

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu o powierzchni całkowitej 1630 m², instalacji odgromowej na dachu budynku Sądu Okręgowego w Warszawie nr. 5.1 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie, oraz odtworzenie 25m² sufitu powieszonego, w pomieszczeniu monitoringu, który uległ degradacji z powodu przecieku dachu, a także wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający udostępnia ekspertyzę techniczną z listopada 2017 dotyczącą oceny stanu technicznego dachu budynku nr 5.1, wraz z przedmiarami robót budowlanych oraz elektrycznych, które stanowić będą odpowiednio Załącznik od 1 i 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Załączony do dokumentacji przetargowej przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Zakres prac w szczególności obejmuje wykonanie:

1. remont kominów wentylacji grawitacyjnej – 7szt.,
 - a) 1,30 x 0,40, h=0,8
 - b) 2,20 x 0,40, h=0,8
 - c) 1,25 x 0,40, h=0,8
 - d) 1,25 x 0,40, h=0,8
 - e) 0,60 x 0,60, h=0,8
 - f) 0,85 x 0,55, h=0,8
 - g) 0,80 x 0,40, h=0,8
 - usunięcie luźnych fragmentów kominu / wymiana spoiny luźnych cegieł,
 - wykonanie czap kominowych z płyty OSB + papa termozgrzewalna,
 - montaż siatek metalowych (zabezpieczenie przed ptakami) w miejscach otwarcia przewodów wentylacyjnych kominów,
 - uzupełnienie tynków na kominach – 17 m²,
2. demontaż i ponowny montaż ław kominarskich – 215 mb,
3. **oczyszczenie oraz zabezpieczenie korozyjne ław kominarskich**
4. **demontaż skorodowanych, zdegradowanych obróbek blacharskich nie nadających się do użytku – 120 m²,**
5. demontaż fragmentów papy, bez naruszania warstw dachowych znajdujących się pod papą, w miejscach gdzie papa jest pofałdowana, spękana i nie nadaje się do naprawy – 355 m²,
6. **w miejscach demontażu papy należy uwzględnić wymianę izolacji ze styropianu EPS 100 grubości 15cm, $\lambda=0,038$,**
7. wykonanie miejscowych napraw pokrycia dachu polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu – 742 m²,
8. przykrycia powierzchni dachu dwoma warstwami papy na całej powierzchni dachu – 1630 m²,

Parametry papy

- grubość min 4,8 mm,
- osnowa – włóknina poliestrowo-szklana,
- masa asfaltowa – z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym,
- strona wierzchnia – łupek mineralny,
- strona spodnia – folia termotopliwa;

9. **wykonanie obróbek blacharskich przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – około 120 m²,**
10. **obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej w pionie – ok. 50 m²,**
11. **demontaż starych i montaż nowych rynien fi 100 wykonanych z pcv w ilości około 100mb,**
12. montaż na murkach ogniowych płyt OSB grub. 12 mm pod obróbki blacharskie – 34 m²,
13. osuszenie izolacji w razie potrzeby zgodnie z ekspertyzą,
14. **wywóz gruzu oraz utylizacja papy zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
15. **demontaż istniejącego drewnianego wyłazu oraz ankr w ścianie oraz montaż drabiny aluminiowej (drabiny składanej aluminiowej o szerokości 60cm, wyłazu dachowego z zamkiem otwieranym ręcznie z siłownikami teleskopowymi z szybą z poliwęglanu, wymiar 90x90 cm),**
16. demontaż istniejącej instalacji odgromowej – 350 mb,
17. montaż instalacji odgromowej – 440 mb,

18. montaż złączy kontrolnych instalacji odgromowej – 8 szt.,
19. dostawa, montaż i podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej 4 szt. opraw oświetleniowych świetłówkowych z rastrem „dark light” 4x18 W EVG podtynkowych do sufitów modułowych 60x60 cm ze świetłówkami liniowymi T8 „day light” z trzonkiem G13 np. RSTR 418 PT-EVG-H G13 4x18 W,
20. istniejące anemostaty fi 100 mm dla instalacji wentylacji (nawiewny i wywiewny) należy wymienić na nowe, zakupione przez Wykonawcę i zamontować w suficie podwieszonym,
21. wykonanie rozbiórki nawierzchni betonowej wraz z wykonaniem robót ziemnych towarzyszących wykonywaniu instalacji odgromowej,
22. montaż uziomów powierzchniowych w wykopie z bednarki ocynkowanej- 10 mb,
23. wbicie uziomu pionowego w postaci sond uziemiających oraz połączenie ich z bednarką otokową budynku do uzyskania wymaganej rezystancji uziemienia,
24. odtworzenie nawierzchni betonowej po wykonaniu prac,
25. sporządzenie protokołów pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej wg wymagań przepisów normy,
26. wykonanie sufitu podwieszanego wraz z konstrukcją i płytami (płyty 60x60 z prasowanej wełny mineralnej) w pomieszczeniu monitoringu o powierzchni 25 m² na poziomie parteru, pomieszczenie ma wymiary 5,80x4,40 [m]. Miejscowe naprawy stropu w technologii PCC,
27. zdemontować istniejące wertykale długości około 2x2,5 mb. następnie je oczyścić (uprać) i zamontować po zakończeniu prac,
28. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 3 egzemplarzach na płytach CD w pdf.

Zalecenia i wymagania Zamawiającego:

- 1) prace należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących norm, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ.,
 - 2) na połąci dachu występują:
 - kanały wentylacyjne oparte za pomocą metalowych profili na dachu budynku,
 - sześciokątne przewyższenia długości boku 70 cm i wysokości 10 cm w miejscach zdemontowanych wentylatorów – 12 szt.,
 - wentylatory- 10 szt.,
 - stalowe pomosty (ścieżki technologiczne) oparte na dachu za pomocą podwalin ułożonych w poprzek pomostu,
- Wymienione elementy nie są demontowane i należy je pozostawić.

Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne w zakresie robót elektrycznych i remontowo - budowlanych były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.).

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia przy ul. Kocjana 3 w Warszawie, która będzie miała miejsce w dniu 4 lipca 2018 r., o godzinie 11:00. Osoby zainteresowane proszone są o stawiennictwo przy portierni znajdującej się przy wejściu na teren posesji przy ul. Kocjana 3 w Warszawie. Wizja zostanie przeprowadzona w obecności członków Komisji przetargowej, przy czym każdy z Wykonawców biorących udział w wizji zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swoim stawiennictwie i w związku z tym skierować do Zamawiającego najpóźniej na 1 (jeden) dzień wcześniej drogą elektroniczną na adres: rzp@warszawa.so.gov.pl pismo informujące o stawiennictwie na wizji lokalnej. W sytuacji braku zgłoszeń wizja nie odbędzie się.