

UMOWA
o udzielenie pożyczki na cele mieszkaniowe z ZFŚS
(z oświadczeniami poręczycieli)



zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy al. „Solidarności” 127, reprezentowanym przez:

Panią – Dyrektora/Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie zwaną w dalszej treści umowy „**Pożyczkodawcą**”

a

Panem/Panią, zam., PESEL, zatrudnionym/ą w Sądzie Okręgowym w Warszawie, zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Pożyczkobiorcą**”, zwanymi łącznie: „**Stronami**”

Na podstawie § 14 ust. 5 Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 14 stycznia 2016 r. (z późn. zm.) - zwanego dalej „Regulaminem ZFŚS”, po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku z dnia o udzielenie pożyczki na cele mieszkaniowe oraz Protokołu Nr z dnia r. z posiedzenia Komisji Socjalnej opiniującej przyznawanie świadczeń z ZFŚS, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczkę na cele mieszkaniowe (dalej: „pożyczka”), w wysokości: zł (słownie: zł/100), z przeznaczeniem na
2. Wypłata pożyczki nastąpi do dnia r. na rachunek bankowy wskazany w Oddziale Finansowym/w kasie Sądu Okręgowego w Warszawie.

§ 2

1. Pożyczka udzielana jest na okres lat.
2. Oprocentowanie pożyczki zgodnie z § 14 ust. 8 Regulaminu ZFŚS wynosi% wartości pożyczki w stosunku rocznym, co daje kwotę zł (słownie: zł) rocznie, tj. łącznie kwotę oprocentowania zł (słownie: zł) za miesięcy, na dzień udzielenia pożyczki.

§ 3

1. Pożyczka wraz z oprocentowaniem, w łącznej wysokości zł (słownie: zł) podlega spłacie w całości w ratach.
2. Spłata pierwszej raty nastąpi w miesiącu następującym po miesiącu udzielenia pożyczki, tj.
3. Wysokość pierwszej raty wynosizł (słownie: zł), a rat następnych zł (słownie: zł).
4. Spłata pożyczki może nastąpić w terminie krótszym niż określony w § 2 ust. 1, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Pożyczkodawcy.
 - a) Pożyczkobiorca, w przypadku dokonania wcześniejszej spłaty pożyczki, jest zwolniony z obowiązku zapłacenia wartości oprocentowania od pożyczki proporcjonalnie do czasu wcześniejszej spłaty.
 - b) Rozliczenie spłaconej pożyczki nastąpi w miesiącu kolejnym po dokonaniu wcześniejszej spłaty i poinformowaniu przez Pożyczkobiorcę o tym fakcie Pożyczkodawcy.

§ 4

1. Raty pożyczki, o których mowa w § 3 ust. 3 będą regulowane z bieżącego wynagrodzenia za pracę Pożyczkobiorcy, jego zasiłku chorobowego, macierzyńskiego, rodzicielskiego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 91 Kodeksu pracy.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącanie z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę oraz innych świadczeń związanych z pracą, z zastrzeżeniem przepisu art. 91 § 2 Kodeksu pracy, należnych rat, poczynając od dnia spłaty pierwszej raty określonej w § 3 ust. 2.
3. W przypadku jeśli z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Pożyczkobiorcy zabraknie środków wolnych do potrącenia raty, zobowiązuje się on do indywidualnych wpłat na rachunek bankowy ZFŚS lub w Kasie Sądu Okręgowego w Warszawie.
4. W przypadku:
 - a) rozwiązania umowy o pracę z winy Pożyczkobiorcy,
 - b) rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez Pożyczkobiorcę lub na mocy porozumienia stron zainicjowanego przez Pożyczkobiorcę,
 - c) stwierdzenia, że pożyczka została udzielona na podstawie nieprawdziwych danych,
 - d) rozwiązania umowy o pracę z poręczycielami i braku nowych poręczycieli wskazanych przez Pożyczkobiorcę w terminie 30 dni- nie spłacona część pożyczki podlega natychmiastowej spłacie, chyba że Strony podpiszą aneks do umowy. Obowiązek natychmiastowej spłaty pożyczki nie dotyczy pracowników przechodzących na emeryturę lub rentę oraz sędziów przechodzących w stan spoczynku.
5. Pożyczka staje się natychmiast wymagalna w przypadku zniesienia Sądu bądź jego reorganizacji powodującej utratę przez Pożyczkobiorcę statusu osoby zatrudnionej przez Sąd Okręgowy w Warszawie.
6. W przypadku niespłacenia przez pożyczkobiorcę zadłużenia w ustalonym w umowie terminie, należność potrąca się z wynagrodzenia za pracę oraz wszystkich świadczeń związanych z pracą poręczycieli, na podstawie wystawionego przez poręczycieli oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 i 3.

