usunięcie awarii / usterki, o ile zastosowanie dłuższego terminu nie stworzy zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i/lub pogorszenia stanu technicznego obiektu. Ewentualna zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii / usterki w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy ustalenia z Zamawiającym dłuższego terminu zgodnie z ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenie zastępcze w terminie godzin (maks. do 48 godzin)**, sprawne, wolne od wad, w miejsce urządzenia podlegającego naprawie i/lub rozwiązanie zastępcze minimalizujące negatywne dla Zamawiającego skutki awarii / usterki. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.

**Zgodnie z ust. 4 formularza „Oferty” stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy.

10. W przypadku niemożności wykonania naprawy w miejscu użytkowania urządzenia, gdy naprawa będzie wymagała użycia sprzętu warsztatowego, miejscem wykonania usługi, każdorazowo za zgodą Zamawiającego, będzie siedziba serwisu Wykonawcy.
11. W razie konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, przed przetransportowaniem urządzenia, konieczne jest uzyskanie przepustki zezwalającej na wywóz urządzenia, z wyszczególnieniem typu i numeru fabrycznego urządzenia. Dostarczenie urządzenia do miejsca jego użytkowania również wymaga uzyskania przepustki potwierdzającej dostarczenie urządzenia do Zamawiającego.
12. Wykonawca w zakresie urządzeń i systemów objętych gwarancją, zobowiązany jest bezwzględnie do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego powołanemu w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy, wszelkich awarii i stwierdzonych usterek z określeniem prawdopodobnych przyczyn ich wystąpienia oraz spodziewanych skutków negatywnych w działaniu systemu.
13. Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15, pokrywa koszty dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń, w zakresie niezbędnym do napraw / usuwania awarii / usterki, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł według cen ich zakupu.
14. Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15, pokrywa koszty dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń, bez ograniczenia ich wartości, oraz koszty robocizny, w zakresie niezbędnym do napraw / usuwania awarii / usterki powstałych w wyniku:
 - 1) uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, w tym powstałych w wyniku niewłaściwej obsługi niezgodnej z instrukcją eksploatacji systemu;
 - 2) uszkodzeń spowodowanych działaniem osób nieupoważnionych i osób trzecich;
 - 3) uszkodzeń urządzeń w czasie ewentualnych prac remontowych lub działania siły wyższej.
15. W sytuacji wystąpienia po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14, Wykonawca przed dokonaniem naprawy / usunięciem awarii / usterki każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, na piśmie w formie „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do umowy, zakres prac i kalkulację kosztów. Wskazane w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen przyjętych z zeszytów SEKOCENBUDU (pozycja – ceny średnie) lub w przypadku braku takiej pozycji cen producenta lub dystrybutora. Po uzgodnieniu zakresu prac i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz odrębnego zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru w terminie wskazanym w zleceniu. W takiej sytuacji Zamawiający, zgodnie z wystawionym zleceniem, poniesie koszt dostawy / zakupu lub we własnym zakresie dokona dostawy / zakupu części /

podzespołów / urządzeń i przekaże je Wykonawcy celem wykonania niezbędnych czynności w ramach wykonywanej usługi.

16. Koszt robocizny niezbędnej do wykonania zlecenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 14, pokrywa Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykonania usługi. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie tego zlecenia.
17. Wykonawca, po realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 15, sporządza „Protokół konserwacji”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 8 do umowy, w którym dokumentuje wszystkie czynności podjęte w ramach danego zlecenia.
18. Zlecenie, o którym mowa w ust. 15, będzie realizowane co do zasady na warunkach niniejszej umowy, chyba że w treści zlecenia Zamawiający wyraźnie określi inne warunki szczegółowe. W sytuacji braku wskazania w zleceniu odrębnych warunków realizacji tego zlecenia, zastosowanie mają zapisy umowy określające warunki realizacji usługi.
19. W zakres usługi nie wchodzi ewentualne prace polegające na modernizacji lub rozbudowie systemów.
20. Wykonawca w zakresie urządzeń i systemów objętych gwarancją, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich awarii i stwierdzonych usterek z określeniem zakresu nieprawidłowego działania systemu.
21. Potwierdzeniem wykonania naprawy/usunięcia usterki będzie podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 10 umowy „Protokół odbioru”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do umowy.

