



Warszawa, dnia 24 maja 2018 r.

SZP-26-58/18

**Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu
nr ZP/INW/5/18**

Komisja przetargowa, powołana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu klimatyzacji w skrzydłach A-J w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, nr ZP/INW/5/18 w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuje, iż w dniu 23 maja 2018 r. Wykonawca złożył pytania do niniejszego postępowania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy dokumentacja inwentaryzacji będzie udostępniona w formacie edytowalnym (dwg)?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację inwentaryzacji istniejących instalacji wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład budynku Sądu Okręgowego w Warszawie tj. rzuty w formacie edytowalnym w plikach dwg, po podpisaniu umowy. Zamawiający informuje, że Wykonawca w trakcie projektowania zobowiązany jest w przypadku wystąpienia rozbieżności ze stanem istniejącym nanieść ewentualne korekty do przekazanej inwentaryzacji, tak aby była ona zgodna z aktualnym stanem w budynku w czasie wykonywania dokumentacji projektowej systemu klimatyzacji.

Pytanie nr 2:

Czy budynek posiada/podlega decyzji środowiskowej, która narzuca szczegółowe wymagania np. dopuszczalny hałas urządzeń, ilość urządzeń na dachu itd.?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie posiada decyzji środowiskowej, dotyczącej budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. Solidarności 127, która narzuca szczegółowe wymagania np.

dopuszczalny hałas urządzeń, ilość urządzeń na dachu itd. Jednakże w przypadku, gdyby taka decyzja była wymagana w celu zrealizowania zadania, Wykonawca powinien ją uzyskać w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisem § 3 pkt 8 projektu umowy.

Ponadto Zamawiający dokonał następujących poprawek oczywistych omyłek pisarskich oraz zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. W Rozdziale III ust. 3 pkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotychczasowy zapis: „Do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Rozdziale IV ust. 1 i 2, o których mowa w Rozdziale IV ust. 3.1. pkt 1, 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia” zmieniono na następujący: „Do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Rozdziale IV ust. 1 i 2, o których mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1. ppkt 1, 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.”
2. W Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b) podlit. bb) specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, w sekcji III.1.3. dotychczasowy zapis: „co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu oraz:
 - co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej z wykorzystaniem uprawnień, o których mowa wyżej, co najmniej jednego obiektu o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2.000 m²,”zmieniono na następujący: „co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu oraz:
 - co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej z wykorzystaniem uprawnień, o których mowa wyżej,
 - udokumentowane wykonanie projektu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń co najmniej jednego obiektu o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2.000 m²,”
3. W Rozdziale 4 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 4) specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji III.5.1. dotychczasowy zapis: „wykazu wszystkich osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z

informacjami na temat ich doświadczenia, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 3 lit. b, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;”

zastąpiono zapisem: „wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 3 lit. b, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;”

4. W Rozdziale 4 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 6) lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji III.5.1. dotychczasowy zapis: „przedmiotu zamówienia”, zmieniono na następujący: „przedmiotu zamówienia i powierzchni budynku”. W związku z powyższym Zamawiający w załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kolumnie trzeciej obok zapisu „Przedmiotu zamówienia” dopisał: „wraz z powierzchnią budynku.”
5. W Rozdziale IV ust. 3 pkt. 3.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotychczasowy zapis: „Dokumentów, o których mowa w ust. 3.1 pkt 4-6, zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego w ocenie zamawiającego oferta została najwyżej oceniona”, zmieniono na następujący: „Dokumentów, o których mowa w pkt 3.1 ppkt 4-6, zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego w ocenie zamawiającego oferta została najwyżej oceniona.”
6. W Rozdziale IV ust.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotychczasowy zapis: „W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w Rozdziale IV ust. 3.1 pkt 1 - 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.”, zmieniono na następujący: „W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1-3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.”

