

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Tadeusz Radecki  
Kancelaria Komornicza w Piasecznie  
05-500 Piaseczno ul. Powstańców Warszawy 25A  
tel. (22)7502073, kom. 519557775  
e-mail: piaseczno.radecki@komornik.pl  
www.komornikwpiasecznie.pl  
TR Km 768/13

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA5M/00268169/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusz Radecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-01-2019 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 36 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, dz. ew. nr 13 o powierzchni 1199m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkaniem jednorodzinym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 247m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 282,6m<sup>2</sup> i powierzchni pomieszczeń gospodarczych 117,2m<sup>2</sup> oraz dz. ew. nr 12/2 o powierzchni 283m<sup>2</sup>, na której rozpoczęto budowę budynku basenu o powierzchni zabudowy ok. 283 m<sup>2</sup>, należącej do dłużników: Wiktor Stanisław Gruzicki, Aleksander Piotr Gruzicki, położonej: **05-500 Piaseczno, ul. Graniczna 12A**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00268169/0**  
Suma oszacowania wynosi **920 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **690 600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **92 080,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie**  
**79 10201026 0000 1602 0164 7536**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 3053/15**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Tadeusz Radecki



w zastępstwie Asesor Piotr Gajewski