§ 5

Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji kosztów związanych z wykonywaniem usługi. Wykonawca w „Protokole konserwacji”, o którym mowa § 3 ust. 6 umowy oraz § 4 ust. 17 umowy, poza zakresem wykonanych czynności, odpowiednio za rozliczany okres zamieszcza wykaz kosztów, poniesionych przez Zamawiającego za użyte części / podzespoły / urządzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie elementów instalacji i urządzeń, w przypadku konieczności wymiany na nowe dotychczasowego urządzenia, bez zmiany umowy i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy należnego za wykonanie usługi (wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści umowy).
3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, każdorazowo naniesie w dokumentacji instalacji ewentualne zmiany wprowadzone w ramach wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych umową czynności z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ładu, porządku i właściwej organizacji pracy oraz kierując się aktualnym poziomem wiedzy technicznej i polskimi normami.
5. Wykonawca, w zakresie należytego wykonania umowy, zapewnia dostawę i stosowanie podczas realizacji usługi wyłącznie wyrobów, materiałów / części / podzespołów / urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji umowy osób wymienionych w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy, posiadających zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia kwalifikacje potwierdzone zaświadczeniami oraz uprawnienia potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi do wykonywania powierzonych prac, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), tj.
 - a) co najmniej jedną osobą (monter lub konserwator) posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) kwalifikacje i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

- sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW,
- min. 3 letnie doświadczenie zawodowe,
- b) co najmniej jedną osobą (monter lub konserwator) posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) kwalifikacje i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - min. 3 letnie doświadczenie zawodowe,
- c) co najmniej jedną osobą (monter lub konserwator) posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) kwalifikacje i uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
 - min. 3 letnie doświadczenie zawodowe,
- d) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu montera (lub konserwatora) instalacji sanitarnych o specjalności wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, tj. ukończenia co najmniej zasadniczej szkoły zawodowej w specjalności instalacji sanitarnych i/lub ukończenia kursów zawodowych, z min. 3 letnim doświadczeniem zawodowym,
- e) co najmniej jedną osobą posiadającą potwierdzoną (zaświadczeniem o odbytych szkoleniu) znajomość obsługi i konserwacji automatyki i sterowania węzłów ciepłych kompaktowych, z min. 3 letnim doświadczeniem zawodowym,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w uprawnień w dowolny sposób za wyjątkiem łączenia uprawnień wynikających z lit. bb i bc. W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby;

7. W przypadkach braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających kwalifikacje określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób wskazanych w ofercie wymaga dla swej ważności pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania każdorazowo jego pisemnej akceptacji przed przystąpieniem tych osób do wykonywania usługi.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, przed podpisaniem umowy oraz każdorazowo w terminie 2 dni w przypadku zmiany „Wyzkazu osób” kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji umowy. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie do 2 dni od dnia ich otrzymania od Wykonawcy. Jeżeli ze złożonych dokumentów nie będzie wynikało, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje, Zamawiający może nie dopuścić do pracy tych osób.
9. W przypadku, gdy na skutek sprawdzenia dokonanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8, okaże się, iż osoba nie będzie spełniała wymagań Zamawiającego, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 6 umowy. Nałożenie na Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go od skierowania do realizacji umowy osoby zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia pomieszczeń w obiektach Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w dni robocze w godzinach 8.00-16.00, w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie,

- 2) pokrycia kosztów użytych podczas napraw / usuwania awarii / usterek części / podzespołów / urządzeń, wg cen ich zakupu (na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT), zgodnie z zapisami § 4 ust. 13 umowy oraz bez ograniczenia ich wartości zgodnie z zapisami § 4 ust. 14 umowy (w takim przypadku koszty robocizny pokrywa Wykonawca).
11. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do czynnego udziału w przekazaniu obowiązków wynikających z zakończonej umowy następnemu wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługę w tożsamym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez następującego wykonawcę nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, zastosowanie mają zapisy § 9 umowy.

