Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Warszawie
al. „Solidarności” 127
00-898 Warszawa

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na:

„Usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie”

ZP/OG/28/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

WARSZAWA – STYCZEŃ 2018 R.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. **Zamawiający:**

Sąd Okręgowy w Warszawie
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00.
NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694
http://bip.warszawa.so.gov.pl/

2. Postępowanie prowadzi:

Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127,
fax: 22 440 50 42
e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

ZP/OG/28/17

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą", o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 144.000 euro.
2) W kwestiach nieuregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy powyższej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych do niej.

4. Informacje ogólne

1) Wszelką pisemną korespondencję do zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, al. „Solidarności" 127, 00–898 Warszawa. W przypadku osobistego złożenia korespondencji przez wykonawcę należy złożyć ją na Biurze Podawczym znajdującym się na parterze w pokoju nr 14.
2) Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu nr 22 440 50 42 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl.
3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4) W ramach niniejszego postępowania wszelka korespondencja prowadzona jest w języku polskim.
5) Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z wykonawcami ze strony zamawiającego jest Pani Aneta Jędrzejczyk.

ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie.
2) Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części:
   a) część I – w zakresie instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się odpowiednio w:
      aa) budynku przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie – siedziba Sądu Okręgowego w Warszawie (z wyłączeniem stref ochronnych w tym obiekcie, które zostały uwzględnione w części II przedmiotu zamówienia);
      ab) budynku nr 26 przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii (Archiwum akt sądowych);
      ac) lokalu nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 1 Sądu Okręgowego w Warszawie);
      ad) lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 2 Sądu Okręgowego w Warszawie);
      ae) lokalu nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 2 Sądu Okręgowego w Warszawie).
   b) część II – w zakresie instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się w strefach ochronnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie (z wyłączeniem kompleksu sali rozpraw o charakterze specjalnym z pomieszczeniami towarzyszącymi).
3) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną lub dwie części.
4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odpowiednio dla części I lub części II.
6) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających.
7) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 10-15.
10) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw firm podwykonawców.
11) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia podwykonawcy w zakresie części II, podwykonawcy muszą spełniać wymagania określone:
    a) w Rozdziale IV ust. 1 pkt 1, tj. podwykonawca będzie posiadał świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego, zwane dalej "świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.), oraz zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne;
    b) w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b podlit. be, tj. pracownicy podwykonawcy będą posiadali poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „poufne", zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów

poświadczenia bezpieczeństwa (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.) oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane po przeprowadzeniu szkolenia przez Pełnomocnika Ochrony bądź zorganizowanego przez Pełnomocnika Ochrony (art. 15 ust. 1 pkt 6 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie informacji niejawnych).

12) W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
13) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
15) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16) Postanowienia z pkt 11-15 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
17) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18) Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń obiektu objętego przedmiotem zamówienia przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie, z wyłączeniem stref ochronnych w tym obiekcie. Termin i miejsce określone zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
19) Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień - kod CPV:
50710000-5 - usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych;
50730000-1 - usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
50513000-4 - usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów odcinających.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia

Usługa w zakresie części I i części II, realizowana będzie w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2018 r.

ROZDZIAŁ III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Informacje ogólne

1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część. Złożenie większej liczby ofert na tę samą część lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę na daną część.
2) Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia w zakresie części, której oferta dotyczy.
3) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

2. Wymagania formalne dotyczące oferty

1) Ofertę można złożyć jedynie w formie pisemnej przy użyciu nośnika pisma nieulegającego

usunięciu bez pozostawienia śladów.
2) Oferta wraz z załącznikami musi być przygotowana w języku polskim.
3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
4) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, a pobranych samodzielnie przez zamawiającego, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedstawi tłumaczenia niniejszych dokumentów.
5) Dla celów porządkowych, wszystkie strony oferty należy kolejno ponumerować i uzyskaną liczbę wpisać do formularza oferty. Wszystkie strony oferty powinny być spięte lub zszyte w sposób zabezpieczający przed jej dekompletacją.
6) Każda zapisana strona oferty musi być podpisana przez wykonawcę (podpis i pieczątka imienna lub czytelny podpis). Również wszystkie załączniki do oferty (każda zapisana strona) stanowiące oświadczenia wykonawcy, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być podpisane przez wykonawcę i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
7) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale określające jego zakres lub notarialnie poświadczona kopia.
8) W przypadku, gdyby oferta lub składane wraz z nią dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, które spośród przedstawionych informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwa (firma) oraz adres wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
   W przypadku dokonania zastrzeżenia wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie podstaw faktycznych i prawnych zastrzeżenia jako tajemnicy przedsiębiorstwa określonych informacji. Niezałączenie uzasadnienia będzie świadczyło o nieodpowiednim zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa, co skutkować będzie odtajnieniem zastrzeżonych elementów oferty.

3. Zawartość merytoryczna oferty

1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym dotyczącym odpowiedniej części, na którą wykonawca składa ofertę (Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) i zawierać cenę ofertową wykonania przedmiotu zamówienia w odniesieniu do części, której dotyczy, z uwzględnieniem warunków wykonania przedmiotu zamówienia określonych w projekcie umowy odpowiednio do danej części zamówienia (Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia). Jednocześnie cena ofertowa powinna być wyliczona w sposób określony w Rozdziale VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2) Do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Rozdziale IV ust. 2, o których mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1 - 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Sposób opakowania i dostarczenia oferty

1) Ofertę (formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami) należy składać w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach).
2) Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Sąd Okręgowy w Warszawie

Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych
00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127

z dopiskiem:

„OFERTA DO PRZETARGU
na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie
Część …..
numer zamówienia ZP/OG/28/17

Nie otwierać przed dniem 25 stycznia 2018 r. godz. 10.30

3) Opakowanie powinno być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem wykonawcy składającego daną ofertę (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego).
4) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne, przy czym:
   a) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”;
   b) powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej w zakresie części II, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj. zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego, zwane dalej "świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.), oraz zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne;
   W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek musi spełniać ten spośród członków Konsorcjum, który będzie wykonywać czynności, co do których wymagane jest określone wyżej świadectwo. Zatem w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie;
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej:
   a) w zakresie części I - 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100);
   b) w zakresie części II – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
   W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie;

3) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:
   a) posiada doświadczenie, tj. wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia odpowiednio dla każdej części zamówienia, tj.:
      aa) dla części I:
      – co najmniej dwie usługi w zakresie konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji o wartości min. 45.000,00 zł brutto każda,
      - co najmniej dwie usługi w zakresie konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych o wartości min. 25.000,00 zł brutto każda,
      - co najmniej dwie usługi w zakresie konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających o wartości min. 30.000,00 zł brutto każda.
      W przypadku gdy Wykonawca wykonał lub wykonuje usługi obejmujące jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, Zamawiający wymaga wykazania co najmniej 2 usług zrealizowanych za min. 100.000,00 zł brutto każda;
      ab) dla części II:
      - co najmniej jedną usługę dot. konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji o wartości min. 10.000,00 zł brutto,
      - co najmniej jedną usługę dot. konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych o wartości min. 5.000,00 zł brutto,
      - co najmniej jedną usługę dot. konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających o wartości min. 5.000,00 zł brutto.
      W przypadku gdy Wykonawca wykonał lub wykonuje usługi obejmujące jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, Zamawiający wymaga wykazania co najmniej 2 usług zrealizowanych za min. 20.000,00 zł brutto każda.
      W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie;
   b) dysponuje, odpowiednio dla każdej części zamówienia lub jeśli wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia może dysponować tymi samymi osobami w odniesieniu do każdej części zamówienia:
      ba) dla części I i II - co najmniej jedną osobą posiadającą (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5 poz. 42 ze zm.) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji inspektora nadzoru, w zakresie przedmiotu zamówienia, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w powyższym zakresie;
      bb) dla części I i II - co najmniej jedną osobą posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:
      - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
      - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
      oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym ww. urządzeń i instalacji;
      bc) dla części I i II - co najmniej jedną osobą posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie

szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:

- urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;

oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym ww. urządzeń i instalacji;

bd) dla części I i II - co najmniej jedną osobą posiadającą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia, do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:

- urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
- aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;

oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym ww. urządzeń i instalacji;

be) dla części II - każda z osób skierowana do realizacji zamówienia musi posiadać poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „poufne”, zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczenia bezpieczeństwa (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.) oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane po przeprowadzeniu szkolenia przez Pełnomocnika Ochrony bądź zorganizowanego przez Pełnomocnika Ochrony (art. 15 ust. 1 pkt 6 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie informacji niejawnych).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia uprawnień, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b podlit. bb z uprawnieniami, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b podlit. bc, gdyż ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby. Zamawiający dopuszcza natomiast możliwość łączenia ww. uprawnień z pozostałymi uprawnieniami, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

2. Brak podstaw do wykluczenia.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, wskazane w ust. 1 oraz brak podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3.1. W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, każdy wykonawca zobowiązany jest do złożenia wskazanych poniżej dokumentów:

1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Stanowiącym

Załącznik nr 3a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego wraz z ofertą przez każdego wykonawcę;

2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego wraz z ofertą przez każdego wykonawcę;
3) oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3c do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego przez każdego z wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
4) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 2; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy, tj. inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
5) wykazu usług wykonanych lub wykonywanych, odpowiadający wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 3 lit. a, na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
   Dowodami w powyższym zakresie są:
   - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,
   - oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w tirecie pierwszym,
   - w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, informacją o doświadczeniu, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 3 lit. b, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
7) świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego w zakresie części II, zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1 pkt 1.

3.2 Dokumentów, o których mowa w pkt 3.1 ppkt 4-7, zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego w ocenie zamawiającego oferta została oceniona najwyżej.
3.3 Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą (każda zapisana strona), za wyjątkiem oświadczenia dotyczącego wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, które składane są tylko w oryginale.
3.4 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
3.5 Zamawiający w tym postępowaniu stosuje procedurę odwróconą na podstawie art. 24 aa ustawy.
3.6 Zamawiający zastrzega możliwość wezwania wykonawcy do uzupełnienia i wyjaśnienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 3, 3a i 4, a także do wyjaśnienia i poprawienia treści oferty na zasadach określonych w art. 87 ustawy.
3.7 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania

o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1 - 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

5. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
   a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1 i 2.

ROZDZIAŁ V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1) Ceny w ofercie powinny zostać wyrażone cyfrowo i słownie.
2) Ceny należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
3) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie danej części, której dotyczy, wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia). W szczególności w cenie należy uwzględnić warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisane w projekcie umowy odpowiednio do danej części zamówienia (Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

4) Ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia pozostaną niezmienne do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału X specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5) Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia i wskazania w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dotyczącym części nr I i/lub nr II) łącznej ceny realizacji zamówienia w okresie trwania umowy:
   a) w zakresie części I ceny oferty z podatkiem VAT równej sumie poszczególnych kwot: wartość jednego przeglądu bez podatku VAT w budynku przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie pomnożona przez 24 przeglądy i powiększona o wartość podatku VAT + wartość jednego przeglądu bez podatku VAT w budynku nr 26 przy Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii pomnożona przez 8 przeglądów i powiększona o wartość podatku VAT + wartość jednego przeglądu bez podatku VAT w lokalu nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie pomnożona przez 4 przeglądy i powiększona o wartość podatku VAT + wartość jednego przeglądu bez podatku VAT w lokalu przy ul. Złotej 81 A w Warszawie pomnożona przez 4 przeglądy i powiększona o wartość podatku VAT + wartość jednego przeglądu bez podatku VAT w lokalu nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie pomnożona przez 4 przeglądy i powiększona o wartość podatku VAT.
      W celu wyliczenia ceny bez podatku VAT za realizację całego przedmiotu zamówienia w zakresie części I Wykonawca od tak powstałej kwoty zobowiązany jest odjąć stawkę podatku VAT.
   b) w zakresie części II ceny oferty z podatkiem VAT stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej realizacji przedmiotu zamówienia za jeden przegląd bez podatku VAT pomnożonej przez 12 przeglądów i powiększonej o wartość podatku VAT.
      W celu wyliczenia ceny bez podatku VAT za realizację całego przedmiotu zamówienia w zakresie części II Wykonawca od tak powstałej kwoty zobowiązany jest odjąć stawkę podatku VAT.

ROZDZIAŁ VII. TERMINY

1. Termin związania ofertą

1) Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Termin składania i otwarcia ofert

1) Oferty należy składać w Biurze Podawczym Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127, pokój 14, w terminie **do dnia 25 stycznia 2018 r. do godz. 10:00**, pod rygorem zwrotu bez otwierania oferty złożonej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
2) Dopuszczalne jest składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że decyduje data i godzina dostarczenia przesyłki na wskazany w pkt 1 adres zamawiającego, a nie data stempla pocztowego (nadania).
3) Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 25 stycznia 2018 r. o godz. 10:30** w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127, pok. 513.

ROZDZIAŁ VIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny oferty

1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
2) Kryteriami wyboru i oceny ofert w zakresie części I i części II są:
   a) cena ofertowa (C) - waga kryterium - 60%;
   b) czas reakcji serwisowej (R) – waga kryterium 15%;
   c) czas wykonania naprawy (N) – waga kryterium 25%.
3) Punkty zostaną obliczone dla każdej oferty złożonej w zakresie części I i części nr II wg poniższych wzorów:

a) kryterium cena ofertowa (C): waga kryterium - 60 %

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 60\%$$

C_{min} – najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert
C_i – cena ofertowa badanej oferty
60 % – waga kryterium - cena

b) kryterium czas reakcji serwisowej (R) – waga kryterium 15%

Zamawiający w kryterium czas reakcji serwisowej, będzie oceniał zaoferowany przez wykonawcę czas przystąpienia przez niego do usunięcia awarii/usterki liczony od momentu dokonania zgłoszenia awarii/usterki przez zamawiającego.
Zamawiający wymaga, żeby wykonawca przystąpił do usunięcia awarii/ usterki w ciągu maksymalnie 180 minut od momentu dokonania zgłoszenia awarii/usterki przez zamawiającego.

Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco:
- w zakresie czasowym od 151 minut do 180 minut – 0 pkt,
- w zakresie czasowym od 91 minut do 150 minut – 5 pkt,
- w zakresie czasowym od 61 minut do 90 minut –10 pkt,
- w zakresie czasowym do 60 minut – 15 pkt.

Ww. kryterium nie dopuszcza wskazania innego terminu niż wyrażonego w pełnych minutach. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu, zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę minut, w innym przypadku (w tym, gdy Wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że wykonawca zaoferował maksymalny dopuszczony przez zamawiającego termin.

c) kryterium czas wykonania naprawy (N) – waga kryterium 25%

Zamawiający w kryterium czas wykonania naprawy będzie oceniał zaoferowany przez wykonawcę czas, w którym usunie awarię/usterkę licząc od momentu dokonania zgłoszenia awarii/usterki przez zamawiającego.
Zamawiający wymaga, żeby wykonawca usunął awarię/usterkę w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu dokonania zgłoszenia awarii/usterki prze zamawiającego.

Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco:
- w czasie powyżej 36 godzin do 48 godzin – 0 pkt,
- w czasie powyżej 24 do 36 godzin – 5 pkt,
- w czasie powyżej 12 godzin do 24 godzin – 15 pkt,
- w czasie powyżej 8 godzin do 12 godzin – 20 pkt,
- w czasie do 8 godzin – 25 pkt.

Ww. kryterium nie dopuszcza wskazania innego terminu niż wyrażonego w pełnych godzinach. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu, zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę godzin, w innym przypadku (w tym, gdy Wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że wykonawca zaoferował maksymalny dopuszczony przez zamawiającego termin.

4) Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów (P) przyznanych za powyższe kryteria zgodnie z wzorem:

C + R + N = P

2. Wybór oferty najkorzystniejszej

Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ X. FORMALNOŚCI, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Udział w postępowaniu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami i warunkami określonymi w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
   1) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, w szczególności w przypadku zmiany, ograniczenia lub wyłączenia z bieżącego użytkowania/eksploatacji w całości lub w części systemów, a także rozszerzenia zakresu w przypadku modernizacji lub rozbudowy systemów podlegających usłudze.
   2) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847),
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 1 może być dokonana w razie pojawienia się nowej okoliczności, nieznanej w trakcie zawarcia umowy a koniecznej do prawidłowego wykonania zamówienia, a także w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 3 pkt 2 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 2 lit. a-c. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie powyższych zmian, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b-c, wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników

zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz dowodów potwierdzających wzrost kosztów odnoszących się bezpośrednio do realizowanego zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
12. Przed zawarciem umowy w zakresie części I i II wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedstawić:
    1) dokument, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1. ppkt 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wymaganej przez zamawiającego,
    2) Wykaz osób, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1. ppkt 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, biorących udział przy realizacji niniejszego zamówienia wraz z kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów potwierdzających posiadane przez pracowników kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, określone w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    3) w zakresie części II dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b podlit. be specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. aktualne poświadczenia bezpieczeństwa dla wszystkich osób skierowanych do realizacji zamówienia, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „poufne”, zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczenia bezpieczeństwa (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.) oraz aktualne świadectwa ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane po przeprowadzeniu szkolenia przez Pełnomocnika Ochrony bądź zorganizowanego przez Pełnomocnika Ochrony (art. 15 ust. 1 pkt 6 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie informacji niejawnych).
    4) umowę Konsorcjum w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia w ramach Konsorcjum.
13. Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcom wykonania części II zamówienia, zobowiązany jest przedstawić:
    1) dokumenty, o których mowa w Rozdziale II ust. 1 pkt 11 lit. a specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego, zwane dalej "świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.), oraz zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne;
    2) dokumenty, o których mowa w Rozdziale II ust. 1 pkt 11 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. aktualne poświadczenie bezpieczeństwa dla każdego pracownika Podwykonawcy, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „poufne”, zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczenia bezpieczeństwa (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.) oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony

informacji niejawnych wydane po przeprowadzeniu szkolenia przez Pełnomocnika Ochrony bądź zorganizowanego przez Pełnomocnika Ochrony (art. 15 ust. 1 pkt 6 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie informacji niejawnych).

ROZDZIAŁ XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom oraz innym osobom przewidzianym ustawą, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy do postępowań o wartości poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2) Załącznik Nr 2 – Formularz - Oferta przetargowa;
3) Załącznik nr 3a – Formularz – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
4) Załącznik Nr 3b – Formularz - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
5) Załącznik Nr 3c – Formularz - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
6) Załącznik Nr 4 – Projekt umowy;
7) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób;
8) Załącznik Nr 6 – Wykaz usług wykonanych lub wykonywanych.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie.

Przedmiot zamówienia, z uwagi na charakter miejsca świadczenia usługi, podzielony jest na dwie części:

Część I – w zakresie instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się odpowiednio w:

1. budynku przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie – siedziba Sądu Okręgowego w Warszawie (z wyłączeniem stref ochronnych w tym obiekcie, które zostały uwzględnione w części II przedmiotu zamówienia);
2. budynku nr 26 przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii (Archiwum akt sądowych);
3. lokalu nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 1 Sądu Okręgowego w Warszawie);
4. lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 2 Sądu Okręgowego w Warszawie);
5. lokalu nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 2 Sądu Okręgowego w Warszawie).

Część II – w zakresie instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się w strefach ochronnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie (z wyłączeniem sali rozpraw o charakterze specjalnym z pomieszczeniami towarzyszącymi).

Dokumentację powykonawczą określającą szczegółowo rodzaj wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, a także szczegółowe zakresy czynności konserwacyjnych Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu do dnia otwarcia ofert w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127, w godzinach pracy Zamawiającego tj. pn. – pt. w godz. 8.00 - 16.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

Zamawiający zorganizuje spotkanie Wykonawców i wizję lokalną w pomieszczeniach, których dotyczy zamówienie jedynie w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie, z wyłączeniem stref ochronnych w tym obiekcie, w dniu 22 stycznia 2018 r. Początek spotkania w Sądzie Okręgowym w Warszawie w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 513, o godz. 12:00.

Część I

świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie, tj. w:

1. budynku przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie – siedziba Sądu Okręgowego w Warszawie (z wyłączeniem stref ochronnych w tym obiekcie, które zostały uwzględnione w części II przedmiotu zamówienia);
2. budynku nr 26 przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii (Archiwum akt sądowych);
3. lokalu nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 1 Sądu Okręgowego w Warszawie);
4. lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 2 Sądu Okręgowego w Warszawie);
5. lokalu nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie (Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów nr 2 Sądu Okręgowego w Warszawie).

Usługę należy wykonać w zakresie i trybie zgodnym z dokumentacją powykonawczą, określającą szczegółowo rodzaj wykonanych instalacji i ilości zamontowanych urządzeń oraz warunki utrzymania gwarancji dla wskazanych systemów. Dokumentacja powykonawcza zawiera także lokalizację systemów i urządzeń, instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe, opisy czynności konserwacji i przeglądów oraz wzory dokumentów do sporządzenia przez wykonawcę po zrealizowaniu czynności konserwacyjnych i serwisowych.

1.
Wykaz instalacji i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie (z wyłączeniem stref ochronnych)

Centrale wentylacyjne i instalacje chłodu

1. **Centrala wentylacyjna z układem chłodu i ciepła technologicznego FRAPOL AF 60 – 3 szt. (Patio)**
   Zakres prac obejmuje m.in.:
   - uruchomienie centrali,
   - nasmarowanie łożysk wentylatorów,
   - ustawienie optymalnych parametrów pracy centrali,
   - uruchomienie zasilania nagrzewnicy i chłodnicy instalacji,
   - ogólne sprawdzenie stanu instalacji i urządzeń,
   - kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów,
   - sprawdzenie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
   - sprawdzenie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
   - sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco – sterowniczej,
   - sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza,
   - regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji.

2. **Agregat chłodu EMICON – 3 szt. (Patio)**
   Zakres prac obejmuje m.in.:
   - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
   - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
   - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin.
     Obieg czynnika chłodniczego:
   - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
   - sprawdzenie ciśnień układu,
   - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur.

Instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:

- sprawdzanie zabezpieczeń,
- sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
- sprawdzanie styków sprężarek,
- sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
- sprawdzanie styków przekaźników
- sprawdzenie układu sterowania i blokady
- sprawdzenie termostatów,
- regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji.

3. **Urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji w skrzydle „H"/"J"**
   1) urządzenia:
   a) centrala nawiewno- wyciągowa f-my FRAPOL (NW2) zlokalizowana w nowym budynku wentylatorni, dla której źródłem chłodu jest sprężarkowa wytwornica wody lodowej EMICON Typ MEH 271.K, a źródłem ciepła - nagrzewnica wodna zasilana z węzła cieplnego c.t.,
   b) trzy centrale wspomagające nawiewne AFMINI 02/01 sp f-my FRAPOL (N 27, N28 i N29), dla których źródłem chłodu są freonowe jednostki zewnętrzne posadowione na dachu, a źródłem ciepła - nagrzewnice elektryczne,
   c) wentylatory wyciągowe:
      - W20 - went. kanałowy RSI 80-50L3'Systemair,
      - W21 - went. dachowy DVV 560 D6; Systemair,
      - W22 - went. kanałowy K 160M;Systemair,
      - W23 - went. kanałowy K 160M;Systemair,
      - W24 - went. kanałowy K 160M;Systemair,
      - W25 - went. kanałowy KD 250 M1;Systemair,
      - W26 - went. kanałowy K 100M;Systemair,
      - W27 - went. kanałowy KD 400XL1;Systemair,
      - W28 - went. kanałowy KD 400XL1;Systemair,
      - W29 - went. kanałowy KD 400XL1;Systemair,
      - W45 - went. kanałowy K 160M;Systemair,
      - W46 - went. kanałowy K 160M;Systemair,
      - W47 - went. kanałowy K 160M;Systemair,
      - W48 - went. kanałowy K D 250M1;Systemair,
      - W49 - went. kanałowy K 160XL;Systemair,
      - W50 - went. kanałowy K 160XL;Systemair,
      - W51 - went. kanałowy KD 250M1;Systemair,

   2) kanały i uzbrojenia kanałów:
   instalacja wentylacji mechanicznej wykonana została z kanałów blaszanych prostokątnych typ A-1 prod. Klimaks i kanałów okrągłych typ Spiro prod. Centrum Klima Warszawa. Uzbrojenie:
   a) przepustnice jednopłaszczyznowe i wielopłaszczyznowe, tłumiki kanałowe, anemostaty, kratki wentylacyjne typ KSH-P i wyrzutnie dachowe typ CW prod. Centrum Klima Warszawa,
   b) zawory nawiewne i wywiewne prod. VENTURE INDUSTRIES,
   c) zawory p.poż. typ ZPp 120 i klapy p.poż. typ ER (z siłownikami BIELMO) prod. FRAPOL.
   3) izolacje p.poż.:
   przewody prostokątne zostały obudowane matami CONLIT DUO gr. 135 mm, przewody okrągłe- matami PAROC FIREPROOF gr. 140 mm, a wentylatory kanałowe zlokalizowane na kondygnacji + 7 matami PROMAT.
   Przejścia kanałów przez ściany oddzieleń pożarowych uszczelniono przeciwpożarowo masą ognioochronną PROMASTOP MGIII (PROMAT).

4. **Systemy w skrzydle „J', w tym:**
   1) centrale wspomagające typu RECU 900 z funkcją ciepła technologicznego oraz odrębnymi agregatami chłodniczymi typ M5LC020C, zamontowane na poddaszu - 4 kpl., jednostki zewnętrzne posadowione zostały na dachu budynku;

2) odrębna instalacja wentylacji wyciągowej z wentylatorem kanałowym KEC oraz instalacja nawiewna „wpięta" w istniejący system w skrzydle „H", wybudowana w pomieszczeniu dla zatrzymanych;
3) odrębna wentylacja wyciągowa z wentylatorem zlokalizowanym na dachu budynku, zamontowana w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym na poziomie -1;
4) wentylacja do odprowadzania spalin, sterowana systemem detekcji LPG i CO firmy „Gazex", wybudowana w pomieszczeniach garażu. Wentylator wyciągowy DVS-355-E4 zamontowano na dachu budynku;
5) centrala wentylacyjna typu AF-25 firmy Frapol, zasilająca główny układ wentylacyjny w skrzydle „J" - z funkcją chłodu i ciepła technologicznego, zamontowana na parterze budynku w obrębie garaży i punktu spedycyjnego;
6) nowa instalacja wodna ciepła technologicznego, podłączona do istniejących rozdzielaczy w węźle cieplnym, zasilająca wymienioną w pkt 5 centralę wentylacyjną;
7) nowa instalacja wody lodowej, podłączona do istniejących rozdzielaczy w budynku technicznym, zasilająca wymienioną w pkt 5 centralę wentylacyjną;
8) klapy odcinające p.poż., w które wyposażona została wybudowana instalacja wentylacji - 29 szt.

5. Urządzenia instalacji chłodu w punktach dystrybucyjnych i tymczasowym pomieszczeniu monitoringu w skrzydle „H" / „J":
a) jednostka zewnętrzna VRF f – my Toshiba – 1 szt.,
b) jednostki wewnętrzne (kaseta) VRF f-my Toshiba – 4 szt.

6. Urządzenia instalacji chłodu na potrzeby instalacji wentylacji mechanicznej (wspomagającej) w salach rozpraw na II i III piętrze skrzydła „H":
a) agregaty typu MCE 71k f-my Emicon – 6 szt.,
b) chłodnice kanałowe – 6 szt.

7. Centrale wentylacyjne nawiewno/wywiewne firmy Frapol mini 0,1 z jednostką chłodu Emicon - 5 kpl.

<u>Oddymianie i napowietrzanie dróg ewakuacyjnych</u>*

1. Instalacja w skrzydle „H"/"J"*
Urządzenia:
a) wentylatory oddymiające:
W14 – went. dachowy w DV 400D4 (Systemair),
W15 – went. dachowy BVD 500/30-40 (BSH Klima),
W16 – went. dachowy BVD 400/30-4 (BSH Klima),
b) wentylatory napowietrzające :
N15 – went. kanałowe RSI 100-50L3 (Systemair),
N16 – went. kanałowe RSI 100-50L3 (Systemair).

2. w częściach A-F:
Do oddymiania pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) służą dwa wentylatory dachowe BVD 400/30-4 f-my BSH KLIMA.
Dostarczanie powietrza kompensacyjnego do oddymiania odbywa się poprzez czerpnie powietrza świeżego zlokalizowane w bramach przejazdowych w skrzydle A za pomocą dwóch wentylatorów kanałowych KD 500 M3 f-my Systemair.
Do oddymiania szybów windowych służą cztery wentylatory dachowe DVV 400 D4 f-my Systemair.
Dostarczanie powietrza kompensacyjnego do oddymiania odbywa się poprzez czerpnie powietrza świeżego zlokalizowane w okienkach piwnicy A-E za pomocą czterech wentylatorów kanałowych K 200 L f-my Systemair:
N15 - napowietrzanie klatek schodowych 6 500 m^3/h
(2 x went. kanałowy KD *500* M3;Systemair)
W15 - oddymianie klatek schodowych *5* 000 m^3Jh
(2 x went. dachowy BVD 400/30-4; BSH KLIMA)
N15 — napowietrzanie szybów windowych 4 x 900 m^3/h
(4 x went. kanałowy K 200 L;Systemair)
W15 - oddymianie szybów windowych 4 x 700 m^3/h

(4 x went. dachowy DVV 400 D4;Systemair).

3. w częściach G i J:

1) Wentylator dachowy BVD 400/30-4 (BSH Klima)
   - oddymianie klatki schodowej.
2) Wentylator kanałowy RSI 10050 L3 (Systemair)
   - napowietrzanie klatki schodowej.
3) Wentylator dachowy DVV 400D4 (Systemair)
   - oddymianie szybu windowego.
4) Wentylator kanałowy RSI 70-40 L1 (Systemair)
   - napowietrzanie szybu windowego.

4. Inne

1) **Wentylatory dachowe BVD 710/30 XL-6 f-my BSH KLIMA – 2 szt.***
   do oddymiana pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych).
2) **Wentylatory dachowe DVV 400 Dr f-my Systemair – 2 szt.***
   do oddymiana szybów windowych.
3) **Wentylator BVD 500/30-6 f-my BSH KLIMA – 1 szt.***
   do oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych o wydatku 8490 m^3/h.

4) **Wentylator kanałowy napowietrzający KD 450 XL1 f-my Systemair – 2 szt.***
   dostarczający powietrze kompensacyjne do oddymiana.

*** Zamawiający wymaga przeprowadzenia pod nadzorem inspektora ds. ppoż. Sądu Okręgowego w Warszawie, w terminie z nim ustalonym, co 6 miesięcy, tj. 4- krotnie w okresie wykonywania umowy, prób sprawdzających działanie systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego:**

1) klap odcinających;

2) systemów napowietrzania ciągów komunikacyjnych oraz szybów windowych;

3) systemów oddymiania ciągów komunikacyjnych oraz szybów windowych.

Przegląd powinien być wykonany zgodnie z wytycznymi polskich norm oraz zasadami wiedzy technicznej, z każdego przeglądu powinien być sporządzony protokół zawierający dane o parametrach instalacji takich jak: wydajność poszczególnych wentylatorów, pomiary różnicy ciśnienia między klatką schodową a korytarzem ewakuacyjnym oraz między przedsionkiem przeciwpożarowych a korytarzem, a także nadciśnienia w szybach windowych oraz informacje o wytycznych na podstawie, których przegląd został wykonany.

Przegląd będzie polegał m.in. na:

- sprawdzeniu działania instalacji zapobiegającej zadymieniu szybów dźwigów dla ekip ratowniczych,
- pomiarze różnicy ciśnienia między klatką schodową a korytarzem ewakuacyjnym oraz między przedsionkami przeciwpożarowymi a korytarzem,
- sprawdzeniu zamknięcia przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji i klimatyzacji przy uruchamianiu instalacji wentylacji pożarowej,
- pomiarze strumienia objętości oraz prędkości przepływu powietrza w wybranych kratkach nawiewnych i wyciągowych oraz otworach drzwiowych między klatką schodową, a przedsionkiem przeciwpożarowym i między przedsionkiem a korytarzem,
- sprawdzeniu systemu sygnalizacji stanu położenia klap odcinających nawiewnych i odcinających wyciągowych poprzez porównanie ze stanem faktycznym,
- przeprowadzeniu testu skuteczności działania instalacji na wybranej losowo kondygnacji przy użyciu świecy dymnej,
- wykonaniu czynności konserwacyjnych wszystkich urządzeń zgodnie z kartami dokumentacyjnymi producentów.

