



Warszawa, dnia 11 maja 2018 r.

SZP-26-23/18

**Wszyscy Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu  
nr ZP/OG/2/18**

Komisja przetargowa, powołana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach mieszczących komórki organizacyjne Sądu Okręgowego w Warszawie, nr ZP/OG/2/18, w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą informuje, iż w dniach 27 i 30 kwietnia 2018 r. oraz 2 i 10 maja 2018 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że określona przez Zamawiającego w warunku udziału w postępowaniu (o którym mowa w Rozdziale IV pkt. 1 ppkt. 1.1 2) a) aa), ab) powierzchnia pomieszczeń biurowych nie mniejsza niż 15 000 m<sup>2</sup> / 10 000 m<sup>2</sup> odnosi się do całkowitej powierzchni usługą sprzątania (biura i powierzchnie pomocnicze typu ciągi komunikacyjne, toalety itp.), nie zaś do powierzchni pomieszczeń wyłącznie z przeznaczeniem na biura.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający w Rozdz. IV ust. 1 pkt 2 lit. a podlit. aa) i ab) odpowiednio dla części I i II określił, że powierzchnie, które nie będą zaliczane to: hale produkcyjne, sportowe, magazynowe, składowe, centra handlowe, hotele, tereny zewnętrzne oraz inne nie mające charakteru pomieszczeń biurowych.

**Pytanie 2:**

Prosimy o informacje, czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich warunkach i ile.

**Odpowiedź:**

wyk. S.Komorowska

Zamawiający informuje, że nie posiada szafek BHP z możliwością udostępnienia ich wykonawcy, natomiast do dyspozycji wykonawcy udostępni pokój wyposażony w szafy.

**Pytanie 3:**

Prosimy o podanie ilości koszy na śmieci oraz niszczarek, do których Wykonawca ma zapewnić worki z podaniem ich pojemności.

**Odpowiedź:**

Informacje dotyczące ilości koszy na śmieci i niszczarek Zamawiający wskazał w ust. 7 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ, odpowiednio dla części I i II.

**Pytanie 4:**

Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno czy dwustronnie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż jest to całkowita powierzchnia podlegająca usłudze.

**Pytanie 5:**

Czy okna są dostępne od wewnątrz?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 6:**

Czy osoby nadzorujące mogą być zaangażowana w usługi sprzątnia? Jeśli nie, to czy ma stale przebywać na obiekcie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że czas przebywania osób nadzorujących w obiektach wskazano w SIWZ. Osoby te nie mogą być wliczane do ilości osób sprzątających, natomiast w razie potrzeby mogą je sporadycznie wspomóc.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania sprzętu typu maszyna szorująca – zbierająca?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 8:**

Czy Wykonawca może zamontować w pomieszczeniach przekazanych przez Zamawiającego pralkę do prania mopów i ścierek?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 9:**

Prosimy o podanie wartości netto/brutto aktualnie realizowanej umowy na ww. usługi wraz z informacją czy były nakładane na Wykonawcę kary, jeśli tak, to w jakiej wysokości. (CZĘŚĆ nr I i II)

**Odpowiedź:**

Powyższe pytanie nie dotyczy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym pod nr ZP/OG/2/18. W związku z powyższym Wykonawcy przysługuje możliwość złożenia wniosku o udzielenie informacji w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

**Pytanie 10:**

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – dot. gr. kapitałowej- zał. nr 3 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Formę oświadczenia, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, (oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej) określa rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126). Zgodnie z § 14 ust. 1 oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Oświadczenie o przynależności do grupy

kapitałowej, niezależnie od regulacji ustawowej (art. 24 ust. 11 ustawy Pzp) określone jest w § 5 pkt 10 ww. rozporządzenia. Tym samym, przywołany § 14 ust. 1 rozporządzenia regulujący formę oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego odnosi się również do oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej.