§ 6

Cena umowy

1. Całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:
bez podatku VAT: zł
(słownie:)
z podatkiem VAT: zł
(słownie:),
podatek VAT według stawki:%,
w oparciu o cenę za jeden miesiąc świadczenia usługi w wysokości:
z podatkiem VAT: zł
(słownie:).
2. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi, wskazanego w umowie Wykonawca pokrywa koszty:
- 1) robocizny w zakresie każdej czynności wykonywanej w ramach usługi, w tym roboty polegające na wymianie jednych elementów na inne, w ramach odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 15 umowy;
 - 2) dostawy / zakupu wszelkich materiałów czyszczących / konserwujących / eksploatacyjnych oraz innych materiałów i akcesoriów użytych do czynności wykonywanych w ramach usługi konserwacji bez ograniczenia ich wartości (materiały/części/akcesoria/urządzenia, które wskazane są w dokumentacji technicznej jako niezbędne do wymiany przy każdym przeglądzie);
 - 3) dostawy / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń, użytych w związku z wykonywaną usługą do wymian/ napraw/ usunięcia usterek/ awarii, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 300,00 zł wg cen ich zakupu;
 - 4) robocizny oraz dostaw / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń w zakresie wykonania wymian / napraw / usunięcia awarii / usterki powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wyniku jego nieprawidłowego działania, tj. wadliwego wykonania czynności czy też opóźnienia lub zaniechania ich wykonania bez ograniczenia ich wartości;
3. Całkowite wynagrodzenie zawiera: wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia, w tym: koszty dojazdu, koszty transportu, koszty eksploatacji i używania narzędzi i urządzeń własnych lub udostępnianych, koszty wyposażenia i szkolenia osób skierowanych do realizacji umowy, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie, w wysokości ceny za jeden miesiąc świadczenia usługi, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, po upływie pełnego miesiąca wykonywania usługi (nie kalendarzowego), na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu konserwacji” oraz „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych”.
2. Wykonawca wyszczególni wykonane czynności w protokołach, o których mowa w ust. 1 oraz wszelkie użyte materiały / części / podzespoły / urządzenia, użyte w związku z wykonywaną usługą do wymiany/ naprawy/ usunięcia usterek/ awarii, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł wg cen ich zakupu. Podpisany/e bez zastrzeżeń przez przedstawiciela zamawiającego „Protokół konserwacji” i/lub „Protokół konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych” stanowi/ą podstawę do wystawienia faktury VAT.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i potwierdzonej bez zastrzeżeń przez powołanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Faktury VAT wystawiane będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
6. Suma kwot z wystawionych faktur nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 13-15 umowy.
7. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:

.....

Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.

8. W razie opóźnienia płatności Wykonawca naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.

§ 8

Polisa

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy (Załącznik Nr 6 do umowy).
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez wezwania przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ciągłości wymaganego ubezpieczenia na nowy okres.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane naprawy na okres miesięcy (minimum 6 miesięcy) od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania usługi materiałów/części/podzespołów/urządzeń gwarancji jakości na dostarczone części zamienne na okres (minimum 12 miesięcy), równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 12 miesięcy liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w „Protokole odbioru”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do umowy.

***Zgodnie z ust. 5 formularza „Oferty” stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy.

2. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych w terminie do 8 godzin od zgłoszenia reklamacji i usunięcia na własny koszt stwierdzonych uchybień w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie na adres:, faksem na nr lub drogą elektroniczną na adres
3. W sytuacji niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci wykonania niezbędnych prac innemu wskazanemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego nie dającą się usunąć awarię / usterkę sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wymiany na nowy sprzętu uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych części/materiałów/podzespołów/urządzeń, w tym czynności powodujących utratę gwarancji na urządzenia znajdujące się w pieczy Wykonawcy.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 144.000,00 euro.

Usługa konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie

Zamówienie numer ZP/OG/4/19.

7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będące następstwem niewykonania/wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że, niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego nie dającą się usunąć awarię sprzętu Wykonawca zobowiąże się do pokrycia kosztów wymiany na nowy sprzęt uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.

§ 10

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy a także upoważnionymi do zatwierdzania dokumentów składanych w ramach realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego,
Pan, tel.,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
Pan, tel.:
2. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie prac objętych niniejszą umową bez wprowadzania dodatkowych postanowień. Zmiana jest skuteczna z chwilą przekazania informacji drugiej Stronie.

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (upomnienia) do wykonanej usługi, przekazanego Wykonawcy faxem lub e-mailem, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku niezachowania terminów wykonania usługi, o których mowa w § 4 ust. 4, 6, 7 i 9, § 5 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą godzinę zwłoki w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy dla terminów liczonych w godzinach i za każdy dzień zwłoki w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy dla terminów liczonych w dniach.
5. W przypadku niezachowania terminu wykonania usługi, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą godzinę zwłoki, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku naruszenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy istotnych postanowień realizacji umowy określających zobowiązania Wykonawcy w tym w przypadku niespełnienia wymogów, o których mowa w § 8 umowy, w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie rozwiązania umowy. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku, gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji niniejszej umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności,
4. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia § 11 ust. 1 i 2 umowy nie mają zastosowania.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 13