Po wykonaniu przeglądu sporządzić należy protokół z przeprowadzonych prób.

<u>Splity i inne</u>

1. Klimatyzacja firmy DAIKIN jednostka zewnętrzna typu RMX 140 JZ – 1 szt.,
2. Klimatyzacja firmy DAIKIN jednostka zewnętrzna typu FHYB35FK7V1 – 5 szt.,
3. Klimatyzacja firmy DAIKIN system VRV II typ RXYQ12M, RXQ10M

jednostki zewnętrzne typu:
- PXYQ12M7W1B – 1 szt.,
- RXY10M8W1B – 1 szt.,
- RXY10M8W1B – 1 szt.,

jednostki wewnętrzne typu:
- FXFQ63M7V1B – 3 szt.,
- FXFQ50M7V1B – 2 szt.,
- FXAQ50MVE – 3 szt.,
- FXAQ40MVE – 1 szt.,
- FXAQ32MVE – 6 szt.,
- FXAQ25MVE – 12 szt.,
- FXAQ20MVE – 2 szt.

4. Klimatyzacja firmy Fujitsu typu Split AUYF12LA/AOYF12LA w pomieszczeniach LPD (LPD na III i V piętrze kor. „J") - 2 kpl. Jednostki zewnętrzne posadowiono na dachu budynku.
5. Klimatyzacja firmy DAIKIN typ RP100LW/FAYP 100 – 1 kpl., klimatyzacja typu GREE GKH36K3FI/GUHD36NM3FO – 1 kpl * (pom. UPS Archiwum nr 4);
6. Klimatyzator ścienny TOSHIBA RAS-24SKP-ES2 z jednostką zewnętrzną RAS-24SA-ES (LPD w pomieszczeniu nr 404 A i nr 439 A – po 1 szt.),
7. Klimatyzator ścienny TOSHIBA RAV-SM802KRT-E z jednostką zewnętrzną RAV-SM803AT-E (LPD w pomieszczeniu nr 203 A, 218 B, 010, – po 1 szt.),
8. Klimatyzator typu Split firmy Daikin jednostka wewnętrzna naścienna FTXS 50 J 2V 1 B z agregatem zewnętrznym RKS 50 2 V 1 B (pom.centrali telefonicznej przy portierni bramy wjazdowej
od ul. Ogrodowej - 1 komplet),
9. Klimatyzator typu SPLIT firmy Daikin jednostka wewnętrzna podstropowa FHQ 125 BW 1 B z agregatem zewnętrznym RR 125 B8 W 1 B (na poziomie „– I" w pom. Archiwum nr 2) - 2 komplety,
10. Klimatyzator typu SPLIT firmy Daikin jednostka wewnętrzna podstropowa FHQ 125 BW 1 B z agregatem zewnętrznym RR 125 B8 W 1 B w pomieszczeniu Archiwum nr 18 na poziomie -2 – 1 komplet.

* Jednostka GREE, wskazana w pkt. 5 powyżej, jest objęta gwarancją dostawcy do dnia 13 grudnia 2019 r., w związku z tym celem utrzymania warunków gwarancji Zamawiający wymaga przeprowadzenia przeglądów jednostki przez autoryzowany serwis zgodnie z zaleceniami producenta.

Szafy klimatyzacji

1. Klimatyzacja firmy Liebert-Hiross typ HIMOD S12 + skraplacz HCE 017 – 2 kpl.(serwerownia 601),
2. Klimatyzacja firmy Tecnair model UCA 101a-L/R407c + skraplacz CEA 111c-V – 1 kpl. (serwerownia 601),
3. Klimatyzacja firmy Liebert-Hiross typ HIMOD S20 + skraplacz HCE 024 – 1 kpl.(Wartownia),
4. Klimatyzacja precyzyjna wybudowana w pomieszczeniu serwerowni, składającą się z dwóch szaf klimatyzacyjnych TECNAIR z funkcją nawilżania i osuszania. Skraplacze (2 szt.) typ UPA211 zostały posadowione na dachu budynku (pom. 140).

Wykaz zamontowanych w 2015 r. urządzeń w instalacji wentylacji i klimatyzacji w skrzydle „G", które w okresie wykonywania usługi objęte są gwarancją wykonawcy robót budowlanych.

1.	Centrale wentylacyjne Frapol AF mini 02s	szt. 3
2.	Centrale wentylacyjne Frapol AF mini 01	szt. 6
3.	Agregaty chłodnicze Epsilon Echos LE8 Blue Box	szt. 6
4.	Wentylator oddymiający BVD 630/25-6 F620 BSH	szt. 1
5.	Wentylator RSI 100-50-L3	szt. 2
6.	Wentylator KD 400 XL1 Systenair	szt. 3
7.	Wentylator KD 355 XL1 Systenair	szt. 1
8.	Wentylator KD 355 Systenair	szt. 1
9.	Wentylator KD 315 L1 Systenair	szt. 2
10.	Wentylator KVK 400 Systenair	szt. 1
11.	Wentylator KVK 250 Systenair	szt. 2
12.	Wentylator KVK 125 Systenair	szt. 2

13.	Wentylator K 160 M Systenair	szt. 3
14.	Wentylator K 160 XL Systenair	szt. 2
15.	Wentylator K 100 XL Systenair	szt. 1
16.	Nagrzewnica elektryczna kanałowa EN-120x30-7,5-3-TF	szt. 1
17.	Pompki skroplin Mini Orange	szt. 6
18.	Klapy wentylacji pożarowej Mercor mcr FID S/V	szt. 25
19.	Klapy p.poż. odcinające Mercor mcr FID S/Sp/P (O)	szt. 130

Zakres prac związanych z konserwacją i przeglądami technicznymi instalacji i urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych w budynku przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie:

Zakres prac obejmuje prowadzenie czynności przeglądowych oraz konserwacyjnych instalacji i urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych. Prace te będą się odbywać z trybie comiesięcznych przeglądów
i po wystąpieniu awarii i obejmują m.in.:

1) wszystkie podzespoły układu wentylacyjno - klimatyzacyjnego, w tym:
   - czujniki temperatur,
   - presostaty różnicowe,
   - przepustnice powietrza,
   - siłowniki powietrza,
   - zespół wentylator silnik,
   - nagrzewnice wodne i elektryczne,
   - szafa sterownicza,
   - filtry powietrza, i in.;
2) instalacja wentylacji:
   - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
   - usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb (kanały, anemostaty, kratki wentylacyjne, i in.),
   - kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów (czyszczenie filtrów dokonywane będzie co najmniej raz w miesiącu),
   - sprawdzanie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
   - sprawdzanie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
   - sprawdzanie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
   - sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza;
   - sprawdzenia stanu technicznego klap odcinających ppoż., zaworów, kratek wentylacyjnych oraz anemostatów;
3) instalacja klimatyzacji:
   - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
   - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
   - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
   - czyszczenie filtrów powietrza,
   - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
   - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pompek skroplin,
   - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
   - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
   - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
   - dezynfekcja parowników,
4) obieg czynnika chłodniczego:
   - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
   - sprawdzenie ciśnień układu,
   - sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
5) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
   - sprawdzanie zabezpieczeń,
   - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
   - sprawdzanie styków sprężarek,

- sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
- sprawdzanie styków przekaźników,
- sprawdzenie układu sterowania i blokady,
- sprawdzenie termostatów,
- doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;

6) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
7) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

W obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 podlegają wymianie następujące filtry:

446x652x100 klasa G	2 szt.
560x700x50 klasa G4	6 szt.
390x235x46 klasa F5	4 szt.
592x592x360 klasa G4	56 szt.
592x287x360 klasa G4	18 szt.
287x592x360 klasa G4	20 szt.

Łączna liczba kratek wynosi 131 szt., zaworów- 1389 szt., a anemostatów – 324 szt.
W obiekcie znajduje się 12 szt. okien napowietrzających oraz 7 szt. okien oddymiających.
Typ siłowników – łańcuchowe KA 60/350TW firmy D+H.
W korytarzach znajduje się 56 klap odcinających (ppoż.)

2.
Wykaz podstawowych urządzeń oraz czynności konserwacyjnych w budynku w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9:

Prace związane z konserwacją i przeglądami technicznymi instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz urządzeń klimatyzacji w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 wykonywane będą raz na trzy miesiące i po wystąpieniu awarii. W przypadku urządzeń objętych gwarancją dostawcy konserwacja i przeglądy wykonywane będą na wezwanie Zamawiającego w momencie wystąpienia awarii lub czynności których gwarancja nie uwzględnia i obejmują m.in.:

- regulację urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymianę materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji w tym filtrów, bezpieczników, cylindrów parowych, zaworów zasilających i zrzutowych, pasków klinowych, łożysk itp.
- usuwanie uszkodzeń i usterek na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

Wykaz urządzeń w budynku nr 26:

1) Wentylacja mechaniczna w Archiwum Akt Sądowych -Centrala wentylacyjna KOSS CRVX 1500 HWPSC – 4 szt.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- uruchomienie centrali,
- nasmarowanie łożysk wentylatorów,
- ustawienie optymalnych parametrów pracy centrali,
- uruchomienie zasilania nagrzewnicy,
- ogólne sprawdzenie stanu instalacji i urządzeń, elementów konstrukcyjnych i mocujących,
- kontrolę stanu zanieczyszczeń w tym ewentualna wymiana filtrów, bezpieczników, cylindrów parowych, zaworów zasilających i zrzutowych, pasków klinowych, łożysk itp.
- sprawdzenie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
- sprawdzenie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
- sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco – sterowniczej,
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza,
- obieg ciepła technologicznego:

- sprawdzenie nagrzewnic,
- sprawdzenie układu instalacyjnego.

2) Jednostka zewnętrzna model AJY-040 LCLAH Pompa ciepła J-IIS szt. 6*
3) Jednostka wewnętrzna model AUXB-12 GALH Zwarta Kasetonowa szt. 24*

* jednostki zamontowane w 2015 roku, w okresie wykonywania usługi objęte są gwarancją wykonawcy robót budowlanych do dnia 9.12.2018 r. oraz usługą serwisu gwarancyjnego z tytułu awarii, usterek, wad i uszkodzeń oraz z tytułu wymaganych przeglądów serwisowych opisanych w kartach gwarancyjnych lub dokumentacji techniczno-ruchowej do dnia 9.12.2020 r.

3.
Wykaz podstawowych urządzeń oraz czynności konserwacyjnych w lokalu przy ul Zwierzynieckiej 8A w Warszawie:

1. Wykaz urządzeń wentylacji i klimatyzacji typu Split firmy Mitsubishi:
   1) jednostki zewnętrzne agregaty VRV Inventer typu MSZ – 8A140VA – 2 szt.;
   2) jednostki wewnętrzne:
      klimatyzatory MSZ-GC-22VA – 11 szt.
      klimatyzator MSZ-GC-35VA – 1 szt.;
   3) centrala wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewna – 1 szt.;
   4) automatyka, zasilania, sterowanie – 1 kpl.
2. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, zapewniających utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, w trybie dwóch przeglądów rocznie (przed sezonem letnim i po sezonie letnim) i po wystąpieniu awarii i obejmuje m.in.:
   1) instalacja klimatyzacji:
      - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
      - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
      - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
      - czyszczenie filtrów powietrza,
      - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
      - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pompek skroplin,
      - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
      - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
      - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
      - dezynfekcja parowników,
   2) obieg czynnika chłodniczego:
      - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
      - sprawdzenie ciśnień układu,
      - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
   3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
      - sprawdzanie zabezpieczeń,
      - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
      - sprawdzanie styków sprężarek,
      - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
      - sprawdzanie styków przekaźników,
      - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
      - sprawdzenie termostatów.
   4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
   5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

4.
Wykaz podstawowych urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie

1. WENTYLACJA
   1) Wentylator kanałowy TD-1000-200-Silent – 2 szt.
   2) Wentylator ścienny Silent 100cz – 2 szt.
   3) Nagrzewnica kanałowa MBE 250-9, 0-3B – 1 szt.
   4) Filtr kanałowy DF-250 – 1 szt.
   5) Klapa zwrotna CAR-250 – 1 szt.
   6) Klapa przeciwpożarowa KTM 100 – 2 szt.

2. KLIMATYZACJA
   1) Jednostka zewnętrzna MSR1-09HRN1-QC2 -1 szt.
   2) Jednostka zewnętrzna MDV M50A-36HRDN1-Q MULTI DC – 1 szt.
   3) Jednostki wewnętrzne MDV MSR1I-09HRDN1 – 6 szt.\

3. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, zapewniających utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, w trybie dwóch przeglądów rocznie (przed sezonem letnim i po sezonie letnim) i po wystąpieniu awarii i obejmuje m.in.:
   1) instalacja klimatyzacji:
      - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
      - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
      - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
      - czyszczenie filtrów powietrza,
      - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
      - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pompek skroplin,
      - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
      - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
      - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
      - dezynfekcja parowników,
   2) obieg czynnika chłodniczego:
      - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
      - sprawdzenie ciśnień układu,
      - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
   3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
      - sprawdzanie zabezpieczeń,
      - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
      - sprawdzanie styków sprężarek,
      - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
      - sprawdzanie styków przekaźników,
      - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
      - sprawdzenie termostatów.
   4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
   5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

5.
Wykaz podstawowych urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie

1. WENTYLACJA
   1) Wentylator kanałowy TD-1000-200-Silent – 2 szt.
   2) Wentylator ścienny BASE 100 – 3 szt.
   3) Nagrzewnica kanałowa MBE 250-9, 0-3B – 1 szt.
   4) Klapa zwrotna CAR-250 – 1 szt.
   5) Klapa przeciwpożarowa KTS160 EIS120 – 1 szt.

2. KLIMATYZACJA
   1) Jednostka zewnętrzna MDV M20C1-18HRN1-Q, DC – 1 szt.
   2) Jednostka zewnętrzna MDV M50A-36HRN1-Q, DC – 1 szt.
   3) Jednostka wewnętrzna MSR1L-09HRDN1 – 7 szt.
3. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, zapewniających utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, w trybie dwóch przeglądów rocznie (przed sezonem letnim i po sezonie letnim) i po wystąpieniu awarii i obejmuje m.in.:
   1) instalacja klimatyzacji:
      - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
      - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
      - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
      - czyszczenie filtrów powietrza,
      - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
      - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pompek skroplin,
      - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
      - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
      - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
      - dezynfekcja parowników,
   2) obieg czynnika chłodniczego:
      - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
      - sprawdzenie ciśnień układu,
      - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
   3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
      - sprawdzanie zabezpieczeń,
      - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
      - sprawdzanie styków sprężarek,
      - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
      - sprawdzanie styków przekaźników,
      - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
      - sprawdzenie termostatów.
   4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
   5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca przeprowadzi jeden raz w roku w każdym z obiektów podlegających usłudze pomiary i kontrolę przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, w miejscach wskazanych przez zamawiającego, w ilości 10% kratek, zaworów, anemostatów objętych zamówieniem. Koszt ww. usługi wliczony będzie w ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy.

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).

Część II

obejmuje świadczenie usługi polegającej na nadzorze, konserwacji, przeglądach technicznych oraz naprawach instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, znajdujących się w strefach ochronnych w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie (z wyłączeniem sali rozpraw w specjalnej strefie ochronnej sali „K" z pomieszczeniami towarzyszącymi).

Usługę należy wykonać w zakresie i trybie zgodnym z dokumentacją powykonawczą, określającą szczegółowo rodzaj wykonanych instalacji i ilości zamontowanych urządzeń oraz warunki utrzymania gwarancji dla wskazanych systemów. Dokumentacja powykonawcza zawiera także lokalizację systemów i urządzeń, instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe, opisy czynności konserwacji i przeglądów oraz wzory dokumentów do sporządzenia przez wykonawcę po zrealizowaniu czynności konserwacyjnych i serwisowych.

