



Warszawa, dnia 19 września 2017 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie

SZP-26-78/17

**Wszyscy Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu  
nr ZP/INW/16/17**

Komisja przetargowa, powołana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu skrzydeł KLM i 2/3 skrzydła J w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, nr ZP/INW/16/17**, w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą, uprzejmie informuje, iż w dniu 14 września 2017 r. wpłynęły pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z treścią Ustawy Prawo Budowlane art. 3.8 remont jest definiowany jako: *„wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji”*.

Z ekspertyzy p. poz. oraz załącznika do SIWZ wynika, że oczekiwany zakres projektu dotyczy przebudowy. W takim przypadku należy spełnić zapis § 2.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (...) który mówi, że: *„Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych”*.

Oznacza to konieczność dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów np. w zakresie: dostępności dla osób niepełnosprawnych, układu i gabarytów sanitariatów,

izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych itp. może się okazać, że zakres obowiązków projektanta będzie szerszy niż wskazany w załączniku do SIWZ.

Prosimy uprzejmie o potwierdzenie, że dokumentacja ma dotyczyć przebudowy i ma obejmować wszystkie opracowania niezbędne do doprowadzenia obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja ma dotyczyć remontu/przebudowy i ma obejmować wszystkie opracowania niezbędne do doprowadzenia obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 2:

W związku z wątpliwościami dotyczącymi zakresu przebudowy w kontekście ekspertyzy p. poz. prosimy uprzejmie o wskazanie na materiale graficznym obszarów budynku, które mają być przebudowywane.

Odpowiedź:

Obszar części budynku do remontu/przebudowy, tj. 2/3 skrzydła J, skrzydła K, L i M z nawierzchnią dziedzińca południowego pomiędzy powyższymi skrzydłami zaznaczono kolorem na schemacie graficznym, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego pisma. Jednakże zgodnie z zapisami Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, należy wziąć pod uwagę również wyremontowane obszary budynku aby zaprojektować systemy, instalacje i urządzenia kompatybilne z istniejącymi w całym budynku sądu.

Pytanie nr 3:

Jednocześnie pytamy, czy ekspertyza p.poz. została usankcjonowana postanowieniem Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, czy też można się spodziewać korekt w tym opracowaniu?

Odpowiedź:

Ekspertyza p.poz. została usankcjonowana Postanowieniem nr WZ.5595.367.2.2016 dnia 12.10.2016 r. Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego pisma. Wprowadzenie korekt w ekspertyzie

p.poż jest możliwe, jednakże będzie to wymagało uzyskania następnego postanowienia MKW PSP w zakresie wprowadzonych zmian.

Powyższe informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy wezmą udział w niniejszym postępowaniu i złożą oferty.

Zamawiający informuje, że Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego pisma został zamieszczony na stronie internetowej Sądu Okręgowego w Warszawie w zakładce zamówienia publiczne w odrębnych plikach.

Ponadto Komisja przetargowa informuje, iż Zamawiający dokonał zmiany wyznaczonego na dzień 21 września 2017 r. terminu składania i otwarcia ofert, a także wniesienia wadium. Nowy termin składania i otwarcia ofert, a także wniesienia wadium wyznaczono na dzień 27 września 2017 r., zaś godziny pozostawiono bez zmian.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**  
d/s realizacji zamówień publicznych  
Sądu Okręgowego w Warszawie  
*U. Nowak*