MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.367.2.2016

Warszawa, dnia 12 PAŹ. 2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 191 i 298) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Sąd Okręgowy w Warszawie, Al. Solidarności 127" wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dr inż. Mariusza Pecio, nadesłanej przez Hostica Mariusz Pecio, ul. Milenijna 51/24, 03-130 Warszawa, przy piśmie z dnia 21 lipca 2016 r., z późniejszym wezwaniem i uzupełnieniem -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, wysokiego budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy Al. Solidarności 127, polegających na:

1. zamknięciu klatek schodowych K1, K4, K6, K7, K11, K12, K14, K20 drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60;
2. zastosowaniu w budynku instalacji podświetlanych znaków ewakuacyjnych wskazujących kierunki ewakuacji;
3. zastosowaniu w pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu pożarowym (archiwa) stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych;
4. zastosowaniu w budynku dwóch dźwigów: W7 (przy klatce schodowej K12) oraz W8 (przy klatce schodowej K11) w niepełnym zakresie przystosowanym do potrzeb ekip ratowniczych tj. zasilanych sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablami PH 90, z programem jazdy pożarowej, oddzielonych od budynku holem zamykanym drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60, z wyposażeniem szybu dźwigowego w urządzenia wentylacji oddymiającej bez konieczności utrzymywania normowych wartości nadciśnienia;
5. zastosowaniu w klatkach schodowych K1, K4, K11, K12, K14, K20 wentylacji mechanicznej oddymiającej bez konieczności utrzymywania normowych wartości ciśnienia, opracowanej na podstawie projektów technicznych wykorzystujących obowiązujące standardy lub symulacje komputerowe;
6. zastosowaniu połączonego systemu mechanicznej instalacji oddymiającej hol główny z klatkami schodowymi K6 i K7, składającego się z dwóch wentylatorów wyciągowych na ostatnich kondygnacjach klatek schodowych K6 i K7 oraz systemu 19 okien napowietrzających w holu głównym na parterze;

7. zastosowaniu instalacji wentylacji grawitacyjnej holu kasowego na parterze, składającego się z klap oddymiających w stropie holu kasowego oraz okien napowietrzających w holu głównym;
8. zastosowaniu w wybranych korytarzach w części nadziemnej budynku mechanicznej wentylacji oddymiającej nawiewno-wywiewnej, w częściach, które będą podlegały remontowi i modernizacji.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w punkcie 6.3 „Ekspertyzy...", tj.:

1. pozostawieniu stref pożarowych o przekroczonej dopuszczalnej powierzchni tj.:
   - SP01 o powierzchni 3140 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 1250 m^2;
   - SP02 o powierzchni 7010 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 1250 m^2;
   - SP1 o powierzchni 3885 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
   - SP2 o powierzchni 4441 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
   - SP3 o powierzchni 2736 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
   - SP4 o powierzchni 5254 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
   - SP7 o powierzchni 3765 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
   - SP8 o powierzchni 3840 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
   - SP9 o powierzchni 3836 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
   - SP10 o powierzchni 6063 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni nie większej niż 2500 m^2;
2. pozostawienie okien bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60, znajdujących się w pasie 4 m od okien znajdujących się w sąsiedniej strefie pożarowej na granicy nowopowstałych stref;
3. pozostawienie wieloskrzydłowych drzwi ewakuacyjnych o szerokości skrzydła nieblokowanego wynoszącej 0,88 m tj. poniżej wymaganej minimalnej szerokości 0,9 m;
4. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatki schodowej K15 i przy klatce schodowej K16 o szerokości 0,78 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
5. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatek schodowych K10, K13, przy klatkach schodowych K14, K18, przy pom. 77, pom. 66a, kom. 06G o szerokości 0,8 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
6. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatek schodowych K14, K16 i przy klatkach schodowych K18, K20 o szerokości 1,2 m, w tym szerokość skrzydeł 2 x 0,6 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m;
7. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatek schodowych K1, K4 o szerokości 1,2 m, w tym szerokość skrzydeł 0,85 m i 0,35 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m;
8. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatek schodowych K11, K12 o szerokości 1,27 m, w tym szerokość skrzydeł 0,89 m i 0,38 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m;
9. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku na dziedziniec wschodni i zachodni o szerokości 1,4 m, w tym szerokość skrzydeł 2 x 0,7 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m;
10. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatki schodowej K17 o szerokości 1,6 m, w tym szerokość skrzydeł 2 x 0,8 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m;