Wykaz instalacji i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodu i ciepła technologicznego w pomieszczeniach stref ochronnych oraz w pomieszczeniu towarzyszącym, w którym znajdują się urządzenia filtrowentylacyjne w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127:

1. Wykaz instalacji i urządzeń:

1) centrala klimatyzacyjna nawiewna VTS; CV-P 1-P/NS-42A/7-7 z nagrzewnicą elektryczną, chłodnicą freonową jednosekcyjną, filtrem i sekcją wentylową - 1 kpl,
2) wentylator kanałowy CAB – 1 szt.,
3) wentylator kanałowy CAB 160 – 1 szt.,
4) agregat skraplający typ AN0257C, współpracujący z chłodnicą w centrali nawiewnej,
5) klapy ppoż. odcinające – 2 szt.

Instalacja wentylacji „obsługującej" strefę ochronną stanowi odrębny system technologiczny, jednakże klapy odcinające są wpięte w ogólny układ zabezpieczeń p.poż. i sygnalizacji pożaru.

1. Zakres prac związanych z konserwacją i przeglądami technicznymi instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodu i ciepła technologicznego:

Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych instalacji i urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych w trybie przeglądów wykonywanych jeden raz na dwa miesiące i po każdej awarii i obejmuje m.in.:

1) instalacja wentylacji:
   - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
   - usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb (kanały, anemostaty, kratki wentylacyjne, i in.),
   - kontrola stanu zanieczyszczeń filtrów (czyszczenie filtrów dokonywane będzie co najmniej raz w miesiącu) i ewentualna ich wymiana,
   - sprawdzanie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
   - sprawdzanie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
   - sprawdzanie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
   - sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza;
   - sprawdzenia stanu technicznego klap odcinających ppoż., zaworów, kratek wentylacyjnych oraz anemostatów;
   - sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach 1 (jeden) raz w roku i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;
2) instalacja klimatyzacji:
   - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
   - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
   - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
   - czyszczenie filtrów powietrza,
   - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;

- sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pompek skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
- kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
- czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
- dezynfekcja parowników,

3) obieg czynnika chłodniczego:
   - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
   - sprawdzenie ciśnień układu,
   - sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
4) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
   - sprawdzanie zabezpieczeń,
   - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
   - sprawdzanie styków sprężarek,
   - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
   - sprawdzanie styków przekaźników,
   - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
   - sprawdzenie termostatów,
   - doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;
5) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
6) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca przeprowadzi jeden raz w roku pomiary i kontrolę przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, w miejscach wskazanych przez zamawiającego, znajdujących się w strefie ochronnej kratek, zaworów, anemostatów. Koszt ww. usługi wliczony będzie w ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy.

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).

Oferta przetargowa
dla Zamawiającego:
Sąd Okręgowy w Warszawie
00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127

Część I

Niżej podpisani .....

działając w imieniu i na rzecz .....

.....,

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

w oparciu o ……..…… pod nr……..…….……

REGON: ....., NIP: .....

Tel. ....., Fax. …….....

Strona internetowa ..... e-mail .....

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/OG/28/17** w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) **na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie części I, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę całkowitą:
   bez podatku VAT: ……. zł
   (słownie: ……..……),
   z podatkiem VAT: …… zł
   (słownie: ……..……),
   podatek VAT według stawki: ……%,

   w oparciu o ceny jednostkowe, w odniesieniu do poszczególnych budynków i lokali Sądu Okręgowego w Warszawie, tj. za:

   1) realizację przedmiotu zamówienia w budynku przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie (z wyłączeniem stref ochronnych w tym budynku):
      a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
         bez podatku VAT: ……..……..……..zł
         (słownie: ……..……..),
         z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
         (słownie: ……..……..……),
      b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (24 przeglądy) wynosi:
         z podatkiem VAT: ……..……zł
         (słownie: ……..……),
   2) realizację przedmiotu zamówienia w budynku nr 26 przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii:
      a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
         bez podatku VAT: ……..……..……..zł
         (słownie: ……..……..),
         z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
         (słownie: ……..……..),
      b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (8 przeglądów) wynosi:
         z podatkiem VAT: ……..…….zł
         (słownie: ……..),

3) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie:
   a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
      bez podatku VAT: ……..……..……..zł
      (słownie: ……..……..),
      z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
      (słownie: ……..……..),
   b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:
      z podatkiem VAT: ……..……zł
      (słownie: ……..……),
4) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie:
   a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
      bez podatku VAT: ……..……..……..zł
      (słownie: ……..……..),
      z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
      (słownie: ……..……..),
   b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:
      z podatkiem VAT: ……zł
      (słownie: ……..……),
5) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie:
   a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
      bez podatku VAT: ……..……..……..zł
      (słownie: ……..……..),
      z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
      (słownie: ……..……..).
   b) co łącznie za wykonanie usługi w lokalu Nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:
      z podatkiem VAT: ……..……zł
      (słownie: ……..…….).

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2018 r.
3. Oświadczamy, że czas reakcji serwisowej, tj. przystąpienie do usunięcia awarii/usterki nastąpi w nieprzekraczalnym terminie od momentu zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego*:
   - ☐ w zakresie czasowym od 151 minut do 180 minut,
   - ☐ w zakresie czasowym od 91 minut do 150 minut,
   - ☐ w zakresie czasowym od 61 minut do 90 minut,
   - ☐ w zakresie czasowym do 60 minut.

   * w przypadku niezaznaczenia przez Wykonawcę jednego z określonych zakresów czasowych Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca proponuje maksymalną liczbę minut, tj. 180 minut i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

4. Oświadczamy, że czas wykonania naprawy, tj. usunięcie awarii/usterki nastąpi w nieprzekraczalnym terminie od momentu zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego**:
   - ☐ w czasie powyżej 36 godzin do 48 godzin,
   - ☐ w czasie powyżej 24 do 36 godzin,
   - ☐ w czasie powyżej 12 godzin do 24 godzin,
   - ☐ w czasie powyżej 8 godzin do 12 godzin ,
   - ☐ w czasie do 8 godzin.

   ** w przypadku niezaznaczenia przez Wykonawcę jednego z określonych zakresów godzinowych Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca proponuje maksymalną liczbę godzin, tj. 48 godzin i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

5. Oświadczamy, że znane są nam warunki świadczenia usługi i nie wnosimy zastrzeżeń co do stanu faktycznego instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
6. Oświadczamy, że podane ceny zawierają wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty robocizny wszelkich napraw

objętych wskazanym w zamówieniu zakresem usługi, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 100,00 zł brutto wg cen ich zakupu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze oraz koszty robocizny niezbędnej do wykonywania bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji sanitarnych wskazanych w dokumentacji powykonawczej obiektów.

7. Oświadczamy, że wszystkie wyroby, materiały, części, podzespoły oraz urządzenia, które dostarczymy Zamawiającemu w ramach świadczonej usługi będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także będą posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
8. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni liczonych od dnia składania ofert określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
12. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 200.000,00 zł i do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
13. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym oraz w przypadku wyboru oferty do nadzorowania wykonania umowy są:
    Pan/Pani: ....., tel./fax: .....
14. Oświadczamy, że wykonanie części niniejszego zamówienia powierzymy następującym **Podwykonawcom** *(należy podać nazwy (firm) Podwykonawców).*
    1) ……,
    2) ……,
    3) ……,
    w następującym zakresie***:

    1) ……,
    2) ……,
    3) ……
    *** *W wypadku niewskazania zakresu powierzonych Podwykonawcom prac, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca nie powierza wykonania niniejszego zamówienia Podwykonawcom.*
15. Oświadczamy, iż jesteśmy****:
    - ☐ mikroprzedsiębiorcą
    - ☐ małym przedsiębiorcą
    - ☐ średnim przedsiębiorcą
    - ☐ dużym przedsiębiorcą

    ****właściwe zaznaczyć*
16. Oświadczamy, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy, że wybór naszej oferty*****:
    - ☐ nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług
    - ☐ będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie następujących towarów i usług:

nazwa: ……wartość:…….
nazwa:……wartość:…….
nazwa: ……..……wartość:…….

(należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)

*****właściwe zaznaczyć*

17. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:

…….

18. Załącznikami do niniejszej oferty są :
    1) ….....
    2) ….....

Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia .....

.....
(podpis i pieczątka imienna przedstawiciela Wykonawcy/Pełnomocnika)

Oferta przetargowa
dla Zamawiającego:
Sąd Okręgowy w Warszawie
00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127

Część II

Niżej podpisani .....
działając w imieniu i na rzecz .....
.....,
(nazwa i siedziba Wykonawcy)
w oparciu o ……..…… pod nr……
REGON: ....., NIP:.....
Tel. ....., Fax. …….....
Strona internetowa ..... e-mail .....

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/OG/28/17** w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) **na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie części II, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przez okres 24 miesięcy (łącznie 12 przeglądów) za cenę:
   bez podatku VAT: ……. zł
   (słownie: ……..……),
   z podatkiem VAT: …… zł
   (słownie: ……..……),
   podatek VAT według stawki: ……%,

   w oparciu o cenę jednostkową realizacji przedmiotu zamówienia za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
   a) bez podatku VAT: ……..……..……..zł
      (słownie: ……..……..),
   b) z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
      (słownie: ……..……..…).

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2018 r.
3. Oświadczamy, że czas reakcji serwisowej, tj. przystąpienie do usunięcia awarii/usterki nastąpi w nieprzekraczalnym terminie od momentu zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego*:
   - ☐ w zakresie czasowym od 151 minut do 180 minut,
   - ☐ w zakresie czasowym od 91 minut do 150 minut,
   - ☐ w zakresie czasowym od 61 minut do 90 minut,
   - ☐ w zakresie czasowym do 60 minut.

   * w przypadku niezaznaczenia przez Wykonawcę z określonych zakresów czasowych Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca proponuje maksymalną liczbę minut, tj. 180 minut i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

4. Oświadczamy, że czas wykonania naprawy, tj. usunięcie awarii/usterki nastąpi w nieprzekraczalnym terminie od momentu zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego**:
   - ☐ w czasie powyżej 36 godzin do 48 godzin,
   - ☐ w czasie powyżej 24 do 36 godzin,

- ☐ w czasie powyżej 12 godzin do 24 godzin,
- ☐ w czasie powyżej 8 godzin do 12 godzin ,
- ☐ w czasie do 8 godzin.

****** w przypadku niezaznaczenia przez Wykonawcę jednego z określonych zakresów godzinowych Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca proponuje maksymalną liczbę godzin, tj. 48 godzin i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

5. Oświadczamy, że znane są nam warunki świadczenia usługi i nie wnosimy zastrzeżeń co do stanu faktycznego instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
6. Oświadczamy, że podane ceny zawierają wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty robocizny wszelkich napraw objętych wskazanym w zamówieniu zakresem usługi, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 100,00 zł brutto wg cen ich zakupu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze oraz koszty robocizny niezbędnej do wykonywania bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji sanitarnych wskazanych w dokumentacji powykonawczej obiektów.
7. Oświadczamy, że wszystkie wyroby, materiały, części, podzespoły oraz urządzenia, które dostarczymy Zamawiającemu w ramach świadczonej usługi będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także będą posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
8. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Oświadczamy, że posiadamy świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego, zwane dalej "świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.), oraz zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne.
11. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „poufne”, zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczenia bezpieczeństwa (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.) oraz aktualne świadectwa ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane po przeprowadzeniu szkolenia przez Pełnomocnika Ochrony bądź zorganizowanego przez Pełnomocnika Ochrony (art. 15 ust. 1 pkt 6 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie informacji niejawnych).
12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni liczonych od dnia składania ofert określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
14. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50.000,00 zł i do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
15. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym oraz w przypadku wyboru oferty do nadzorowania wykonania umowy są:
    Pan/Pani: ....., tel./fax: .....
16. Oświadczamy, że wykonanie części niniejszego zamówienia powierzymy następującym **Podwykonawcom** *(należy podać nazwy (firm) Podwykonawców).*
    1) ...……,
    2) ……,
    3) ……,
    w następującym zakresie***:

    1) ……,
    2) ……,
    3) ……
    **** W wypadku niewskazania zakresu powierzonych Podwykonawcom prac, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca nie powierza wykonania niniejszego zamówienia Podwykonawcom.*
16. Oświadczamy, iż jesteśmy****:
    - ☐ mikroprzedsiębiorcą
    - ☐ małym przedsiębiorcą
    - ☐ średnim przedsiębiorcą
    - ☐ dużym przedsiębiorcą

    ****właściwe zaznaczyć*
17. Oświadczamy, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy, że wybór naszej oferty*****:
    - ☐ nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług
    - ☐ będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie następujących towarów i usług:

    nazwa: ……wartość:……
    nazwa:……wartość:……
    nazwa: ……wartość:……
    (należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)

    *****właściwe zaznaczyć*

18. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:

    ……

19. Załącznikami do niniejszej oferty są :
    1) ……
    2) ……

Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia .....

.....
(podpis i pieczątka imienna przedstawiciela Wykonawcy/Pełnomocnika)

O Ś W I A D C Z E N I E
O S P E Ł N I A N I U W A R U N K Ó W U D Z I A Ł U W P O S T Ę P O W A N I U
zgodnie z art. 25a ust. 1ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

(dokument składany wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/28/17 na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie,** w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:* ……..……..
   ..…..
   ….……..……
   ……..……
   w następującym zakresie: ……..……
   ……..……
   ……..……
   ……..……
   (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**Punkt 2 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.*

3) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....,dnia ……..… .....
(miejscowość) *(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

Załącznik Nr 3b do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

(dokument składany wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/28/17 na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie,** w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy,
2) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).*

   Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze: ……..
   ……..
   ……..
   ……
3) oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……..……
   ……
   ……
   ……

   (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

   nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

   **Punkt 3 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.*

4) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ……..…… ….……..
(miejscowość) *(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

O Ś W I A D C Z E N I E
O P R Z Y N A L E Ż N O Ś C I DO G R U P Y K A P I T A Ł O W E J

(dokument składany w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert ,o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/28/17 na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy):

.....

.....
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

oświadczam, iż nie należymy / należymy* do tej samej grupy kapitałowej, do której należy również wykonawca:

……..……

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.).

*niepotrzebne skreślić

....., dnia .....
(miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A Nr .....

DOTYCZY CZĘŚCI NR I

Zawarta w dniu ..... r. w Warszawie, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności" 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

……

a

firmą ..... z siedzibą w ……. przy ul. ……., NIP:……, Regon:……, działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ……, pod numerem……., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą", reprezentowaną przez:

……

zwanymi też w dalszej części umowy „Stronami",

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/OG/28/17 na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu konserwacji instalacji oraz urządzeń systemów klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i oddymiania, znajdujących się w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie, odpowiednio:
   1) w budynku przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie (z wyłączeniem stref ochronnych w tym obiekcie),
   2) w budynku nr 26 przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii,
   3) w lokalu nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie,
   4) w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie,
   5) w lokalu nr 2 przy ul Skierniewickiej 21 w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP/OG/28/17 oraz ofertą Wykonawcy z dnia …….. r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2
Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2018 r.