**Pytanie 11:**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdz. IV ust. 1 pkt. 1.1 pdpkt 2 SIWZ za spełniony, jeżeli potencjalny Wykonawca składając ofertę na np. 2 części ( 1 i 2 ), wykaże się tymi samymi 2 usługami dla części 1 i 2, przy założeniu spełnienia warunku usługi z powierzchnią największą?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Wykonawca może przedstawić te same referencje w każdej części pod warunkiem, że referencje będą spełniały wszystkie wymagania wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej części zamówienia.

**Pytanie 12:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów siwz w powyższym zakresie.

**Pytanie 13:**

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.3-5 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania (...)”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów siwz w powyższym zakresie.

**Pytanie 14:**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.10 ust. 3-11 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi

karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.10 ust. 3-11 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu umowy w zakresie wysokości kar umownych. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami § 10 odpowiednio dla części I, II, III i IV zamówienia: łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**Pytanie 15:**

Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpiniści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pracownicy podwykonawcy powinni spełniać warunki stawiane pracownikom wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje potrzeby udziału alpinistów w wykonaniu zamówienia.

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy siwz w zakresie podwykonawstwa, tj. zgodnie z treścią zapisów zawartych w Rozdz. II ust. 1 pkt 10: „Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług”.

**Pytanie 17:**

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 18:**

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

**Odpowiedź:**

Powyższe pytanie nie dotyczy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym pod nr ZP/OG/2/18. W związku z powyższym Wykonawcy przysługuje możliwość złożenia wniosku o udzielenie informacji w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

**Pytanie 19:**

Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w par. 13 umowy (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę) ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że § 13 projektu umowy zarówno dot. części I, II, stanowiących Załącznik Nr 5 do siwz odnosi się do bezpieczeństwa informacji. Natomiast w § 13 ust. 3 pkt 3 lit. b w zakresie części III i IV oraz w zakresie części I i II w § 14 ust. 3 pkt 3 lit. b, projektów umów, Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie „wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej (...)”. Zamawiający nie określił terminu, ale w przypadku zaistnienia takiej okoliczności aneksy zostaną zawarte niezwłocznie po uzgodnieniu zakresu i wysokości tych zmian.

**Pytanie 20:**

Proszę o informację, czy istnieje możliwość przeprowadzenia wizji, po uprzednim zgłoszeniu chęci wzięcia udziału w wizji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości przeprowadzenia wizji. Wejścia do obiektów są ogólnodostępne.

„Dotyczy zadania I i II:”

**Pytanie 21:**

Proszę o podanie ilości łazienek oraz kabin toaletowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ilość łazienek wskazano w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ. Natomiast ilość kabin w obiekcie przy al. „Solidarności” 127 wynosi 110, a przy ul. Czerniakowskiej 100 są 34 kabiny.

**Pytanie 22:**

Proszę o podanie ilości sztuk podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło w płynie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podajników na papier toaletowy jest tyle ile kabin, natomiast podajników na ręczniki papierowe oraz mydło w płynie – średnio 2 sztuki w łazience.

**Pytanie 23:**

Zamawiający wymaga zatrudnienia osoby nadzorującej usługi popołudniowe na pełny etat. Natomiast w opisie przedmiotu zamówienia wyznacza godziny pracy pomiędzy 16:00 – 22:00. Informuję, iż taka organizacja zapewnia zatrudnienie na ¾ etatu. Proszę o zmianę SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie części I i II zamówienia, osoba nadzorująca w godzinach pomiędzy 16:00 a 22:00 powinna być zatrudniona na min. ¾ etatu. Wobec powyższego Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ten sposób, że:

