Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tadeusz Radecki
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Powstańców Warszawy 25A
tel. (22)7502073, kom. 519557775
e-mail: piaseczno.radecki@komornik.pl
www.komornikwpiasecznie.pl
TR Km 50/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA5M/00254170/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusz Radecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-04-2019 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 201 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, dz. ew. nr 45/2 o powierzchni 7400 mkw, zabudowanej budynkiem murowanym, wolnostojącym parterowym, w złym stanie technicznym, o powierzchni 30mkw, położonej na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 1 MN/U o przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (przeznaczenie podstawowe) oraz nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że usługi stanowią nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektu (przeznaczenie dopuszczalne) oraz w części od strony wschodniej na terenie wód powierzchniowych oznaczonym symbolem WS, należącej do dłużnika: Dariusz Szymański,
położonej: 05-503 Baszkówka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00254170/9**.

Nieruchomość posiada wadę prawną - brak dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **626 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **469 500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie
79 10201026 0000 1602 0164 7536

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 135/18**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tadeusz Radecki