§ 3
Konserwacja

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji, rozumianej jako wykonywanie bieżących robót mających na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia poprzez podejmowanie wszelkich działań zapobiegających nadmiernemu pogorszeniu ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w tym robót polegających na wymianie jednych elementów na inne bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego oraz działań zapewniających ciągłe i sprawne funkcjonowanie instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności do:

1) bieżącego monitorowania stanu technicznego,
2) utrzymywania pożądanych parametrów technicznych instalacji i urządzeń, w tym dokonywania regulacji/korekty nastawień urządzeń/podzespołów,
3) przeprowadzenia testów działania urządzeń/podzespołów,
4) wykonanie kontrolnych pomiarów,
5) wykonywania okresowych przeglądów technicznych, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, przy uwzględnieniu określonej dla poszczególnych obiektów częstotliwości ich wykonywania, tj. odpowiednio:
   a) jeden raz w miesiącu, tj. łącznie 24 przeglądy w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
   b) jeden raz na kwartał (co 3 miesiące), tj. łącznie 8 przeglądów w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy,
   c) dwa razy w roku (co 6 miesięcy), tj. łącznie po 4 przeglądy w obiektach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 3 – 5 umowy;
6) wymiany części zamiennych zużytych technicznie i wszelkiego rodzaju elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność;
7) przeprowadzenia pod nadzorem inspektora ds. ppoż. Zamawiającego, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym z zachowaniem cyklu sześciomiesięcznego (tj. raz na pół roku), łącznie czterech prób sprawdzających działanie systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i potwierdzenia odrębnym protokołem wykonania prób dotyczących klap odcinających i systemów napowietrzania oraz oddymiania ciągów komunikacyjnych oraz szybów windowych;
8) przeprowadzenia, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym z zachowaniem cyklu rocznego (tj. jeden raz w roku), łącznie dwóch pomiarów i kontroli przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, kratek, zaworów, anemostatów, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i potwierdzenia wykonania tych pomiarów odrębnym protokołem;
9) dokonywania kontroli szczelności substancji kontrolowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz niektóre fluorowane gazy cieplarniane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1951) z odnośnymi przepisami wykonawczymi, w razie potrzeby uzupełnienia czynnika chłodniczego;
10) opracowywanie specyfikacji remontowej / modernizacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń, których stan techniczny wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu, modernizacji lub wymiany w przypadku braku wskazań do remontu (przywrócenia do stanu pierwotnego);
11) dokonywania napraw oraz usuwania awarii / usterek;
12) pełnienia pogotowia technicznego w cyklu 24 godziny/dobę przez 7 dni/tydzień;
13) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywane czynności konserwacyjne oraz zdarzenia interwencyjne w zakresie usuwanych awarii / usterek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą instalacji i urządzeń podlegających usłudze, w tym m. in. w zakresie wskazanym szczegółowo w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) urządzeń przy wykazach instalacji i urządzeń oraz w oparci o profesjonalną wiedzę uwzględniającą aktualne rozwiązania techniczne / technologiczne i doświadczenie własne Wykonawcy.
3. Usługa konserwacji, w zakresie czynności podejmowanych bezpośrednio w obiektach, wykonywana będzie co do zasady w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie.
4. Wykonawca, z zachowaniem formy pisemnej, niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdym stwierdzonym w toku wykonywanych czynności przypadku nieprawidłowego działania instalacji i/lub urządzeń, w tym o zaistniałych awariach, a także o stanie instalacji i/lub urządzeń wskazującym konieczności wykonania niezbędnych prac remontowych.
5. Wykonawca, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń, na bieżąco i w sposób rzetelny prowadzi dzienniki / książki konserwacji, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz zgodnie ze wskazaniami w dokumentacji powykonawczej obiektu. Do dzienników / książek konserwacji wpisywane będą wszystkie podejmowane w ramach konserwacji czynności o charakterze bieżącym oraz interwencyjnym z oznaczeniem ich rodzaju, zakresu i daty wykonania (np.: wykonanie przeglądu, usunięcie awarii / usterki, wymiana uszkodzonych / zużytych części / podzespołów / urządzeń, itp.). Każdy wpis powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej. Dzienniki / książki konserwacji znajdować się będą

u przedstawiciela Zamawiającego, a wpisy w niniejszych książkach będą stanowić podstawę do uznania, że Wykonawca wykonał wymagane czynności konserwacyjne, w tym naprawcze.
6. Wykonawca, w terminach przyjętych dla wykonania przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 5, po zakończeniu każdego przeglądu sporządza „Protokół konserwacji", zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do umowy, w którym dokumentuje wszystkie czynności podjęte w ramach wykonywanej usługi w danym okresie.

§ 4
Zasady usuwania awarii i usterek

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw / usuwania awarii / usterek stwierdzonych samodzielnie przez Wykonawcę w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i/lub stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2.
2. Zgłoszenia awarii / usterki dokonywane będą, przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, na numer telefonu i adres e-mail wskazany w ust. 3. Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju oraz miejsca awarii / usterki.
3. Zgłoszenia awarii i usterek przyjmowane będą podczas dyżuru usługi pogotowia technicznego pełnionego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez pracownika Wykonawcy pod nr tel. …… oraz pod adresem e-mail ……..……. .
4. Wykonawca, do usunięcia awarii / usterki, każdorazowo zgłoszonej przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 2, przystąpi w nieprzekraczalnym terminie do …….. minut (max. 180 minut) od momentu dokonania zgłoszenia, tj. od godziny wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 3.
5. Po ustaleniu przyczyn awarii / usterki, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu konieczny do wykonania zakres prac, przy zachowaniu formy pisemnej „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych" stanowiącego Załącznik nr 6 do umowy.
6. W przypadkach mających wpływ na prawidłowość funkcjonowania użytkowników budynku, w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawcy i w szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub zagrażających pogorszeniem stanu obiektu, przystąpienie do usunięcia awarii / usterek i przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii przed dalszym zniszczeniem nastąpi w ramach pogotowia technicznego w każdym czasie przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia.
7. Wykonawca dokona naprawy, tj. usunie awarię / usterkę w nieprzekraczalnym terminie do …….. godzin (max. 48 godzin) od momentu dokonania zgłoszenia, w trybie określonym w ust. 2, tj. od godziny wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 3.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca niezależnie od własnego działania, z przyczyn obiektywnych rozpatrywanych każdorazowo w kontekście specyfiki awarii / usterki, nie ma możliwości dotrzymania terminu wskazanego w ust. 7, może uzgodnić z Zamawiającym dłuższy termin na usunięcie awarii / usterki, o ile zastosowanie dłuższego terminu nie stworzy zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i/lub pogorszenia stanu technicznego obiektu. Ewentualna zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii / usterki w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy ustalenia z Zamawiającym dłuższego terminu zgodnie z ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w tym terminie urządzenie zastępcze (max. do 48 godzin), sprawne, wolne od wad, w miejsce urządzenia podlegającego naprawie i/lub rozwiązanie zastępcze minimalizujące negatywne dla Zamawiającego skutki awarii / usterki. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
10. W przypadku niemożności wykonania naprawy w miejscu użytkowania urządzenia, gdy naprawa będzie wymagała użycia sprzętu warsztatowego, miejscem wykonania usługi, każdorazowo za zgodą Zamawiającego, będzie siedziba serwisu Wykonawcy.
11. W razie konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, przed przetransportowaniem urządzenia, konieczne jest uzyskanie przepustki zezwalającej na wywóz urządzenia, z wyszczególnieniem typu i numeru fabrycznego urządzenia. Dostarczenie urządzenia do miejsca jego użytkowania również wymaga uzyskania przepustki potwierdzającej dostarczenie urządzenia do Zamawiającego.
12. Wykonawca w zakresie urządzeń i systemów objętych gwarancją, zobowiązany jest bezwzględnie

do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego powołanemu w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy, wszelkich awarii i stwierdzonych usterek z określeniem prawdopodobnych przyczyn ich wystąpienia oraz spodziewanych skutków negatywnych w działaniu systemu.

13. Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15, pokrywa koszty dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń, w zakresie niezbędnym do napraw / usuwania awarii / usterki, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł.
14. Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15, pokrywa koszty dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń, bez ograniczenia ich wartości, w zakresie niezbędnym do napraw / usuwania awarii / usterki powstałych w wyniku:
    1) uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, w tym powstałych w wyniku niewłaściwej obsługi niezgodnej z instrukcją eksploatacji systemu;
    2) uszkodzeń spowodowanych działaniem osób nieupoważnionych i osób trzecich;
    3) uszkodzeń urządzeń w czasie ewentualnych prac remontowych lub działania siły wyższej.
15. W sytuacji wystąpienia po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14, Wykonawca przed dokonaniem naprawy / usunięciem awarii / usterki każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, na piśmie w formie „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych", którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do umowy, zakresu prac i kalkulację kosztów. Wskazane w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen przyjętych z zeszytów SEKOCENBUDU (pozycja – ceny średnie) lub w przypadku braku takiej pozycji cen producenta lub dystrybutora. Po uzgodnieniu zakresu prac i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz odrębnego zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru w terminie wskazanym z zleceniu. W takiej sytuacji Zamawiający, zgodnie z wystawionym zleceniem, poniesie koszt dostawy / zakupu lub we własnym zakresie dokona dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń i przekaże je Wykonawcy celem wykonania niezbędnych czynności w ramach wykonywanej usługi. Koszt robocizny niezbędnej do wykonania zlecenia pokrywa Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykonania usługi zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 pkt 1 umowy. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie tego zlecenia.
16. Wykonawca, po realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 15, sporządza „Protokół konserwacji", zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do umowy, w którym dokumentuje wszystkie czynności podjęte w ramach danego zlecenia.
17. Zlecenie, o którym mowa w ust. 15, będzie realizowane co do zasady na warunkach niniejszej umowy, chyba że w treści zlecenia Zamawiający wyraźnie określi inne warunki szczegółowe. W sytuacji braku wskazania w zleceniu odrębnych warunków realizacji tego zlecenia, zastosowanie mają zapisy umowy określające warunki realizacji usługi.

§ 5
Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji kosztów związanych z wykonywaniem usługi. Wykonawca w „Protokole konserwacji", o którym mowa § 3 w ust. 6 umowy, poza zakresem wykonanych czynności, odpowiednio za rozliczany okres zamieszcza wykaz kosztów, poniesionych przez Wykonawcę za użyte materiały / części / podzespoły / urządzenia, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 100,00 zł oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego za użyte części / podzespoły / urządzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie elementów instalacji i urządzeń, w przypadku konieczności wymiany na nowe dotychczasowego urządzenia, bez zmiany umowy i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy należnego za wykonanie usługi (wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści umowy).
3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, każdorazowo naniesie w dokumentacji instalacji ewentualne zmiany wprowadzone w ramach wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych umową czynności z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ładu, porządku i właściwej organizacji pracy oraz kierując się aktualnym poziomem wiedzy technicznej i polskimi normami.
5. Wykonawca, w zakresie należytego wykonania umowy, zapewnia dostawę i stosowanie podczas realizacji usługi wyłącznie wyrobów, materiałów / części / podzespołów / urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym

zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby posiadające, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia potwierdzone zaświadczeniami oraz kwalifikacje potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi do wykonywania powierzonych prac, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).
7. W przypadkach braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających kwalifikacje określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób wskazanych w ofercie wymaga dla swej ważności pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania każdorazowo jego pisemnej akceptacji przed przystąpieniem tych osób do wykonywania usługi.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji umowy. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie do 2 dni od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia pomieszczeń w obiektach Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w dni robocze w godzinach 8.00-16.00, w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie,
   2) pokrycia kosztów użytych podczas napraw / usuwania awarii / usterek części / podzespołów / urządzeń, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł wg cen ich zakupu (na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT), zgodnie z zapisami § 4 ust. 14 umowy oraz bez ograniczenia ich wartości zgodnie z zapisami § 4 ust. 15 umowy. W takim przypadku koszty robocizny pokrywa Wykonawca.
10. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do czynnego udziału w przekazaniu obowiązków wynikających z zakończonej umowy następnemu wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługę w tożsamym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez następującego wykonawcę nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, zastosowanie mają zapisy § 9 umowy.

§ 6
Cena umowy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty:
   bez podatku VAT: …… zł
   (słownie: ……..……..…….),
   z podatkiem VAT: …… zł
   (słownie: ……..……),
   podatek VAT według stawki: ……%,
   w oparciu o ceny jednostkowe, w odniesieniu do poszczególnych budynków i lokali Sądu Okręgowego w Warszawie, tj. za:
   1) realizację przedmiotu zamówienia w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie (z wyłączeniem stref ochronnych w tym budynku),
      a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
         bez podatku VAT: ……..……..……..zł
         (słownie: ……..……..),
         z podatkiem VAT: ……...……...……. zł
         (słownie: ……..……..……),
      b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (24 przeglądy) wynosi:
         z podatkiem VAT: ……..……zł
         (słownie: …… ……..……..……),

2) realizację przedmiotu zamówienia w budynku nr 26 przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii,
   a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
      bez podatku VAT: ……..……..……..zł
      (słownie: ……..……..),
      z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
      (słownie: ……..……..),
   b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (8 przeglądów) wynosi:
      z podatkiem VAT: ……..……zł
      (słownie: ……..……),
3) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie,
   a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
      bez podatku VAT: ……..……..……..zł
      (słownie: ……..……..),
      z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
      (słownie: ……..……..),
   b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:
      z podatkiem VAT: ……..……zł
      (słownie: ……..……),
4) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie,
   a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
      bez podatku VAT: ……..……..……...zł
      (słownie: ……..……..),
      z podatkiem VAT: ……..……..…… zł
      (słownie: ……..……),
   b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:
      z podatkiem VAT: ……..……zł
      (słownie:..……..……),
5) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie,
   a) za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
      bez podatku VAT: ……..……..zł
      (słownie: ……..……..),
      z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
      (słownie: ……..……),
   b) co łącznie za wykonanie usługi przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:
      z podatkiem VAT: ……..……zł
      (słownie: ……..……).

2. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi, wskazanego w ust. 1 Wykonawca pokrywa koszty:
   1) robocizny w zakresie każdej czynności wykonywanej w ramach usługi, w tym w ramach odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 15 umowy;
   2) dostawy / zakupu wszelkich materiałów czyszczących / konserwujących / eksploatacyjnych oraz innych materiałów i akcesoriów użytych do czynności wykonywanych w ramach usługi bez ograniczenia ich wartości;
   3) dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń, użytych w związku z wykonywaną usługą do wymian / napraw / usunięcia awarii / usterki, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 100,00 zł według cen ich zakupu;
   4) robocizny oraz dostaw / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń w zakresie wykonania wymian / napraw / usunięcia awarii / usterki powstałych z winy Wykonawcy, w szczególności w wyniku jego nieprawidłowego działania, tj. wadliwego wykonania czynności czy też opóźnienia lub zaniechania ich wykonania bez ograniczenia ich wartości;
   5) robocizny oraz dostaw / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń w ramach usług wykonywanych przez Wykonawcę, na odrębne zlecenie Zamawiającego, wystawione na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego

„Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych” (Załącznik Nr 6 do Umowy), gdzie cena jednostkowa brutto dostawy / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń nie przekracza 100, 00 zł.

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, niezależnie od kosztów wskazanych w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym: koszty dojazdu, koszty transportu, koszty eksploatacji i używania narzędzi i urządzeń własnych lub udostępnianych, koszty wyposażenia i szkolenia osób skierowanych do realizacji umowy, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach umowy.

§ 7
Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie:
   1) po każdym wykonanym przeglądzie w obiekcie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie (z wyłączeniem strefy ochronnej) w wysokości ceny ryczałtowej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy;
   2) po każdym wykonanym przeglądzie w budynku nr 26 przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii w wysokości ceny ryczałtowej określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy;
   3) po każdym wykonanym przeglądzie w wysokości ceny ryczałtowej określonej odpowiednio dla każdego lokalu w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy, w § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a umowy oraz w § 6 ust. 1 pkt 5 lit. a umowy.
2. W przypadku wykonania usługi na odrębne zlecenie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 15 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w tym zleceniu wypłacane będzie każdorazowo po jego wykonaniu i odbiorze dokonanym przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będą faktury VAT wystawiane odrębnie dla każdego z obiektów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazywane będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie w ust. 9, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie prawidłowo wypełniony i podpisany bez zastrzeżeń przez powołanych w § 10 ust. 1 umowy przedstawicieli Stron „Protokół konserwacji”, w którym Wykonawca zobowiązany będzie wpisać wszystkie wymagane informacje.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Faktury VAT wystawiane będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
8. Suma kwot z wystawionych faktur nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
9. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:
   ……..…...
   Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.
10. Za nieterminowe dokonanie płatności Wykonawca może naliczać odsetki za opóźnienie.

§ 8
Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę min. 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) - Załącznik Nr 4 do umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje go jako naruszenie istotnych postanowień realizacji umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 7 umowy
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy.