- w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1) pdpkt 1.2, lit. b **oba akapity**: „Jednocześnie zamawiający informuje, iż w zakresie części I,II, III i IV zamówienia zgodnie z zapisami Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, ww. osoby muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z tym, że w zakresie części I i II osoby z serwisu dziennego oraz osoby do nadzoru w godzinach pracy i poza godzinami pracy Sądu zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - umowy o pracę na pełen etat”  
**każdorazowo otrzymują następujące brzmienie:** „Jednocześnie zamawiający informuje, iż w zakresie części I,II, III i IV zamówienia zgodnie z zapisami Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, ww. osoby muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z tym, że w zakresie części I i II osoby z serwisu dziennego oraz osoby do nadzoru w godzinach pracy Sądu - umowy o pracę na pełen etat a poza godzinami pracy Sądu - umowy o pracę na ¾ etatu tj. zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”;

- w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1) pdpkt 1.2, lit. c **zapis akapitu:** „Jednocześnie zamawiający informuje, iż w zakresie części I,II, III i IV zamówienia zgodnie z zapisami Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, ww. osoby muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z tym, że w zakresie części I i II osoby z serwisu dziennego oraz osoby do nadzoru w godzinach pracy i poza godzinami pracy Sądu zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - umowy o pracę na pełen etat” **zastąpić następującym brzmieniem:** „Jednocześnie zamawiający informuje, iż w zakresie części I,II, III i IV zamówienia zgodnie z zapisami Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, ww. osoby muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z tym, że w zakresie części I i II osoby z serwisu dziennego oraz osoby do nadzoru w godzinach pracy Sądu - umowy o pracę na pełen etat a poza godzinami pracy Sądu - umowy o pracę na ¾ etatu tj. zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”;

- w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla części I, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ **w miejsce zapisu:** „Pracownicy wykonujący usługę muszą być zatrudnieni zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) na podstawie umowy o pracę, przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu” **wpisuje:** „Pracownicy wykonujący usługę muszą być zatrudnieni zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) na podstawie umowy o pracę, przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi w godzinach pracy Sądu zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu, natomiast nadzorujące wykonanie usługi poza godzinami pracy Sądu zatrudnione będą w wymiarze ¾ etatu”, **a następnie zapis akapitu:** „Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu” **zmienić na:** „Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi w godzinach pracy Sądu zatrudnione



będą w wymiarze pełnego etatu, natomiast nadzorujące wykonanie usługi poza godzinami pracy Sądu zatrudnione będą w wymiarze ¾ etatu”.

- w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla części II, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ **w miejscu zapisu:** „Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu” **wpisuje:** „Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi w godzinach pracy Sądu zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu, natomiast nadzorujące wykonanie usługi poza godzinami pracy Sądu zatrudnione będą w wymiarze ¾ etatu”.

- w projekcie umowy dla części I zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ w § 3 ust. 7 **w miejscu zapisu:** „Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości (co najmniej 10 osób), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 2067), a także w stosunku do wszystkich osób, czy są zatrudnione na podstawie umów o pracę, a w przypadku osób z serwisu dziennego oraz do nadzoru, na pełen etat, zaś w przypadku osób do nadzoru dodatkowo czy posiadają wykształcenie minimum średnie oraz wymagany staż pracy (min. 3 letni). W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do ww. umów oraz do aktualnych dokumentów potwierdzających zatrudnienie i brak przeciwwskazań do pracy na wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od wystosowania przez Zamawiającego pisemnego żądania w tym zakresie. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez

wyk. S.Komorowska

Państwową Inspekcję Pracy” **wpisuje:** „Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości (co najmniej 10 osób), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 2067), a także w stosunku do wszystkich osób, czy są zatrudnione na podstawie umów o pracę, a w przypadku osób z serwisu dziennego oraz do nadzoru w godzinach pracy Sądu, na pełen etat, a poza godzinami pracy Sądu na  $\frac{3}{4}$  etatu, zaś w przypadku osób do nadzoru dodatkowo czy posiadają wykształcenie minimum średnie oraz wymagany staż pracy (min. 3 letni). W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do ww. umów oraz do aktualnych dokumentów potwierdzających zatrudnienie i brak przeciwwskazań do pracy na wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od wystosowania przez Zamawiającego pisemnego żądania w tym zakresie. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy” oraz w § 4 ust. 9 umowy **w miejsce zapisu:** „Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, z zastrzeżeniem ust. 18” **wpisuje:** „Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi w godzinach pracy Sądu zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu, a poza godzinami pracy Sądu na  $\frac{3}{4}$  etatu, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, z zastrzeżeniem ust. 18”.

