



Warszawa, dnia 29 maja 2018 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie

SZP-26-58/18

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział
w postępowaniu ZP/INW/5/18**

Komisja przetargowa powołana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/INW/5/18** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu klimatyzacji w skrzydłach A-J w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**, o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 144.000 euro, w załączeniu przesyła informację z otwarcia ofert, które odbyło się w dniu 29 maja 2018 r. o godz. 10.30.

Komisja informuje, iż Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę **z podatkiem VAT: 220.000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik do SIWZ określił następujące warunki płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego, Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą trzema fakturami częściowymi, tj.:
 - 1) 1 transza – w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1 pkt 1 projektu umowy, płatna po sporządzeniu koncepcji oraz uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, tj. po podpisaniu bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru etapu I”,
 - 2) 2 transza – w wysokości 40 % wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1 pkt 1 projektu umowy, płatna po wykonaniu projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji

- o pozwoleniu na budowę oraz uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, tj. po podpisaniu bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru etapu II”,
- 3) 3 transza – w wysokości 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1 projektu umowy, płatna po wykonaniu projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, tj. po podpisaniu bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru etapu III”.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych w zakresie poszczególnych etapów będą „Protokoły odbioru etapu” z kolejnych etapów, podpisane bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy z podatkiem VAT w zakresie prawa opcji, do wysokości kwoty określonej w ust. 1 pkt 2 projektu umowy, płatne będzie w maksymalnie 18 transzach, nie częściej jednak niż co miesiąc. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania częstszych płatności w przypadku dysponowania odpowiednimi środkami finansowymi w sposób odpowiedni do zaawansowania robót. Podstawą do wystawienia faktury będą podpisane dwustronnie raporty miesięczne.
 4. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie prawa opcji, powinna być skalkulowana na poziomie 10% wartości kwoty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
 5. W przypadku zawieszenia i wstrzymania robót budowlanych prowadzonych na podstawie przedmiotowej dokumentacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego za okres, w którym nie realizował umowy.
 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy.
 7. Za dzień płatności faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
 8. Za nieterminowe dokonywanie płatności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie.
 9. Faktury wystawione będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
 10. Łączna suma wystawionych faktur nie przekroczy wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1 pkt 1 projektu umowy.
 11. W przypadku powierzenia części usług Podwykonawcom, zapłata należności za wykonaną usługę będzie realizowana w następujący sposób:

- 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży Zamawiającemu odpowiednie do okresu wykonywania przedmiotu umowy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, np. podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;
- 2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy,
- 4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

12. W przypadku dokonania zapłaty o której mowa w ust. 14 pkt 4 projektu umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonywana będzie z uwzględnieniem ust. 9 oraz ust. 14 pkt 2 projektu umowy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

ZESTAWIENIE OFERT

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Cena ofertowa z podatkiem VAT bez podatku VAT | Okres gwarancji |
|-----------|--|--|--|
| 1. | POWERSUN Sp. z o.o. ul. Kowalska 9/2 20-115 Lublin | z podatkiem VAT: 216.480,00 zł bez podatku VAT: 176.000,00 zł | 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową 36 miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady od dnia końcowego odbioru dokumentacji |
| 2. | NEON Wojciech Norberciak ul. Bór 180 42-202 Częstochowa | z podatkiem VAT: 382.899,00 zł bez podatku VAT: 311.300,00 zł | 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową 36 miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady od dnia końcowego odbioru dokumentacji |
| 3. | WHITE MOOSE Maciej Konrad Saczuk ul. Samosiejki 3 03-071 Warszawa | z podatkiem VAT: 249.000,00 zł bez podatku VAT: 202.439,02 zł | 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową 36 miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady od dnia końcowego odbioru dokumentacji |
| 4. | KLIMA-THERM Sp. z o.o. ul. Ostrobramska 101A 04-041 Warszawa | z podatkiem VAT: 473.550,00 zł bez podatku VAT: 385.000,00 zł | 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową 36 miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady od dnia końcowego odbioru dokumentacji |

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
d/s realizacji zamówień publicznych
Sądu Okręgowego w Warszawie

4. Kowalewski