7. W Rozdziale VI ust. 5 pkt 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotychczasowy zapis: „wskazać cenę z podatkiem VAT za wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (bez prawa opcji) w ust. 1 pkt 1 formularza ofertowego oraz cenę z podatkiem VAT wynagrodzenia z tytułu skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego z ust. 1 pkt 2 formularza ofertowego, przy czym wynagrodzenie z tytułu skorzystania z prawa opcji musi być skalkulowane na poziomie do 10% wartości zamówienia bez prawa opcji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie (określenie wartości prawa opcji na poziomie wyższym niż 10% wartości zamówienia bez prawa opcji, traktowane będzie jako błąd w obliczeniu ceny).”, zmieniono na następujący: „wskazać cenę z podatkiem VAT za wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (bez prawa opcji) w ust. 1 pkt 1 formularza ofertowego oraz cenę z podatkiem VAT wynagrodzenia z tytułu skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego z ust. 1 pkt 2 formularza ofertowego, przy czym wynagrodzenie z tytułu skorzystania z prawa opcji musi być skalkulowane na poziomie 10% wartości zamówienia bez prawa opcji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie (określenie wartości prawa opcji na poziomie wyższym lub niższym niż 10% wartości zamówienia bez prawa opcji, traktowane będzie jako błąd w obliczeniu ceny).”
8. W Rozdziale VIII ust. 1 pkt 3 lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia dodano zapis: „W przypadku nie zaznaczenia przez Wykonawcę okresu doświadczenia Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca skieruje do realizacji usługę osobę posiadającą minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie i w takim przypadku nie przyzna punktów w kryterium posiadane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia.”
9. W Rozdziale X ust. 9 pkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji VI.6.6., dotychczasowy zapis: „przedstawienia ważnych co najmniej od daty podpisania umowy do końca realizacji umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).” zmieniono na następujący: „zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)”.

10. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy, w części dotyczącej prawa opcji tj. zakresu nadzoru autorskiego w ust. 2 dotychczasowy zapis: „Usuwanie braków i błędów, jak również dokonywaniu niezbędnych wyjaśnień, wątpliwości, uzupełnień i zmian w dokumentacji projektowych dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie do 7 dni od wezwania” , zmieniono na następujący: „Usuwanie braków i błędów, jak również dokonywanie niezbędnych wyjaśnień, wątpliwości, uzupełnień i zmian w dokumentacji projektowych i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji robót budowlanych, w terminie do 7 dni od wezwania.”
11. W formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotychczasowy zapis: „przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/INW/5/18 w trybie przetargu nieograniczonego** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) **na wykonywanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w skrzydłach A-J w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:” zmieniono na następujący: „przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/INW/5/18 w trybie przetargu nieograniczonego** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) **na wykonywanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu klimatyzacji w skrzydłach A-J w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy „al. Solidarności” 127 w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:”
12. W § 3 pkt 19 lit. a projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotychczasowy zapis: „co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu oraz:
- letnie doświadczenie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej z wykorzystaniem uprawnień, o których mowa wyżej,
 - udokumentowane wykonanie projektu w specjalności instalacyjnej co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2.000 m²;”,
- zmieniono na następujący: „co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, klimatyzacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu oraz:

- mieszczące się w przedziale doświadczenie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej z wykorzystaniem uprawnień, o których mowa wyżej,
- udokumentowane wykonanie projektu w specjalności instalacyjnej co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2.000 m²;

13. W § 4 ust. 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotychczasowy zapis: „Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie prawa opcji, nie może przekroczyć 10% wartości kwoty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.”, zmieniono na następujący: „Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie prawa opcji, powinna być skalkulowana na poziomie 10% wartości kwoty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.”
14. W § 13 ust. 3 pkt 7 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotychczasowy zapis: „w przypadku, gdy Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie skieruje osób, posiadających wymagane kwalifikacje i zadeklarowane przez Wykonawcę doświadczenie zawodowe, o których mowa w § 3 pkt 19 lit. a umowy, lub gdy skieruje inną osobę niespełniającą wymagań Zamawiającego, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,” zmieniono na następujący: „w przypadku, gdy Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie skieruje osób, o których mowa w § 3 ust. 19 umowy posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie oraz, gdy osoba wskazana w § 3 pkt 19 lit. a umowy nie będzie posiadała zadeklarowanego przez Wykonawcę doświadczenia lub gdy Wykonawca skieruje inną osobę niespełniającą wymagań Zamawiającego, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,”
15. W § 13 ust. 3 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający wprowadził pkt. 10 o treści: „w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów określonych w § 9 umowy Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki”.

16. Zapis w § 15 ust. 6-7 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający usunął, a pozostałe ustępy otrzymały kolejną numerację od 6 do 10.

Pozostałe zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Zamawiający zmienił termin składania ofert i wniesienia wadium na dzień **29 maja 2018 r., godz. 10:00** oraz termin otwarcia ofert na dzień **29 maja 2018 r., godz. 10:30**.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia uwzględniająca wszystkie zmiany zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

Powyższe informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy wezmą udział w niniejszym postępowaniu i złożą oferty.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
d/s realizacji zamówień publicznych
Sądu Okręgowego w Warszawie

u-czerwony