§ 5

Rozwiązanie umowy o pracę przez Pożyczkodawcę bez winy Pożyczkobiorcy nie powoduje zmiany warunków spłaty pożyczki udzielonej na warunkach niniejszej umowy.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia wypadków losowych, takich jak:
 - a) zalanie mieszkania,
 - b) pożar,
 - c) kradzież,
 - d) pozostawanie bez pracy współmałżonka Pożyczkobiorcy, powodujące utratę zdolności obsługi spłaty pożyczki- Pożyczkobiorca może złożyć wniosek o zawieszenie spłaty pożyczki na okres do 1 roku lub o częściowe albo całkowite umorzenie pożyczki.

2. W przypadku śmierci Pożyczkobiorcy, niespłacona wartość pożyczki wraz z oprocentowaniem może zostać umorzona na wniosek Poręczycieli lub Komisji Socjalnej.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinien być uzupełniony o dokumenty potwierdzające zaistniałą okoliczność.
4. Pożyczka może zostać umorzona bądź jej spłata zawieszona. Warunki zawieszenia oraz umorzenia określają zapisy zawarte w § 16 Regulaminu ZFŚS.

§ 7

1. Poręczycielami udzielonej pożyczki są:
 - a) **Pan/i**, zam., PESEL
 - b) **Pan/i**, zam., PESEL
2. Poręczyciel, o którym mowa w ust. 1 lit. a) oświadcza, iż:
 - a) nie jest poręczycielem więcej niż dwóch innych pożyczek z ZFŚS,
 - b) nie znajduje się w okresie wypowiedzenia
 - c) w przypadku nieuregulowania przez Pożyczkobiorcę pożyczki wraz z oprocentowaniem, o którym mowa w § 3 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wyraża zgodę, jako solidarnie współodpowiedzialny, na potrącenie z jego wynagrodzenia za pracę oraz innych świadczeń związanych z pracą, należnej kwoty wraz z oprocentowaniem, zaś w przypadku braku możliwości potrącania rat, zobowiązuję się do comiesięcznej spłaty pożyczki na rachunek bankowy Sądu Okręgowego w Warszawie Nr 22 1130 1062 0000 0575 4120 0002 lub w Kasie Sądu Okręgowego w Warszawie, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
3. Poręczyciel, o którym mowa w ust. 1 lit. b) oświadcza, iż:
 - a) nie jest poręczycielem więcej niż dwóch innych pożyczek z ZFŚS,
 - b) nie znajduje się w okresie wypowiedzenia,
 - c) w przypadku nieuregulowania przez Pożyczkobiorcę pożyczki wraz z oprocentowaniem, o którym mowa w § 3 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wyraża zgodę, jako solidarnie współodpowiedzialny, na potrącenie z jego wynagrodzenia za pracę oraz innych świadczeń związanych z pracą, należnej kwoty wraz z oprocentowaniem, zaś w przypadku braku możliwości potrącania rat, zobowiązuję się do comiesięcznej spłaty pożyczki na rachunek bankowy Sądu Okręgowego w Warszawie Nr 22 1130 1062 0000 0575 4120 0002 lub w Kasie Sądu Okręgowego w Warszawie, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 8

1. Zmiana warunków określonych w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: jeden egzemplarz Pożyczkobiorca, po jednym każdy z Poręczycieli oraz dwa egzemplarze Pożyczkodawca.

§ 9

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Regulaminu ZFŚS z dnia 14 stycznia 2016 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

1.....
Poręczyciel

2.....
Poręczyciel

.....
Pożyczkobiorca

.....
Pożyczkodawca
Dyrektor/Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie

Sporządziła:

Sprawdziła: