Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tadeusz Radecki
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Powstańców Warszawy 25A
tel. (22)7502073, kom. 519557775
e-mail: piaseczno.radecki@komornik.pl
www.komornikwpiasecznie.pl
TR Km 776/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA5M/00273646/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusz Radecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-02-2019 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 36 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej dz. ew. nr 196/3 o powierzchni 1200m^2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, parterowym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy ok. 130m^2, oraz powierzchni użytkowej części mieszkalnej ok. 110m^2,
należącej do dłużnika: Marcin Wasążnik
położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Turystyczna 4, Wola Gołkowska,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00273646/6**
Suma oszacowania wynosi **434 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi
325 725,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 430,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie
79 10201026 0000 1602 0164 7536

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Sygnatura akt sądowych: **I Co 381/18**
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

TADEUSZ RADECKI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM PIASECZNO 1

Komornik Sądowy
Tadeusz Radecki