3. Wykonawca bez wezwania przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 9
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane naprawy, wynikające z niniejszej umowy, na okres 12 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez powołanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania usługi części / podzespołów / urządzeń gwarancji jakości na dostarczone części zamienne na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia na własny koszt stwierdzonych uchybień w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W sytuacji nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci wykonanie niezbędnych prac innemu wskazanemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego niedającą się usunąć awarię / usterkę sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wymiany na nowy sprzętu uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów /części / podzespołów / urządzeń.

§ 10
Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy oraz upoważnionymi do zatwierdzania dokumentów składanych w ramach umowy są:
   1) po stronie Zamawiającego:
      ……,
      tel. ……., e-mail: …….
   2) po stronie Wykonawcy:
      ……,
      tel. ……, e-mail: ……..
2. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.

§ 11
Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezachowania terminów wykonania usługi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a-c umowy, w § 3 ust. 1 pkt 7 umowy oraz w § 3 ust. 1 pkt 8 umowy, Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego odpowiednio w zależności od miejsca świadczenia usługi w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 5 lit. a umowy.
4. W przypadku niezachowania terminów wykonania usługi, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, § 4

ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki dla terminów liczonych w godzinach i w minutach, w wysokości 5% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego odpowiednio w zależności od miejsca świadczenia usługi w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 5 lit. a umowy.

5. W przypadku niezachowania terminów wykonania usługi, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy, § 9 ust. 2 umowy oraz w przypadku niedotrzymania innych terminów realizacji umowy wynikających ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki dla terminów liczonych w dniach i za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki dla terminów liczonych w godzinach, w wysokości 2% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego odpowiednio w zależności od miejsca świadczenia usługi w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy, § 6 ust. 1pkt 4 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 5 lit. a umowy.
6. W każdym przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego dokonanego przez Zamawiającego udokumentowanego upomnienia lub wezwania do należytego wykonywania usługi (w formie protokołu, odrębnego pisma lub wiadomości e –mail), nie przystąpi do właściwego wypełniania obowiązków wynikających z umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od kar umownych nałożonych odpowiednio na podstawie ust. 3 - 5, może nałożyć na Wykonawcę karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio w zależności od miejsca świadczenia usługi w § 6 ust. 1 pkt 1 lit a umowy, § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy, § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a umowy, § 6 ust.1 pkt 5 lit. a umowy.
7. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z wymogów określonych w § 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3 - 7, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niedotrzymaniu wyznaczonego terminu.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy albo czynności powodujących utratę gwarancji na urządzenia znajdujące się w administrowaniu Wykonawcy.
10. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach rozwiązania umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. W przypadku opisanym w ust. 3 i ust. 4 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Postanowienie § 11 ust. 2 umowy nie ma zastosowania.
6. W przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wymienionych w ust. 3 i ust. 4, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.

7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 13
Bezpieczeństwo Informacji

1. Administratorem Danych Osobowych w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. Administratorem Bezpieczeństwa Informacji w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Pani Kinga Wójcik - Prządka – Kierownik Oddziału Bezpieczeństwa Sądu Okręgowego w Warszawie (telefon kontaktowy: 22 440 31 50, abi@warszawa.so.gov.pl).
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do:
   1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę;
   2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
   3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
   4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników wskazanych w Wykazie osób (Załącznik Nr 3 do umowy) oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy z wyciągiem z Polityki Bezpieczeństwa Informacji, stanowiącym Załącznik Nr 7 do umowy.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający, w sytuacji uzasadnionej zmianą przepisów prawa, wystąpieniem okoliczności nie spowodowanych zawinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron umowy, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, w szczególności w przypadku zmiany, ograniczenia lub wyłączenia z bieżącego użytkowania/eksploatacji w całości lub w części systemów, a także rozszerzenia zakresu w przypadku modernizacji lub rozbudowy systemów podlegających usłudze.
   2) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847),
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 1 może być dokonana w razie pojawienia się nowej okoliczności, nieznanej w trakcie zawarcia umowy a koniecznej do prawidłowego wykonania zamówienia, a także

w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 3 pkt 2 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 2 lit. a-c. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 2, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b–c wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
12. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15
Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia …….. r.;
3. Załącznik Nr 3 - Wykaz osób;
4. Załącznik Nr 4 - Polisa;
5. Załącznik Nr 5 – Protokół konserwacji;
6. Załącznik nr 6 – Protokół konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych;
7. Załącznik nr 7 – Wyciąg z polityki bezpieczeństwa informacji.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

U M O W A Nr .....

DOTYCZY CZĘŚCI NR II

Zawarta w dniu ..... r. w Warszawie, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności" 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

……

a

firmą ..... z siedzibą w ……. przy ul. ……., NIP:……, Regon:……, działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ……, pod numerem……., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą", reprezentowaną przez:

……

zwanymi też w dalszej części umowy „Stronami",

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/OG/28/17 na usługę konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w budynkach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu konserwacji instalacji oraz urządzeń systemów klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i oddymiania, znajdujących się w strefach ochronnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie (z wyłączeniem strefy ochronnej sali rozpraw o charakterze specjalnym z pomieszczeniami towarzyszącymi).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP/OG/28/17 oraz ofertą Wykonawcy z dnia …….. r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2
Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2018 r.

§ 3
Konserwacja

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji, rozumianej jako wykonywanie bieżących robót mających na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia poprzez podejmowanie wszelkich działań zapobiegających nadmiernemu pogorszeniu ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w tym robót polegających na wymianie jednych elementów na inne bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego oraz działań zapewniających ciągłe i sprawne funkcjonowanie instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności do:
   1) bieżącego monitorowania stanu technicznego,
   2) utrzymywania pożądanych parametrów technicznych instalacji i urządzeń, w tym dokonywania

regulacji/korekty nastawień urządzeń/podzespołów,
3) przeprowadzenia testów działania urządzeń/podzespołów,
4) wykonanie kontrolnych pomiarów,
5) wykonywania okresowych przeglądów technicznych, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, przy uwzględnieniu określonej częstotliwości ich wykonywania jeden raz na dwa miesiące, tj. łącznie 12 przeglądów;
6) wymiany części zamiennych zużytych technicznie i wszelkiego rodzaju elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność;
7) przeprowadzenia pod nadzorem inspektora ds. ppoż. Zamawiającego, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym z zachowaniem cyklu sześciomiesięcznego (tj. raz na pół roku), łącznie czterech prób sprawdzających działanie systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i potwierdzenia odrębnym protokołem wykonania prób dotyczących klap odcinających i systemów napowietrzania oraz oddymiania ciągów komunikacyjnych oraz szybów windowych;
8) przeprowadzenia, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym z zachowaniem cyklu rocznego (tj. jeden raz w roku), łącznie dwóch pomiarów i kontroli przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, kratek, zaworów, anemostatów, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i potwierdzenia wykonania tych pomiarów odrębnym protokołem;
9) dokonywania kontroli szczelności substancji kontrolowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz niektóre fluorowane gazy cieplarniane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1951) z odnośnymi przepisami wykonawczymi, w razie potrzeby uzupełnienie czynnika chłodniczego;
10) opracowywanie specyfikacji remontowej / modernizacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń, których stan techniczny wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu, modernizacji lub wymiany w przypadku braku wskazań do remontu (przywrócenia do stanu pierwotnego);
11) dokonywania napraw oraz usuwania awarii / usterek;
12) pełnienia pogotowia technicznego w cyklu 24 godziny/dobę przez 7 dni/tydzień;
13) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywane czynności konserwacyjne oraz zdarzenia interwencyjne w zakresie usuwanych awarii / usterek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą instalacji i urządzeń podlegających usłudze, w tym m. in. w zakresie wskazanym szczegółowo w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) urządzeń przy wykazach instalacji i urządzeń oraz w oparci o profesjonalną wiedzę uwzględniającą aktualne rozwiązania techniczne / technologiczne i doświadczenie własne Wykonawcy.
3. Usługa konserwacji, w zakresie czynności podejmowanych bezpośrednio w obiekcie, wykonywana będzie co do zasady w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie.
4. Wykonawca, z zachowaniem formy pisemnej, niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdym stwierdzonym w toku wykonywanych czynności przypadku nieprawidłowego działania instalacji i/lub urządzeń, w tym o zaistniałych awariach, a także o stanie instalacji i/lub urządzeń wskazującym konieczności wykonania niezbędnych prac remontowych.
5. Wykonawca, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń, na bieżąco i w sposób rzetelny prowadzi dzienniki / książki konserwacji, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz zgodnie ze wskazaniami w dokumentacji powykonawczej obiektu. Do dzienników / książek konserwacji wpisywane będą wszystkie podejmowane w ramach konserwacji czynności o charakterze bieżącym oraz interwencyjnym z oznaczeniem ich rodzaju, zakresu i daty wykonania (np.: wykonanie przeglądu, usunięcie awarii / usterki, wymiana uszkodzonych / zużytych części / podzespołów / urządzeń, itp.). Każdy wpis powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej. Dzienniki / książki konserwacji znajdować się będą u przedstawiciela Zamawiającego, a wpisy w niniejszych książkach będą stanowić podstawę do uznania, że Wykonawca wykonał wymagane czynności konserwacyjne, w tym naprawcze.
6. Wykonawca, w terminach przyjętych dla wykonania przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 umowy, po zakończeniu każdego przeglądu sporządza „Protokół konserwacji", zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do umowy, w którym dokumentuje wszystkie czynności podjęte w ramach wykonywanej usługi w danym okresie.

§ 4
Zasady usuwania awarii i usterek

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw / usuwania awarii / usterek stwierdzonych samodzielnie przez Wykonawcę w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i/lub stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2.
2. Zgłoszenia awarii / usterki dokonywane będą, przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, na numer telefonu i adres e-mail wskazany w ust. 3. Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju oraz miejsca awarii / usterki.
3. Zgłoszenia awarii i usterek przyjmowane będą podczas dyżuru usługi pogotowia technicznego pełnionego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez pracownika Wykonawcy pod nr tel. …… oraz pod adresem e-mail ……..…… .
4. Wykonawca, do usunięcia awarii / usterki, każdorazowo zgłoszonej przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 2, przystąpi w nieprzekraczalnym terminie do …….. minut (max. 180 minut) od momentu dokonania zgłoszenia, tj. od godziny wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 3.
5. Po ustaleniu przyczyn awarii / usterki, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu konieczny do wykonania zakres prac, przy zachowaniu formy pisemnej „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych" stanowiącego Załącznik nr 6 do umowy.
6. W przypadkach mających wpływ na prawidłowość funkcjonowania użytkowników budynku, w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawcy i w szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub zagrażających pogorszeniem stanu obiektu, przystąpienie do usunięcia awarii / usterek i przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii przed dalszym zniszczeniem nastąpi w ramach pogotowia technicznego w każdym czasie przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia.
7. Wykonawca dokona naprawy, tj. usunie awarię / usterkę w nieprzekraczalnym terminie do …….. godzin (max. 48 godzin) od momentu dokonania zgłoszenia, w trybie określonym w ust. 2, tj. od godziny wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 3.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca niezależnie od własnego działania, z przyczyn obiektywnych rozpatrywanych każdorazowo w kontekście specyfiki awarii / usterki, nie ma możliwości dotrzymania terminu wskazanego w ust. 7, może uzgodnić z Zamawiającym dłuższy termin na usunięcie awarii / usterki, o ile zastosowanie dłuższego terminu nie stworzy zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i/lub pogorszenia stanu technicznego obiektu. Ewentualna zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii / usterki w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy ustalenia z Zamawiającym dłuższego terminu zgodnie z ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w tym terminie urządzenie zastępcze (max. do 48 godzin), sprawne, wolne od wad, w miejsce urządzenia podlegającego naprawie i/lub rozwiązanie zastępcze minimalizujące negatywne dla Zamawiającego skutki awarii / usterki. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
10. W przypadku niemożności wykonania naprawy w miejscu użytkowania urządzenia, gdy naprawa będzie wymagała użycia sprzętu warsztatowego, miejscem wykonania usługi, każdorazowo za zgodą Zamawiającego, będzie siedziba serwisu Wykonawcy.
11. W razie konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, przed przetransportowaniem urządzenia, konieczne jest uzyskanie przepustki zezwalającej na wywóz urządzenia, z wyszczególnieniem typu i numeru fabrycznego urządzenia. Dostarczenie urządzenia do miejsca jego użytkowania również wymaga uzyskania przepustki potwierdzającej dostarczenie urządzenia do Zamawiającego.
12. Wykonawca w zakresie urządzeń i systemów objętych gwarancją, zobowiązany jest bezwzględnie do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego powołanemu w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy, wszelkich awarii i stwierdzonych usterek z określeniem prawdopodobnych przyczyn ich wystąpienia oraz spodziewanych skutków negatywnych w działaniu systemu.
13. Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15, pokrywa koszty dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń, w zakresie niezbędnym do napraw / usuwania awarii / usterki, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł.
14. Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15, pokrywa koszty dostawy / zakupu części /

podzespołów / urządzeń, bez ograniczenia ich wartości, w zakresie niezbędnym do napraw / usuwania awarii / usterki powstałych w wyniku:

1) uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, w tym powstałych w wyniku niewłaściwej obsługi niezgodnej z instrukcją eksploatacji systemu;
2) uszkodzeń spowodowanych działaniem osób nieupoważnionych i osób trzecich;
3) uszkodzeń urządzeń w czasie ewentualnych prac remontowych lub działania siły wyższej.

15. W sytuacji wystąpienia po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14, Wykonawca przed dokonaniem naprawy / usunięciem awarii / usterki każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, na piśmie w formie „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych", którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do umowy, zakresu prac i kalkulację kosztów. Wskazane w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen przyjętych z zeszytów SEKOCENBUDU (pozycja – ceny średnie) lub w przypadku braku takiej pozycji cen producenta lub dystrybutora. Po uzgodnieniu zakresu prac i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz odrębnego zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru w terminie wskazanym z zleceniu. W takiej sytuacji Zamawiający, zgodnie z wystawionym zleceniem, poniesie koszt dostawy / zakupu lub we własnym zakresie dokona dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń i przekaże je Wykonawcy celem wykonania niezbędnych czynności w ramach wykonywanej usługi. Koszt robocizny niezbędnej do wykonania zlecenia pokrywa Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykonania usługi zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 pkt 1 umowy. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie tego zlecenia.
16. Wykonawca, po realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 15, sporządza „Protokół konserwacji", zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do umowy, w którym dokumentuje wszystkie czynności podjęte w ramach danego zlecenia.
17. Zlecenie, o którym mowa w ust. 15, będzie realizowane co do zasady na warunkach niniejszej umowy, chyba że w treści zlecenia Zamawiający wyraźnie określi inne warunki szczegółowe. W sytuacji braku wskazania w zleceniu odrębnych warunków realizacji tego zlecenia, zastosowanie mają zapisy umowy określające warunki realizacji usługi.

§ 5
Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji kosztów związanych z wykonywaniem usługi. Wykonawca w „Protokole konserwacji", o którym mowa § 3 w ust. 6 umowy, poza zakresem wykonanych czynności, odpowiednio za rozliczany okres zamieszcza wykaz kosztów, poniesionych przez Wykonawcę za użyte materiały / części / podzespoły / urządzenia, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 100,00 zł oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego za użyte części / podzespoły / urządzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie elementów instalacji i urządzeń, w przypadku konieczności wymiany na nowe dotychczasowego urządzenia, bez zmiany umowy i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy należnego za wykonanie usługi (wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści umowy).
3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, każdorazowo naniesie w dokumentacji instalacji ewentualne zmiany wprowadzone w ramach wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych umową czynności z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ładu, porządku i właściwej organizacji pracy oraz kierując się aktualnym poziomem wiedzy technicznej i polskimi normami.
5. Wykonawca, w zakresie należytego wykonania umowy, zapewnia dostawę i stosowanie podczas realizacji usługi wyłącznie wyrobów, materiałów / części / podzespołów / urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby posiadające, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia potwierdzone zaświadczeniami oraz kwalifikacje potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi do wykonywania powierzonych prac, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 245, poz. 1623 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania

kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), a także poświadczenia bezpieczeństwa (dla każdej z osób skierowanych do realizacji usługi) upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „poufne", zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczenia bezpieczeństwa (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.) wraz z aktualnymi świadectwami ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane po przeprowadzeniu szkolenia przez Pełnomocnika Ochrony bądź zorganizowanego przez Pełnomocnika Ochrony (art. 15 ust. 1 pkt 6 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie informacji niejawnych).