- w projekcie umowy dla części II zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ w § 3 ust. 7 **w miejsce zapisu:** „Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości (co najmniej 6 osób), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu

wyk. S.Komorowska

profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 2067), a także w stosunku do wszystkich osób, czy są zatrudnione na podstawie umów o pracę, a w przypadku osób z serwisu dziennego oraz do nadzoru, na pełen etat, zaś w przypadku osób do nadzoru dodatkowo czy posiadają wykształcenie minimum średnie oraz wymagany staż pracy (min. 3 letni). W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do ww. umów oraz do aktualnych dokumentów potwierdzających zatrudnienie i brak przeciwwskazań do pracy na wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od wystosowania przez Zamawiającego pisemnego żądania w tym zakresie. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy” **wpisuje:** „Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości (co najmniej 6 osób), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 2067), a także w stosunku do wszystkich osób, czy są zatrudnione na podstawie umów o pracę, a w przypadku osób z serwisu dziennego oraz do nadzoru w godzinach pracy Sądu, na pełen etat, a poza godzinami pracy Sądu na ¾ etatu, zaś w przypadku osób do nadzoru dodatkowo czy posiadają wykształcenie minimum średnie oraz wymagany staż pracy (min. 3 letni). W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do ww. umów oraz do aktualnych dokumentów potwierdzających zatrudnienie i brak przeciwwskazań do pracy na wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od wystosowania przez Zamawiającego pisemnego żądania w tym zakresie. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy”, a następnie § 4 ust. 10 umowy **w miejsce zapisu:** „Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi umowy zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, z zastrzeżeniem ust. 19” **wpisuje:** „Wykonawca zobowiązuje się

wyk. S.Komorowska

skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), przy czym osoby z serwisu dziennego oraz nadzorujące wykonanie usługi umowy w godzinach pracy Sądu zatrudnione będą w wymiarze pełnego etatu, a poza godzinami pracy Sądu na ¾ etatu, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, z zastrzeżeniem ust. 19”.

**Pytanie 24:**

Proszę o podanie metrażu powierzchni do krystalizacji w części II.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca krystalizacji wynosi ok. 600 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 25:**

W celu prawidłowego skalkulowania usługi proszę o wyznaczenie terminu do dokonania wizji lokalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości przeprowadzenia wizji. Wejścia do obiektów są ogólnodostępne.

**„Dotyczy części A:”**

**Pytanie 26:**

Zamawiający podaje maksymalną powierzchnię wewnętrzną do utrzymania czystości, proszę o określenie czy w okresie obowiązywania umowy Zamawiający przewiduje wyłączenie powierzchni z usługi spowodowanej np. remontem.

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 27:**

Proszę o podanie czy obecnie jest wyłączenie powierzchni ze sprzątnia.

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 28:**

Nawiązując do powyższych pytań, w przypadku zaistnienia ww. włączeń proszę o dodanie zapisu w umowie o ograniczeniu/redukowaniu wymagań dotyczących wymaganych minimalnych ilości pracowników.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wyłączeń powierzchni.

**Pytanie 29:**

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez „regularne doczyszczenie”, jakiej powierzchni to dotyczy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że regularne doczyszczenie dotyczy wszystkich powierzchni, które ulegną większemu niż wynika z normalnego użytkowania zabrudzeniu, albo nie są utrzymane w należytej czystości.

**Pytanie 30:**

Czy osoby wyznaczone do nadzoru mogą wykonywać doraźnie usługi porządkowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż osoby wymagane do nadzoru wykonania usługi nie mogą być wliczane do ilości osób wykonujących usługi porządkowe, natomiast w razie potrzeby i o ile czas im na to pozwoli, mogą sporadycznie wspomóc osoby sprzątające.

