Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tomasz Gierała
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Warszawska 22A/4
tel. 22 7371033; 22 726 75 55 e-mail: biuro@komornik-piaseczno.pl
www.Komornik-Piaseczno.pl
TG Km 1207/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tomasz Gierała w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi: **MAŁGORZATA WIKTORIA STĘPNIEWSKA** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

14 marca 2019 r. o godz. 15:00 w sali numer 34

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, nr działki 312, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA5M/00421709/9** wraz z udziałem numer 8 w wysokości 1/10 niewydzielonej części nieruchomości położonej: Józefosław, nr działki 320, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA5M/00407019/1** (udział w drodze dojazdowej).
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zabudowie szeregowej (segment środkowy), budynek murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 77 m2 i powierzchni użytkowej 124,30 m2 wybudowany w 2003 r. piętrowy z poddaszem nieużytkowy.
Parter: przedsionek, hol, pokój, kuchnia, WC. i garaż.
Piętro: hol, trzy pokoje, garderoba, łazienka i balkon.
Poddasze nieużytkowe: strych.
Nieruchomość położona w powiecie piaseczyńskim, gmina Piaseczno, wieś Józefosław, ul. Marsa 6.

Suma oszacowania wynosi **593 500,00 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100 gr), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **445 125,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100 gr).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **59 350,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 gr). **Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piasecznie
50 1020 1169 0000 8902 0177 0833
(tytułem: rękojmia Km 1207/17)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie została zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Ewelina Latoszek

Komornik Sądowy
Tomasz Gierała