7. W przypadkach braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających kwalifikacje określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób wskazanych w ofercie wymaga dla swej ważności pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania każdorazowo jego pisemnej akceptacji przed przystąpieniem tych osób do wykonywania usługi.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji umowy. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie do 2 dni od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie wykonywania usługi, świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli „poufne" lub wyższą, wydanego przez ABW lub SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście zobowiązuje się do posiadania poświadczenia bezpieczeństwa potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności „poufne" lub wyższej, wydanego przez ABW lub SKW i świadectwa ukończenia szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.) i Zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne.
10. Wykonawca zapewni właściwą ochronę informacji niejawnych uzyskanych w związku z realizacją umowy, zarówno przez swoich pracowników jak i pracowników Podwykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.).
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i stosowania Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, stanowiącej Załącznik nr 8 do Umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do:
    1) udostępnienia pomieszczeń w obiektach Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w dni robocze w godzinach 8.00-16.00, w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie,
    2) pokrycia kosztów użytych podczas napraw / usuwania awarii / usterek części / podzespołów / urządzeń, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł wg cen ich zakupu (na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT), zgodnie z zapisami § 4 ust. 14 umowy oraz bez ograniczenia ich wartości zgodnie z zapisami § 4 ust. 15 umowy. W takim przypadku koszty robocizny pokrywa Wykonawca.
13. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do czynnego udziału w przekazaniu obowiązków wynikających z zakończonej umowy następnemu wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługę w tożsamym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez następującego wykonawcę nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, zastosowanie mają zapisy § 9 umowy.

§ 6
Cena umowy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, przez okres 24 miesięcy świadczenia usługi (łącznie 12 przeglądów) nie przekroczy kwoty:
   bez podatku VAT: …… zł
   (słownie: ……..……..…….),
   z podatkiem VAT: …… zł
   (słownie: ……..……..….),
   podatek VAT według stawki: ……%,
   w oparciu o cenę jednostkową realizacji przedmiotu zamówienia za jeden przegląd za cenę ryczałtową:
   bez podatku VAT: ……..……..……..zł
   (słownie: ……..……..),
   z podatkiem VAT: ……..……..…….. zł
   (słownie: ……..……..…),
2. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi, wskazanego w ust. 1 Wykonawca pokrywa koszty:
   1) robocizny w zakresie każdej czynności wykonywanej w ramach usługi, w tym w ramach odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 15;
   2) dostawy / zakupu wszelkich materiałów czyszczących / konserwujących / eksploatacyjnych oraz innych materiałów i akcesoriów użytych do czynności wykonywanych w ramach usługi bez ograniczenia ich wartości;
   3) dostawy / zakupu części / podzespołów / urządzeń, użytych w związku z wykonywaną usługą do wymian / napraw / usunięcia awarii / usterki, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 100,00 zł według cen ich zakupu;
   4) robocizny oraz dostaw / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń w zakresie wykonania wymian / napraw / usunięcia awarii / usterki powstałych z winy Wykonawcy, w szczególności w wyniku jego nieprawidłowego działania, tj. wadliwego wykonania czynności czy też opóźnienia lub zaniechania ich wykonania bez ograniczenia ich wartości;
   5) robocizny oraz dostaw / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń w ramach usług wykonywanych przez Wykonawcę, na odrębne zlecenie Zamawiającego, wystawione na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego „Protokołu konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych” (Załącznik Nr 6 do Umowy), gdzie cena jednostkowa brutto dostawy / zakupu materiałów / części / podzespołów / urządzeń nie przekracza 100, 00 zł.
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, niezależnie od kosztów wskazanych w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym: koszty dojazdu, koszty transportu, koszty eksploatacji i używania narzędzi i urządzeń własnych lub udostępnianych, koszty wyposażenia i szkolenia osób skierowanych do realizacji umowy, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach umowy.

§ 7
Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie po każdym wykonanym przeglądzie w wysokości ceny ryczałtowej określonej w § 6 ust. 1.
2. W przypadku wykonania usługi na odrębne zlecenie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 15 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w tym zleceniu wypłacane będzie każdorazowo po jego wykonaniu i odbiorze dokonanym przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będą faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazywane będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie w ust. 9, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie prawidłowo wypełniony i podpisany bez zastrzeżeń

przez powołanych w § 10 ust. 1 umowy przedstawicieli Stron „Protokół konserwacji”, w którym Wykonawca zobowiązany będzie wpisać wszystkie wymagane informacje.

6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Faktury VAT wystawiane będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
8. Suma kwot z wystawionych faktur nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
9. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:
   ……..…...
   Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.
10. Za nieterminowe dokonanie płatności Wykonawca może naliczać odsetki za opóźnienie.

§ 8
Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę min. 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) - Załącznik Nr 4 do umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje go jako naruszenie istotnych postanowień realizacji umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 7 umowy
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez wezwania przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 9
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane naprawy, wynikające z niniejszej umowy, na okres 12 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez powołanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania usługi części / podzespołów / urządzeń gwarancji jakości na dostarczone części zamienne na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia na własny koszt stwierdzonych uchybień w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W sytuacji nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci wykonanie niezbędnych prac innemu wskazanemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego niedającą się usunąć awarię / usterkę sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wymiany na nowy sprzętu uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów /części / podzespołów / urządzeń.

§ 10
Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy oraz upoważnionymi do zatwierdzania dokumentów składanych w ramach umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:
……,
tel. ……., e-mail: ……
2) po stronie Wykonawcy:
……,
tel. ……., e-mail: ……..

3. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.

§ 11
Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezachowania terminów wykonania usługi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 umowy, w § 3 ust. 1 pkt 7 umowy oraz w § 3 ust. 1 pkt 8 umowy, Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia jednostkowego należnego za dany okres świadczenia usługi z podatkiem VAT określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku niezachowania terminów wykonania usługi, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, § 4 ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki dla terminów liczonych w godzinach i w minutach, w wysokości 5% wynagrodzenia jednostkowego należnego za dany okres świadczenia usługi z podatkiem VAT określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy.
5. W przypadku niezachowania terminów wykonania usługi, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy, § 9 ust. 2 umowy oraz w przypadku niedotrzymania innych terminów realizacji umowy wynikających ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki dla terminów liczonych w dniach i za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki dla terminów liczonych w godzinach, w wysokości 2% wynagrodzenia jednostkowego należnego za dany okres świadczenia usługi z podatkiem VAT określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy.
6. W każdym przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego dokonanego przez Zamawiającego udokumentowanego upomnienia lub wezwania do należytego wykonywania usługi (w formie protokołu, odrębnego pisma lub wiadomości e–mail), nie przystąpi do właściwego wypełniania obowiązków wynikających z umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od kar umownych nałożonych odpowiednio na podstawie ust. 3 - 5, może nałożyć na Wykonawcę karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia jednostkowego należnego za dany okres świadczenia usługi z podatkiem VAT określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy.
7. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z wymogów określonych w § 8 ust. umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3 - 7, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niedotrzymaniu wyznaczonego terminu.
9. W przypadku niespełnienia wymogu posiadania aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa przemysłowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy, Zamawiający w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności odstąpi od umowy z Wykonawcą. Jednocześnie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy albo czynności powodujących utratę gwarancji na urządzenia znajdujące się w administrowaniu Wykonawcy.

11. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12
Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach rozwiązania umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. W przypadku opisanym w ust. 3 i ust. 4 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Postanowienie § 11 ust. 2 umowy nie ma zastosowania.
6. W przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wymienionych w ust. 3 i ust. 4, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 13
Bezpieczeństwo Informacji

1. Administratorem Danych Osobowych w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. Administratorem Bezpieczeństwa Informacji w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Pani Kinga Wójcik - Prządka – Kierownik Oddziału Bezpieczeństwa Sądu Okręgowego w Warszawie (telefon kontaktowy: 22 440 31 50, abi@warszawa.so.gov.pl).
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do:
   1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę;
   2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
   3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
   4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników wskazanych w Wykazie osób (Załącznik Nr 3 do umowy) oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy z wyciągiem z Polityki Bezpieczeństwa Informacji, stanowiącym Załącznik Nr 7 do umowy.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby

trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający, w sytuacji uzasadnionej zmianą przepisów prawa, wystąpieniem okoliczności nie spowodowanych zawinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron umowy, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, w szczególności w przypadku zmiany, ograniczenia lub wyłączenia z bieżącego użytkowania/eksploatacji w całości lub w części systemów, a także rozszerzenia zakresu w przypadku modernizacji lub rozbudowy systemów podlegających usłudze.
   2) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847),
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 1 może być dokonana w razie pojawienia się nowej okoliczności, nieznanej w trakcie zawarcia umowy a koniecznej do prawidłowego wykonania zamówienia, a także w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 3 pkt 2 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 2 lit. a-c. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 2, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b–c wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
12. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku

z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15
Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia …….. r.;
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz osób;
4. Załącznik Nr 4 – Polisa;
5. Załącznik Nr 5 – Protokół konserwacji;
6. Załącznik Nr 6 – Protokół konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych;
7. Załącznik Nr 7 – Wyciąg z polityki bezpieczeństwa informacji;
8. Załącznik Nr 8 – Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Wykaz osób

(składany na wezwanie Zamawiającego)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	**Imię i nazwisko**	**Zakres wykonywanych czynności**	**Kwalifikacje zawodowe**	**Doświadczenie zawodowe**	**Informacja o podstawie dysponowania osobą**
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					

*niepotrzebne skreślić

Powyższy wykaz należy wypełnić z uwzględnieniem warunków określonych w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... ……..
Miejscowość, data

.....……..
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH

(składany na wezwanie Zamawiającego)

L.p.	Odbiorca zamówienia	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (brutto pln)	Data rozpoczęcia i zakończenia wykonywania zamówienia
1.				
2.				
3.				

*niepotrzebne skreślić

Powyższy wykaz należy wypełnić z uwzględnieniem warunków określonych w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... ……. .....…….

Miejscowość, data *podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

Załącznik Nr 5 do umowy

PROTOKÓŁ KONSERWACJI

wykonanych zgodnie z umową nr …… z dnia …… 2017 roku.

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Przebieg wykonanych czynności przeglądu w dniu ……:

Data i opis wykonanych czynności	Użyte materiały, akcesoria i części zamienne, akcesoria, itp. w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego(cena jednostkowa do 100,00 zł brutto)

Uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Potwierdzam wykonanie przeglądu bez zastrzeżeń/ z uwagami jak wyżej*

....
Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

*- niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 6 do umowy

Protokół konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych*

do umowy Nr …… z dnia……

1. Opis problemu, diagnoza przyczyn wystąpienia oraz sposób rozwiązania:

……
……
……
……
……
……

2. Zakres prac wraz z kalkulacją kosztów:

Tabela Nr 1			
Lp.	**czynności niezbędne do wykonania**	**wartość brutto**	**uwagi**
1			
2			
3			
	Razem		

Tabela Nr 2			
Lp.	**materiały /części niezbędne do wykonania**	**wartość brutto**	**uwagi**
1			
2			
3			
	Razem		

Łączna wartość wykonania naprawy / prac dodatkowych (suma wartości brutto tabeli Nr 1, 2)	

……..……....

data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

3. Potwierdzam / nie potwierdzam* konieczność wykonania naprawy / prac dodatkowych*

4. Akceptuję / akceptuję z uwagami / nie akceptuję* zakres prac wskazanych w protokole.
   Uwagi:
   ……
   ……
   ……

5. Podane przez wykonawcę koszty naprawy / prac dodatkowych* zweryfikowano w ramach telefonicznego rozeznania rynku / pozyskanych ofert z rynku / wg cen Sekocenbud*

6. Rekomenduję zlecenie naprawy / prac dodatkowych* zgodnie z zaakceptowanym zakresem do kwoty brutto ……

…….....
data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

* niepotrzebne skreślić

WYCIĄG Z POLITYK BEZPIECZEŃSTWA SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE

Polityka Bezpieczeństwa Informacji

1. Deklaracja zaangażowania Kierownictwa

Informacja jest newralgicznym zasobem każdej organizacji, dlatego Kierownictwo Sądu Okręgowego w Warszawie przywiązuje szczególną wagę do ochrony informacji przetwarzanej w Sądzie Okręgowym w Warszawie, a także powierzonej Sądowi przez inne podmioty celem przetwarzania.

Zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa informacjom oraz systemom, w których są one przetwarzane, jest jednym z kluczowych elementów dla Sądu Okręgowego w Warszawie. Gwarancją sprawnej i skutecznej ochrony informacji jest zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oraz zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych.

W celu dbałości o bezpieczeństwo informacji w Sądzie Okręgowym w Warszawie został wprowadzony spójny System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji (SZBI), mający na celu usystematyzowanie działań związanych z bezpieczeństwem informacji, bezpieczeństwem danych osobowych, a także dalej szeroko pojętym bezpieczeństwem, m.in. fizycznym i osobowym.

Głównym celem Kierownictwa Sądu przy wprowadzeniu Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest podniesienie i utrzymanie wymaganego poziomu ochrony informacji związanych z funkcjonowaniem Sądu Okręgowego w Warszawie.

Kierownictwo Sądu deklaruje pełne zaangażowanie w tworzenie i aktualizowanie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji opartego na ciągłym planowaniu, wykonywaniu, sprawdzaniu i doskonaleniu wprowadzanych regulacji, zabezpieczeń i rozwiązań.

2. Ogólne zasady bezpieczeństwa informacji

Wszyscy pracownicy Sądu oraz osoby wykonujące zadania na rzecz Sądu na podstawie umowy innej niż umowa o pracę są zapoznawani z regułami oraz z aktualnymi procedurami ochrony informacji oraz zobowiązani do ochrony informacji i przestrzegania zapisów PBI.
Poniższe uniwersalne zasady są podstawą realizacji PBI:

1. **Zasada uprawnionego dostępu**. Każdy pracownik przeszedł szkolenie z zasad ochrony informacji, spełnia kryteria dopuszczenia do informacji i podpisał stosowne oświadczenie o zachowaniu poufności.
2. **Zasada przywilejów koniecznych**. Każdy pracownik posiada prawa dostępu do informacji, ograniczone wyłącznie do tych, które są konieczne do wykonywania powierzonych mu zadań.
3. **Zasada wiedzy koniecznej**. Każdy pracownik posiada wiedzę o systemie, do którego ma dostęp, ograniczoną wyłącznie do zagadnień, które są konieczne do realizacji powierzonych mu zadań.
4. **Zasada usług koniecznych**. Udostępniane powinny być tylko takie usługi, jakie są konieczne do realizacji zadań.
5. **Zasada asekuracji**. Każdy mechanizm zabezpieczający musi być ubezpieczony drugim, innym (podobnym). w przypadkach szczególnych może być stosowane dodatkowe (trzecie) niezależne zabezpieczenie.
6. **Zasada świadomości zbiorowej**. Wszyscy pracownicy są świadomi konieczności ochrony zasobów informacyjnych i aktywnie uczestniczą w tym procesie.
7. **Zasada indywidualnej odpowiedzialności**. Za bezpieczeństwo poszczególnych elementów odpowiadają konkretne osoby.
8. **Zasada obecności koniecznej**. Prawo przebywania w określonych miejscach mają tylko osoby upoważnione.