**Pytanie 31:**

Proszę o podanie, co Zamawiający rozumie poprzez „pastowanie, polerowanie parkietu klepki co najmniej raz w miesiącu? Proszę o podanie powierzchni w m<sup>2</sup>, czym są zabezpieczone parkiety wymagające pastowania.

**Odpowiedź:**

Pod tym określeniem zamawiający rozumie wykonywanie czynności służących do utrzymania podłóg z drewna w należyłym stanie. Metraż powierzchni wymagającej takiej konserwacji jest zmienny, ponieważ może ona być czasowo lub częściowo zakryta wykładziną. W związku z powyższym Zamawiający nie dysponuje takimi danymi. Parkiety wymagające pastowania zabezpieczone są lakierem.

**Pytanie 32:**

Czy Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenie na przechowywanie środków toaletowych i sprzętu? Czy takie pomieszczenie wydzielone jest na każdej z kondygnacji, w każdej z lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Tak, w każdej lokalizacji, ale nie są wydzielone na każdej kondygnacji. Zamawiający zapewni nieodpłatnie do dyspozycji Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania środków toaletowych i sprzętu.

**Pytanie 33:**

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia środków toaletowych w rozbiciu na zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje takimi danymi, środki dostarcza wykonawca.

**Pytanie 34:**

Czy Zamawiający dopuszcza delegowanie pracowników zatrudnionych na umowy cywilnoprawne do realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku absencji chorobowej lub urlopowej, nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, do mycia alpinistycznego lub odśnieżania w okresie zimowym. Konieczność zapewnienia pełnej obsady i delegowanie w nagłych przypadkach pracowników na umowę o pracę jest nierealne, ponieważ wykonanie badań lekarskich czy też szkolenia BHP wymaga dodatkowego czasu. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie nieobecnych, będzie przebywać na zwolnieniach lekarskich czy też urlopowach „na żądanie”. Przedstawione sytuacje nie wypełniają znamion charakterystycznych do umów o pracę.

**Odpowiedź:**

Tak, ale tylko w krótkich okresach, na zastępstwa tj. jedynie i nie dłużej niż na czas nieobecności zastępowanego pracownika.

**Pytanie 35:**

Proszę o potwierdzenie, że osoby świadczące serwis dzienne powinny być zatrudnione na pełen etat, natomiast serwis popołudniowy w niepełnym wymiarze etatu, np.: ½ etatu, 3/8 etatu, ¾ etatu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź i zmiany SIWZ zamieszczono w pytaniu 23.

**Pytanie 36:**

Proszę o dodanie zapisu, że czas na usunięcie uchybień będzie każdorazowo dostosowany/ustalony adekwatnie do uchybień, że będzie to czas realny do ich usunięcia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ w powyższym zakresie.

**Pytanie 37:**

Mając na uwadze przepis § 10 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznik nr 5 do cz. III SIWZ zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”. Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania

uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu umowy w zakresie wysokości kar umownych. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami § 10 odpowiednio dla części I, II, III i IV zamówienia: łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**Pytanie 38:**

Proszę zamieszczenie zapisów w umowie umożliwiającego wypowiedzenie umowy każdej ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę zapisów projektów umów stanowiących Załącznik Nr 5 do SIWZ.

**Pytanie 39:**

Czy w przypadku zmiany osób świadczących usługi porządkowe każda nowo przyjęta osoba musi odbyć szkolenie z ochrony danych osobowych przez pracownika Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wszystkie skierowane do wykonania zamówienia osoby odbędą szkolenie w zakresie ochrony danych osobowych w terminie do 1 miesiąca od rozpoczęcia wykonywania usługi. Szkolenie zostanie przeprowadzone przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

**Pytanie 40:**

W nawiązaniu do powyższego, czy tego typu szkolenie może zostać przeprowadzone przez Pełnomocnika do spraw niejawnych Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przeprowadzenie tego typu szkoleń przez Pełnomocnika do spraw niejawnych Wykonawcy.