11. pozostawienie schodów zabiegowych prowadzących na 6 piętro,
12. pozostawienie ww. schodów o liczbie stopni 22 w jednym biegu, przy wymaganej liczbie nie większej niż 17;
13. pozostawienie ww. schodów o szerokości biegu 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
14. pozostawienie schodów zabiegowych prowadzących na 6 i 7 piętro - poddasze nieużytkowe;
15. pozostawienie ww. schodów o liczbie stopni od 19-21 w jednym biegu, przy wymaganej liczbie nie większej niż 17;
16. pozostawienie ww. schodów o szerokości biegu 0,62-0,68 m, przy wymaganej szerokości 0,8 m;
17. pozostawienie spoczników w klatce schodowej K11 i K12 o szerokości 1,44 m, przy wymaganej szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
18. pozostawienie biegów w klatce schodowej K2, K3 i K9 o szerokości 1,17 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
19. pozostawienie spoczników w klatce schodowej K2, K3 i K9 o szerokości 1,11 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
20. pozostawienie korytarzy w skrzydle F z przewężeniem do szerokości 1,2 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
21. pozostawienie spoczników ze stopniami na poziomie +2 i +3 w klatkach schodowych K6 i K7;
22. pozostawienie schodów ze stopniami zabiegowymi w klatce schodowej K17;
23. pozostawienie klatek schodowych (K1, K4, K6, K7, K11,K12, K14, K20) w budynku bez oddzielenia od poziomych dróg komunikacji ogólnej przedsionkiem przeciwpożarowym;
24. pozostawienie na poziomie 0 przy wyjściu z klatek schodowych K1, K4, K11 i K12 w pasie 4 m okien bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60;
25. pozostawienie bez oddymiania korytarzy na poziomie -1 i -2 oraz skrzydeł A, B, C, D, E, F (poziom 0-2), a także w części J;
26. pozostawieniu piwnic w budynku nieoddzielonych od pozostałej części budynku przedsionkami przeciwpożarowymi;
27. prowadzenie ewakuacji z dwóch klatek schodowych przez hol ewakuacyjny na parterze w strefie pożarowej SP2;
28. pozostawienie holu ewakuacyjnego na parterze w strefie pożarowej SP1 i SP2 nieoddzielonego od dróg komunikacji ogólnej jak dla klatek schodowych;
29. pozostawienie na drogach ewakuacyjnych w budynku drewnianych mebli (ławki, stoliki), dla których nie jest możliwe ustalenie stopnia trudno zapalności;

przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym m.in.: wyposażeniu skrzydeł K, L, M w instalację wodociągową przeciwpożarową z zaworami hydrantowymi 52, system sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowy system ostrzegawczy, wyposażeniu klatek schodowych K1, K4, K6, K7, K11, K12, K14, K20 w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu, wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych wskazanych w pkt. 6.2. „Ekspertyzy…" w rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające przed zadymieniem, podłączeniu drzwi rozsuwanych do systemu sygnalizacji pożarowej, zapewniając tym samym automatyczne i ręczne otwieranie bez możliwości ich blokowania, a także samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w razie zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji której są przeznaczone, a także w przypadku awarii tych drzwi.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...".

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. mgr Jarosław Kurek

Otrzymują:
1. Hostica Mariusz Pecio
   ul. Milenijna 51/24
   03-130 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
   m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.