Obowiązek informacyjny i bezpieczeństwo informacji

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie z siedzibą w Warszawie, al. „Solidarności” 127.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych, który sprawuje nadzór nad ochroną danych osobowych w Sądzie Okręgowym w Warszawie realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@warszawa.so.gov.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po upływie tego okresu – zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych osób/y uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Wykonawca ma prawo do: dostępu do swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ochrony danych.
8. Realizacja praw, o których mowa w pkt 7 możliwa jest za pośrednictwem inspektora ochrony danych (iod@warszawa.so.gov.pl) lub Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie (rzp@warszawa.so.gov.pl).
9. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji w tym w oparciu o profilowanie.
10. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;

- 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
12. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
- 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
 - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
13. W wypadku, gdy Zamawiający zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę na adres mailowy wskazany w ust. 2.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób wskazanych w „Wykazie osób” (Załącznik Nr 3 do umowy) oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy z zasadami zabezpieczania informacji przetwarzanych w Sądzie Okręgowym w Warszawie tj. z wyciągiem z Polityki Bezpieczeństwa Informacji wraz z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania przez zamawiającego wykonywania umowy z przyczyn niewynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę),
 - c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć mającego wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - 2) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie lub rozszerzenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, w szczególności w przypadku wyłączenia z bieżącego użytkowania niektórych powierzchni, lub rozszerzenia zakresu usługi o dodatkowe powierzchnie w okresie trwania umowy.
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2177),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez

wykonawcę;

4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 3 pkt 3 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 3; Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 3, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 9.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b–c wykonawca zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
10. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania zamawiającego na ich wprowadzenie.
11. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Kodeks cywilny;
 - 3) ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dniar.;
- 3) Załącznik Nr 3 – Wykaz osób,
- 4) Załącznik Nr 4 – Protokół konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych,
- 5) Załącznik Nr 5 – Protokół odbioru,
- 6) Załącznik Nr 6 – Polisa,
- 7) Załącznik Nr 7 – Wyciąg z polityki bezpieczeństwa informacji,
- 8) Załącznik Nr 8 – Protokół konserwacji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz osób

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					

*niepotrzebne skreślić

Powyższy wykaz należy wypełnić z uwzględnieniem warunków określonych w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH

L.p.	Odbiorca zamówienia	Przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem powierzchni budynku	Data rozpoczęcia i zakończenia wykonywania zamówienia
1.			
2.			
3.			

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Z O B O W I A Z A N I E

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Ja niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania:
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oświadczam(y),
że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

.....
(nazwa zamówienia publicznego)

na potrzeby realizacji ww. zamówienia.

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to :

Zakres zamówienia, który zamierzam realizować:

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą:

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

Protokół konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych*

do umowy Nr z dnia

Opis problemu, diagnoza przyczyn wystąpienia oraz sposób rozwiązania:

.....

.....

.....

.....

Zakres prac wraz z kalkulacją kosztów:

Tabela Nr 1			
Lp.	czynności niezbędne do wykonania	wartość brutto	uwagi
1			
2			
3			
Razem			

Tabela Nr 2			
Lp.	materiały /części niezbędne do wykonania	wartość brutto	uwagi
1			
2			
3			
Razem			

Łączna wartość wykonania naprawy / prac dodatkowych (suma wartości brutto tabeli Nr 1, 2)	
--	--

.....

data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

Potwierdzam / nie potwierdzam* konieczność wykonania naprawy / prac dodatkowych*

Akceptuję / akceptuję z uwagami / nie akceptuję* zakres prac wskazanych w protokole.

Uwagi:

.....
.....
.....

Podane przez wykonawcę koszty naprawy / prac dodatkowych* zweryfikowano
w ramach telefonicznego rozeznania rynku / pozyskanych ofert z rynku / wg cen Sekocenbud*

Rekomenduję zlecenie naprawy / prac dodatkowych* zgodnie
z zaakceptowanym zakresem do kwoty brutto

.....
data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

*** niepotrzebne skreślić**

*** niepotrzebne skreślić**

PROTOKÓŁ ODBIORU

Warszawa, dnia

wykonany zgodnie z umową z dnia nr

Zamawiający:

Wykonawca:

Przebieg wykonanej naprawy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Lp.	Data i opis wykonanych czynności	Użyte materiały eksploatacyjne i części zamienne, akcesoria, podzespoły, itp.	
		do 300 zł brutto	powyżej 300 zł brutto

Potwierdzam dostarczenie materiałów/części*

Potwierdzam wykonanie naprawy bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami*

Uwagi:.....

