

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tomasz Gierała
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Warszawska 22A/4
tel. 22 7371033; 22 726 75 55 e-mail: biuro@komornik-piaseczno.pl
www.komornik-piaseczno.pl
TG Kmp 95/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tomasz Gierała w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi: **Maciej Jędrzejewski** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

30 stycznia 2019 r. o godz. 11:00 w sali numer 36

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się pierwsza licytacja udziału numer 2 w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej położonej: Piaseczno, gmina Piaseczno, numer działki ewidencyjnej 10/6, obręb 0022, ul. Taneczna 12, objętej księgą wieczystą o numerze **WA5M/00428043/1** oraz udziału numer 5 w wysokości 1/8 w nieruchomości gruntowej położonej: Piaseczno, gmina Piaseczno, numer działki ewidencyjnej 10/5, obręb 0022, objętej księgą wieczystą o numerze **WA5M/00426259/4** (udział w drodze dojazdowej).

Suma oszacowania wynosi **301 356,00 zł** (słownie: trzysta jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100 gr), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **226 017,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy siedemnaście złotych 00/100 gr).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 135,60 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 60/100 gr). **Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piasecznie

50 1020 1169 0000 8902 0177 0833

(tytułem: rękojmia Kmp 95/16)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie została zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Ewelina Latoszek

Komornik Sądowy
Tomasz Gierała