**Pytanie 41:**

Czy jest możliwość zainstalowania pralki na obiekcie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest możliwość zainstalowania pralki na obiekcie.

**Pytanie 42:**

Proszę o potwierdzenie, że usługa nie obejmuje mycie okien.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia usługa obejmuje mycie okien, ale są to jedynie niewielkie powierzchnie.

**Pytanie 43:**

Nawiązując do ww. pytania, jeśli usługa występuje proszę o odpowiedź na pytania (17-20)

**Pytanie 44:**

Proszę o podanie metrażu okien.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazał powierzchnie podlegające usłudze mycia okien w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla każdej z części, gdzie takie czynności są wymagane.

**Pytanie 45:**

Czy podany metraż okien to powierzchnia jednostronna czy dwustronna?

**Odpowiedź:**

Wskazany metraż mycia okien wskazany w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla każdej części, w której jest to wymagane stanowi całkowitą powierzchnię mycia okien.

**Pytanie 46:**

Czy występują okna do umycia przy wykorzystaniu podnośnika, jeśli tak to proszę o podanie metrażu i lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Nie.



**Pytanie 47:**

Czy występują okna do umycia przy wykorzystaniu technik alpinistycznych, jeśli tak to proszę o podanie metrażu i lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 48:**

Proszę o potwierdzenie czy jest możliwość przyzmowania śniegu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest możliwość przyzmowania śniegu.

**Pytanie 49:**

Proszę o potwierdzenie czy do obowiązków Wykonawcy będzie wywóz śniegu?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 50:**

Proszę o potwierdzenie czy wywóz śniegu będzie rozliczany na podstawie odrębnych zleceń?

**Odpowiedź:**

Wywóz śniegu nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

**Pytanie 51:**

Proszę o potwierdzenie, że usługa wywozu śniegu będzie świadczona na podstawie odrębnego zlecenia?

**Odpowiedź:**

Wywóz śniegu nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

**Pytanie 52:**

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki piaskowo-solnej w okresie zimowym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza jedynie stosowanie soli.

**Pytanie 53:**

Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsce parkingowe na sprzęt do zimowego utrzymania parkingu?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający informuje, nie ma możliwości udostępnienia miejsca parkingowego na sprzęt do zimowego utrzymania parkingu, ale udostępni stosowne pomieszczenie do przechowywania takiego sprzętu.

**Pytanie 54:**

Proszę o podanie ilości koszy na śmieci i ich wielkości.

**Odpowiedź:**

Powyższe informacje znajdują się w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ.

**Pytanie 55:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na używanie mieszanki soli i pasku do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza jedynie stosowanie soli.

**Pytanie 56:**

Proszę o podanie wartości netto ostatniej faktury za usługi porządkowe dla poszczególnych zadań.

**Odpowiedź:**

Powyższe pytanie nie dotyczy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym pod nr ZP/OG/2/18. W związku z powyższym Wykonawcy przysługuje możliwość złożenia wniosku o udzielenie informacji w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

**Pytanie 56:**

Zwracam się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 - Część II postępowania nr ZP/OG/2/218.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości przeprowadzenia wizji. Wejścia do obiektów są ogólnodostępne.

Zamawiający informuje, że zachował oryginalną treść i pisownię zadawanych przez Wykonawców pytań.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zawierające powyższe zmiany, zostanie zamieszczone na stronie internetowej Sądu Okręgowego w Warszawie w odrębnym pliku.

Powyższe informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy wezmą udział w niniejszym postępowaniu i złożą oferty.

W związku z udzielonymi powyżej odpowiedziami na pytania Wykonawców, Zamawiający zmienia termin składania ofert i wniesienia wadium na dzień **24 maja 2018 r., godz. 11:00** oraz termin otwarcia ofert na dzień **24 maja 2018 r., godz. 11:30**.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
d/s realizacji zamówień publicznych  
Sądu Okręgowego w Warszawie

*U. Wawelny*