.....

.....

.....

.....
Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy.....
Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

*- niepotrzebne skreślić



WYCIĄG Z POLITYK BEZPIECZEŃSTWA SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE

1. OGÓLNE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA INFORMACJI

Wszyscy pracownicy Sądu oraz osoby wykonujące zadania na rzecz Sądu na podstawie umowy innej niż umowa o pracę są zapoznawani z regułami oraz z aktualnymi procedurami ochrony informacji oraz zobowiązani do ochrony informacji i przestrzegania zapisów PBI.

Poniższe uniwersalne zasady są podstawą realizacji PBI:

1. **Zasada uprawnionego dostępu.** Każdy pracownik przeszedł szkolenie z zasad ochrony informacji, spełnia kryteria dopuszczenia do informacji i podpisał stosowne oświadczenie o zachowaniu poufności.
2. **Zasada przywilejów koniecznych.** Każdy pracownik posiada prawa dostępu do informacji, ograniczone wyłącznie do tych, które są konieczne do wykonywania powierzonych mu zadań.
3. **Zasada wiedzy koniecznej.** Każdy pracownik posiada wiedzę o systemie, do którego ma dostęp, ograniczoną wyłącznie do zagadnień, które są konieczne do realizacji powierzonych mu zadań.
4. **Zasada usług koniecznych.** Udostępniane powinny być tylko takie usługi, jakie są konieczne do realizacji zadań.
5. **Zasada asekuracji.** Każdy mechanizm zabezpieczający musi być ubezpieczony drugim, innym (podobnym). w przypadkach szczególnych może być stosowane dodatkowe (trzecie) niezależne zabezpieczenie.
6. **Zasada świadomości zbiorowej.** Wszyscy pracownicy są świadomi konieczności ochrony zasobów informacyjnych i aktywnie uczestniczą w tym procesie.
7. **Zasada indywidualnej odpowiedzialności.** Za bezpieczeństwo poszczególnych elementów odpowiadają konkretne osoby.
8. **Zasada obecności koniecznej.** Prawo przebywania w określonych miejscach mają tylko osoby upoważnione.
9. **Zasada stałej gotowości.** System jest przygotowany na wszelkie zagrożenia. Niedopuszczalne jest tymczasowe wyłączanie mechanizmów zabezpieczających.
10. **Zasada najsłabszego ogniwa.** Poziom bezpieczeństwa wyznacza najsłabszy (najmniej zabezpieczony) element.
11. **Zasada kompletności.** Skuteczne zabezpieczenie jest tylko wtedy, gdy stosuje się podejście kompleksowe, uwzględniające wszystkie stopnie i ogniwa ogólnie pojętego procesu przetwarzania informacji.
12. **Zasada ewolucji.** Każdy system musi ciągle dostosowywać mechanizmy wewnętrzne do zmieniających się warunków zewnętrznych.
13. **Zasada odpowiedniości.** Używane środki techniczne i organizacyjne muszą być adekwatne do sytuacji.
14. **Zasada świadomej konwersacji.** Nie zawsze i wszędzie trzeba mówić, co się wie, ale zawsze i wszędzie trzeba wiedzieć co, gdzie i do kogo się mówi.

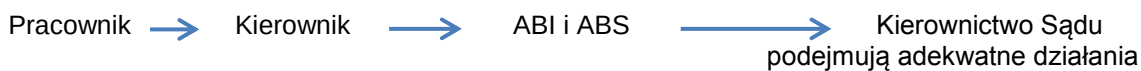
15. **Zasada segregacji zadań.** Zadania i uprawnienia powinny być tak podzielone, aby jedna osoba nie mogła zdobyć pełni władzy nad całym systemem.

12. ZARZĄDZANIE INCYDENTAMI ZWIĄZANYMI Z BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI

W Sądzie zarządza się zdarzeniami i incydentami związanymi z bezpieczeństwem informacji. Zarządzanie zdarzeniami i incydentami odbywa się w ramach procesu zarządzania incydem.

