Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza ul.Powstańców Warszawy 21A,
05-500 Piaseczno
tel. 227268321, 504012410
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 161/17

UWAGA !!! Od dnia 04.02.2019 r. następuje zmiana adresu kancelarii z dotychczasowego na: 05-500 Piaseczno, ul. Młynarska 3 lok. 5

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00432269/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 06-02-2019 r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 **w sali nr 204** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Julianowska 42/238, Piaseczno, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00432269/2**
należącej do dłużnika: Michał Idzikowski

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Lokal nr 238 położony jest w budynku wielorodzinnym nr 42 w Piasecznie, przy ul. Julianowskiej. Mieszkanie jednopoziomowe usytuowane jest na parterze budynku z ekspozycją okien w kierunku północnym i południowym. Brak przynależnego miejsca postojowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,90 m^2, a w jego skład wchodzą następujące pomieszczenia: sypialnia, salon, przedpokój, łazienka z WC. Mieszkanie wykończone w następujący sposób: okna PCV, drzwi wewnętrzne oraz ościeżnice fornirowane, zewnętrzne typowe, ściany malowane. W łazience z WC ściany obłożone glazurą do wysokości sufitu. W kuchni pas roboczy w glazurze, pozostałe ściany malowane, w salonie częściowo obłożone cegła. W sypialni i salonie panele podłogowe, w kuchni, łazience z WC i przedpokoju terakota w dobrym stanie. W przedpokoju niewielka szafa w zabudowie. Kuchnię wyposażono w meble i sprzęty AGD w zabudowie. Kuchnia wyposażonaw szafki z lakierowanymi frontami, płytę gazową, piekarnik, zlew kamienny (konglomerat), okap, blat z płyty z wodoodporną okleiną. W łazience znajduje się kabina prysznicowa z brodzikiem, umywalka wisząca, lustro oraz sedes z instalacją pod tynkową. Kaloryfery w całym mieszkaniu stalowe, płytowe, parapety z konglomeratu kamiennego. Do lokalu przylega taras. Lokal wyposażony jest w następującą instalację: wodociągową, gazową, kanalizacyjną, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofon, telefoniczną i telewizyjną.

Suma oszacowania wynosi **296.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222.000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29.600,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie

właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 268/17.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Patrycja Dukat

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Paweł Borowy

Komornik Sądowy
Artur Chwalibogowski