9. **Zasada stałej gotowości**. System jest przygotowany na wszelkie zagrożenia. Niedopuszczalne jest tymczasowe wyłączanie mechanizmów zabezpieczających.
10. **Zasada najsłabszego ogniwa**. Poziom bezpieczeństwa wyznacza najsłabszy (najmniej zabezpieczony) element.
11. **Zasada kompletności**. Skuteczne zabezpieczenie jest tylko wtedy, gdy stosuje się podejście kompleksowe, uwzględniające wszystkie stopnie i ogniwa ogólnie pojętego procesu przetwarzania informacji.
12. **Zasada ewolucji**. Każdy system musi ciągle dostosowywać mechanizmy wewnętrzne do zmieniających się warunków zewnętrznych.
13. **Zasada odpowiedniości**. Używane środki techniczne i organizacyjne muszą być adekwatne do sytuacji.
14. **Zasada świadomej konwersacji**. Nie zawsze i wszędzie trzeba mówić, co się wie, ale zawsze i wszędzie trzeba wiedzieć co, gdzie i do kogo się mówi.
15. **Zasada segregacji zadań**. Zadania i uprawnienia powinny być tak podzielone, aby jedna osoba nie mogła zdobyć pełni władzy nad całym systemem.

2.1. Cel wdrożenia SZBI

Celem wdrożenia SZBI jest osiągnięcie poziomu organizacyjnego i technicznego, który:

1. będzie gwarantem pełnej ochrony informacji oraz ciągłości procesu ich przetwarzania;
2. zapewni zachowanie poufności informacji chronionych, integralności i dostępności informacji chronionych oraz jawnych;
3. zagwarantuje odpowiedni poziom bezpieczeństwa informacji, bez względu na jej postać; we wszystkich systemach jej przetwarzania;
4. maksymalnie ograniczy występowanie zagrożeń związanych z bezpieczeństwem informacji; które wynikają z celowej bądź przypadkowej działalności człowieka oraz ich ewentualne wykorzystanie na szkodę Sądu;
5. zapewni poprawne i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich systemów przetwarzania informacji;
6. zapewni gotowość do podjęcia działań w sytuacjach kryzysowych w ramach bezpieczeństwa Sądu, jego interesów oraz posiadanych i powierzonych jej informacji.

Powyższe cele realizowane są poprzez:

1. wyznaczenie struktury organizacyjnej w Sądzie zapewniającej optymalny podział i koordynację zadań oraz odpowiedzialności związanych z budową i utrzymaniem bezpieczeństwa informacji;
2. wyznaczenie osób zarządzających kluczowymi aktywami przetwarzania informacji, którzy zobowiązani są do zapewnienia im możliwie jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa;
3. przyjęcie za obowiązujące przez wszystkich pracowników polityk i procedur bezpieczeństwa wdrożonych w Sądzie;
4. wdrożenie i utrzymanie niezbędnych zabezpieczeń organizacyjnych i technicznych;
5. przegląd i aktualizację polityk i procedur postępowania dokonywany przez odpowiedzialne osoby w celu jak najlepszej reakcji na zagrożenia i incydenty;
6. ciągłe doskonalenie systemu, systematyczne podnoszenie świadomości i kwalifikacji pracowników w obszarze bezpieczeństwa informacji.

6. Zabezpieczenia kryptograficzne

W celu zapewnienia poufności, autentyczności i integralności informacji w Sądzie stosuje się zabezpieczenia kryptograficzne (szyfrowanie) wszędzie tam, gdzie istnieje konieczność i możliwość ich stosowania, np. laptopy służbowe. Zastosowanie konkretnego narzędzia kryptograficznego jest poprzedzone oszacowaniem ryzyka pod kątem wyboru typu zabezpieczenia.

7. Bezpieczeństwo fizyczne i środowiskowe

W celu zapobieżenia nieuprawnionemu fizycznemu dostępowi, szkodom i zakłóceniom w informacjach i środkach przetwarzania informacji należących do Sądu wdrożono środki bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego, m.in. środki ochrony budowlano-mechanicznej, środki ochrony elektronicznej oraz czynnej ochrony fizycznej. Realizacja postawionego celu możliwa jest dzięki doborowi właściwych zabezpieczeń scharakteryzowanych na podstawie przeprowadzonej analizy ryzyka.

W celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi i środowiskowymi kluczowe systemy techniczne i teleinformatyczne zostały wyposażone w systemy utrzymujące optymalne warunki środowiskowe oraz podtrzymujące zasilanie, a także opracowano praktyki i procedury postępowania w razie wystąpienia ww. zagrożeń.

8. Zarządzanie systemem i sieciami

Kierownictwo Sądu przykłada dużą wagę do przestrzegania zasad bezpieczeństwa związanych z utrzymywaniem i użytkowaniem systemów informatycznych oraz sieci. Celem takiego postępowania jest zapewnienie poufności, integralności i dostępności przetwarzanej przez systemy informacji.
Skuteczna realizacja tego celu możliwa jest dzięki:

1. kompetencjom i świadomości pracowników oraz podpisanym umowom ze specjalistycznymi firmami wspomagającymi Sąd Okręgowy w Warszawie;
2. obowiązującym zasadom konserwacji urządzeń w celu zapewnienia ich ciągłej pracy;
3. kontrolowaniu wprowadzania zmian do infrastruktury technicznej;
4. nadzorowaniu usług dostarczanych przez strony trzecie, a w szczególności wszelkim wprowadzanym do nich zmianom. Plany zakupu lub wprowadzenia zmian do systemu uwzględniają wpływ nowych procesów na istniejący system bezpieczeństwa;
5. kontroli systemów – przed dopuszczeniem do użytkowania – pod kątem spełnienia standardów obowiązujących w tut. Sądzie;
6. wdrożonym zabezpieczeniom chroniącym przed złośliwym oprogramowaniem i złośliwym kodem mobilnym;
7. usystematyzowanemu tworzeniu i testowaniu kopii bezpieczeństwa;
8. przestrzeganiu opracowanych zasad postępowania z nośnikami;
9. bieżącemu monitorowaniu aktywów informacyjnych, w tym informatycznych, pod kątem wcześniejszego wykrycia wszelkich niebezpieczeństw mogących zagrozić bezpieczeństwu systemów;
10. monitorowaniu poziomu incydentów w systemach informatycznych i odpowiedniej reakcji w przypadku ich wystąpienia.

8.3. Kontrola dostępu do sieci i systemów teleinformatycznych

W Sądzie jest sprawowany nadzór nad wszystkimi urządzeniami i systemami podłączanymi do sieci. Aby zapewnić dostateczną ochronę usług sieciowych przed nieautoryzowanym dostępem, każde urządzenie lub system podłączane do sieci musi spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w Rozporządzeniu MSWiA – szczegółowe wymagania zostały opisane w PBST.

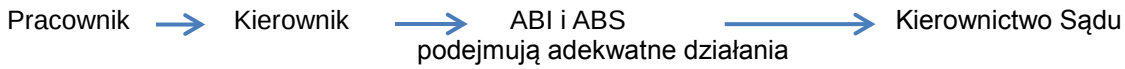
Przed uzyskaniem dostępu do systemów teleinformatycznych wszystkie osoby wykonujące zadania na rzecz Sądu podpisują stosowne oświadczenie, w którym są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji chronionych, natomiast pracownicy firm zewnętrznych zobowiązani są do zachowania poufności stosownymi oświadczeniami zawartymi w umowach podpisywanych z **podmiotami zewnętrznymi.**

12. Zarządzanie incydentami związanymi z bezpieczeństwem informacji

W Sądzie zarządza się zdarzeniami i incydentami związanymi z bezpieczeństwem informacji. Zarządzanie zdarzeniami i incydentami odbywa się w ramach procesu zarządzania incydentem.
Ogólne zasady zarządzania incydentem:

1. każdy zauważony incydent powinien zostać zgłoszony i zarejestrowany – musi nastąpić na niego reakcja;

2. wykryty incydent związany z naruszeniem bezpieczeństwa informacji chronionej należy bezzwłocznie zgłosić zgodnie z poniższym schematem:



3. w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub aktu terroru w pierwszej kolejności powiadamiane są właściwe służby (Policja/Pogotowie Ratunkowe/Straż Pożarna), a następnie ochrona budynku oraz Prezes Sądu i Dyrektor Sądu – postępowanie w sytuacjach kryzysowych regulują odrębne procedury;
4. w przypadku zauważenia próby włamania, kradzieży dokumentów lub sprzętu oraz wszelkich innych prób niszczenia mienia powiadamiana jest ochrona budynku oraz bezpośredni przełożony lub osoba go zastępująca;
5. ochrona obiektu rejestruje incydenty we własnych dokumentach.

Polityka Bezpieczeństwa Danych Osobowych

1. Środki techniczne i organizacyjne niezbędne dla zapewnienia poufności, integralności i rozliczalności przetwarzanych danych

W zakresie środków organizacyjnych w Sądzie Okręgowym w Warszawie wdrożono:

1. Politykę Bezpieczeństwa Informacji Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych;
2. Politykę Bezpieczeństwa Informacji Sądu Okręgowego w Warszawie;
3. Politykę Bezpieczeństwa Systemów Teleinformatycznych Sądu Okręgowego w Warszawie;
4. Regulamin Użytkowników Systemów Teleinformatycznych Sądu Okręgowego w Warszawie.

W zakresie środków technicznych wdrożono:

1. kontrolę dostępu do obszarów przetwarzania danych osobowych (m.in. klucze, karty);
2. ochronę kryptograficzną dysków twardych na urządzeniach przenośnych;
3. zabezpieczenia przed utratą danych (zapasowe zasilanie, wykonywanie kopii zapasowych);
4. monitorowanie dostępu do systemów teleinformatycznych;
5. ochronę przeciw szkodliwym oprogramowaniem (program antywirusowy);
6. testowanie modyfikacji oprogramowania przed wdrożeniem go do użytku operacyjnego zarówno pod kątem poprawności działania jak i podatności na „ataki” z zewnątrz.

Ponadto:

1. przetwarzanie danych osobowych w systemach informatycznych jest dopuszczalne wyłącznie przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych;
2. dostęp do danych osobowych przetwarzanych w systemie informatycznym może mieć miejsce wyłącznie po podaniu identyfikatora (loginu) i właściwego hasła;
3. identyfikator jest w sposób jednoznaczny przypisany użytkownikowi, który ponosi odpowiedzialność za wszystkie czynności wykonane przy użyciu identyfikatora, którym się posługuje lub posługiwał.

Urządzenia, dyski lub inne elektroniczne nośniki informacji, zawierające dane osobowe, przeznaczone do likwidacji lub przekazania w celu naprawy podmiotowi nieuprawnionemu do przetwarzania danych osobowych pozbawia się wcześniej zapisu tych danych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, uszkadza się w sposób uniemożliwiający ich odczytanie.

Użytkując komputer przenośny, zawierający dane osobowe, należy zachować szczególną ostrożność podczas jego transportu, przechowywania i użytkowania poza obszarem wskazanym w wykazie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń, tworzących obszar, w którym przetwarzane są dane osobowe. Należy stosować środki ochrony kryptograficznej w stosunku do danych osobowych przetwarzanych na komputerach przenośnych, o ile są używane poza obszarem przetwarzania danych osobowych.

Kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych mają obowiązek zawiadomić ABS lub ABI

o wszelkich incydentach zagrażających bezpieczeństwu danych osobowych przetwarzanych w systemach, wynikających z braku, niedoskonałości lub uszkodzeniu zabezpieczeń systemów teleinformatycznych.

Upoważnienie do przetwarzania danych osobowych

Ustawodawca w art. 37 uodo nałożył na ADO obowiązek nadawania upoważnień osobom, które na jego rzecz, w jego imieniu przetwarzają dane osobowe.

W Sądzie Okręgowym w Warszawie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oprócz ADO nadaje także ABI oraz ZABI – na mocy imiennych stosownych upoważnień nadanych przez ADO.

W tut. Sądzie przykłada się szczególną wagę do zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim przetwarzanym danym osobowym oraz zapewnienia zgodności przyjętych norm z obowiązującymi przepisami prawa, dlatego przystąpienie do wykonywania powierzonych obowiązków przez nowozatrudnioną osobę w tut. Sądzie poprzedzone jest m.in. nadaniem przez ADO lub ABI/ZABI imiennego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w systemach teleinformatycznych oraz w tradycyjnych (papierowych) zbiorach danych temu pracownikowi oraz przyznaniem uprawnień do systemów teleinformatycznych – o ile ADO lub ABI/ZABI uwzględni w tym przedmiocie wniosek złożony przez Kierownika komórki organizacyjnej.

Wniosek o nadanie uprawnień do pracy w systemach informatycznych oraz wydanie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zbiorach danych Sądu Okręgowego w Warszawie (e-upoważnienie) zawiera m.in. imię i nazwisko pracownika, którego dotyczy wniosek, jego stanowisko służbowe oraz nazwę komórki organizacyjnej, w której pełni obowiązki, termin, podczas którego będzie obowiązywać upoważnienie. Formularz e-upoważnienia wraz z instrukcją został opublikowany w Intranecie tut. Sądu, w zakładce Polityki, procedury i standardy – Bezpieczeństwo – SZBI.

Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.) Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego zwana dalej Instrukcją - określa szczegółowe wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych związane z wykonywaniem niniejszej umowy oraz skutki oraz zakres odpowiedzialności Wykonawcy umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także nieprzestrzegania wymagań określonych w niniejszej Instrukcji, która stanowi integralną część umowy.

I. Część organizacyjna

Wykonawca podpisując umowę na świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń systemów klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i oddymiania, znajdujących się w strefach ochronnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów:

1. Świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego trzeciego stopnia do klauzuli „poufne" wydane przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.
2. Wykazu osób zaangażowanych w realizację umowy z podaniem klauzul tajności i terminów ważności posiadanych przez nich poświadczeń bezpieczeństwa potwierdzających zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej oraz zaświadczeń o przeszkoleniu z ochrony informacji niejawnych.
3. Pisemnego zobowiązania Wykonawcy, iż wszystkie informacje uzyskane od Zamawiającego oraz w trakcie realizacji umowy, będzie wykorzystywał zgodnie z umową i dołoży wszelkich starań, aby je chronić.

II. Część szczegółowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z niniejszą Instrukcją oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, przy postępowaniu z dokumentami niejawnymi dotyczącymi wykonania umowy.
2. Dostęp do informacji niejawnych związanych z wykonywaną umową mogą mieć jedynie osoby określone w cz. I, pkt 2 niniejszej Instrukcji, którym takie informacje są niezbędne w celu wykonywania zadań określonych w umowie.
3. Zamawiający będzie służyć wiedzą oraz w razie konieczności (po uzgodnieniu) pomocą w zakresie wytwarzania ewentualnej dokumentacji niejawnej związanej z zadaniami wynikającymi z treści umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, pozyskanych w trakcie realizacji umowy, a zwłaszcza dotyczących celu, przeznaczenia pomieszczeń, użytych urządzeń i środków technicznych służących do ich zabezpieczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia audytu, przez przedstawiciela Zamawiającego Pana Jerzego Waldemara Chłopeckiego - Pełnomocnika Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie ds. Ochrony Informacji Niejawnych w siedzibie Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy postępuje on z dokumentami zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych oraz zgodnie z niniejszą Instrukcją w ramach zawartej umowy.
6. W czasie realizacji umowy i prac z nią związanych Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania wykonywanych prac na każdym etapie ich realizacji z osobą wymienioną w pkt. 5.

III. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) bezwzględnego informowania Zamawiającego o zmianach w systemie ochrony informacji niejawnych oraz pojawiających się zagrożeniach realizacji umowy,
   b) informowania o dokonanych zmianach osób realizujących zleconą umowę.

2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, a także za nieprzestrzeganie wymagań określonych w niniejszej Instrukcji.
3. Wszystkie osoby wykonujące pracę w imieniu Wykonawcy muszą znajdować się na wykazie osób skierowanych do wykonania usługi oraz posiadać identyfikatory.
4. Identyfikatory muszą być noszone przez pracowników w widocznym miejscu i zawierać: nazwę Wykonawcy, nazwisko i imię, nazwę sprawowanej funkcji oraz aktualną fotografię.
5. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania, w trakcie realizacji umowy, obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.) określany będzie na podstawie przepisów rozdziału XXXIII Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny: „Przestępstwa przeciwko ochronie informacji" (Dz. U. Nr 88 poz. 533 ze. zm.).
6. W razie nieprzestrzegania wymogów ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz niniejszej Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, w rażących przypadkach złamania przez Wykonawcę przyjętych ustaleń, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w tej sytuacji Wykonawca zwraca niezwłocznie Zamawiającemu wszystkie materiały zawierające informacje niejawne związane z realizacją umowy.