Ogólne zasady zarządzania incydem:

1. każdy zauważony incydent powinien zostać zgłoszony i zarejestrowany – musi nastąpić na niego reakcja;
2. wykryty incydent związany z naruszeniem bezpieczeństwa informacji chronionej należy bezzwłocznie zgłosić zgodnie z poniższym schematem:



3. w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub aktu terroru w pierwszej kolejności powiadamiane są właściwe służby (Policja/Pogotowie Ratunkowe/Straż Pożarna), a następnie ochrona budynku oraz Prezes Sądu i Dyrektor Sądu – postępowanie w sytuacjach kryzysowych regulują odrębne procedury;
4. w przypadku zauważenia próby włamania, kradzieży dokumentów lub sprzętu oraz wszelkich innych prób niszczenia mienia powiadamiana jest ochrona budynku oraz bezpośredni przełożony lub osoba go zastępująca;
5. ochrona obiektu rejestruje incydenty we własnych dokumentach.

Polityka Bezpieczeństwa Danych Osobowych

1. przetwarzanie danych osobowych w systemach informatycznych jest dopuszczalne wyłącznie przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych;
2. dostęp do danych osobowych przetwarzanych w systemie informatycznym może mieć miejsce wyłącznie po podaniu identyfikatora (loginu) i właściwego hasła;
3. identyfikator jest w sposób jednoznaczny przypisany użytkownikowi, który ponosi odpowiedzialność za wszystkie czynności wykonane przy użyciu identyfikatora, którym się posługuje lub posługiwał.

Urządzenia, dyski lub inne elektroniczne nośniki informacji, zawierające dane osobowe, przeznaczone do likwidacji lub przekazania w celu naprawy podmiotowi nieuprawnionemu do przetwarzania danych osobowych pozbawia się wcześniej zapisu tych danych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, uszkadza się w sposób uniemożliwiający ich odczytanie.

Użytkując komputer przenośny, zawierający dane osobowe, należy zachować szczególną ostrożność podczas jego transportu, przechowywania i użytkowania poza obszarem wskazanym w wykazie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń, tworzących obszar, w którym przetwarzane są dane osobowe. Należy stosować środki ochrony kryptograficznej w stosunku do danych osobowych przetwarzanych na komputerach przenośnych, o ile są używane poza obszarem przetwarzania danych osobowych.

Kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych mają obowiązek zawiadomić ABS lub IOD o wszelkich incydentach zagrażających bezpieczeństwu danych osobowych przetwarzanych w systemach, wynikających z braku, niedoskonałości lub uszkodzeniu zabezpieczeń systemów teleinformatycznych.

Upoważnienie do przetwarzania danych osobowych

W tut. Sądzie przykłada się szczególną wagę do zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim przetwarzanym danym osobowym oraz zapewnienia zgodności przyjętych norm z obowiązującymi przepisami prawa, dlatego przystąpienie do wykonywania powierzonych obowiązków przez nowozatrudnioną osobę w tut. Sądzie poprzedzone jest m.in. nadaniem przez ADO imiennego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w systemach teleinformatycznych oraz w tradycyjnych (papierowych) zbiorach danych temu pracownikowi oraz przyznaniem uprawnień do systemów teleinformatycznych – o ile ADO uwzględni w tym przedmiocie wniosek złożony przez Kierownika komórki organizacyjnej.

Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie z siedzibą w Warszawie, al. „Solidarności” 127.

1. Kontakt z inspektorem ochrony danych, który sprawuje nadzór nad ochroną danych osobowych w Sądzie Okręgowym w Warszawie realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@warszawa.so.gov.pl;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na usługę konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. "Solidarności" 127 w Warszawie** nr ZP/OG/4/19 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dalej „ustawa Pzp” i zostały Administratorowi udostępnione przez *(nazwa firmy, która wygrała przetarg/konkurs)*;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Ma Pani/Pan prawo do: dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ochrony danych;
6. Realizacja praw, o których mowa w pkt 5 możliwa jest za pośrednictwem inspektora ochrony danych (iod@warszawa.so.gov.pl) lub Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych (rzp@warszawa.so.gov.pl);
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji w tym w oparciu o profilowanie.

PROTOKÓŁ KONSERWACJI

Warszawa, dnia

wykonany zgodnie z umową z dnia nr

Zamawiający:

Wykonawca:

Przebieg wykonanej naprawy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Lp.	Data i opis wykonanych czynności	Użyte materiały eksploatacyjne i części zamienne, akcesoria, podzespoły, itp.	
		do 300 zł brutto	powyżej 300 zł brutto

Potwierdzam dostarczenie materiałów/części*

Potwierdzam wykonanie naprawy bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami*

Uwagi:.....

.....

.....

.....

.....
Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy.....
Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

*- niepotrzebne skreślić