Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Warszawie
al. „Solidarności" 127
00-898 Warszawa

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na:

„Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle „H" na parterze oraz w skrzydle „J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie".

ZP/INW/10/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

WARSZAWA – Lipiec 2017 R.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. **Zamawiający:**

Sąd Okręgowy w Warszawie
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00.
NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694
www.bip.warszawa.so.gov.pl

2. Postępowanie prowadzi:

Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127, pokój nr 5105
Telefon: 22 440 42 12, Fax: 22 440 50 42
e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

ZP/INW/10/17

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą", o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.225.000 euro.
2) W kwestiach nieuregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy powyższej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych do niej.

4. Informacje ogólne

1) Wszelką pisemną korespondencję do zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, al. „Solidarności" 127, 00–898 Warszawa, pok. 5105.
2) Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu nr 22 440 50 42 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl, przy czym dla swej ważności ten sposób korespondencji wymaga dotarcia treści pisma do zamawiającego przed upływem terminu.
3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4) W ramach niniejszego postępowania wszelka korespondencja prowadzona jest w języku polskim.
5) Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z wykonawcami ze strony zamawiającego jest: Pani Karina Borkowska.

ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie".

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających.
5) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
8) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opatrzonej klauzulą „poufne" w Kancelarii Tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych, podwykonawcy muszą posiadać aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego, zwane dalej „świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - aktualne poświadczenie bezpieczeństwa potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i aktualne zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167) oraz Zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne oraz wszystkie osoby skierowane przez podwykonawcę do realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne", zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wystawione zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452), ważne w okresie wykonywania umowy oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
9) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 10-13. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw firm podwykonawców.
10) Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
    a) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności wykonawcy względem zamawiającego;
    b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
    c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
    e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą;
    g) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą;

i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy wykonawcą i zamawiającym.

11) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
12) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
14) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15) Postanowienia z pkt 11-13 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
16) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
17) Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia. Termin i miejsce określone zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
18) Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień - 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

ROZDZIAŁ III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1) Informacje ogólne

1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
2) Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.
3) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

2. Wymagania formalne dotyczące oferty

1) Ofertę można złożyć jedynie w formie pisemnej przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
2) Oferta wraz z załącznikami musi być przygotowana w języku polskim.
3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
4) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, a pobranych samodzielnie przez zamawiającego, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedstawi tłumaczenia niniejszych dokumentów.
5) Każda zapisana strona oferty musi być podpisana przez wykonawcę (podpis i pieczątka imienna lub czytelny podpis). Również wszystkie załączniki do oferty (każda zapisana strona) stanowiące oświadczenia wykonawcy, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być podpisane przez wykonawcę i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.

6) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale określające jego zakres lub notarialnie poświadczona kopia.
7) Dla celów porządkowych, wszystkie strony oferty należy kolejno ponumerować i uzyskaną liczbę wpisać do formularza oferty. Wszystkie strony oferty powinny być spięte lub zszyte w sposób zabezpieczający przed jej dekompletacją.
8) W przypadku, gdyby oferta lub składane wraz z nią dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, które spośród przedstawionych informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwa (firma) oraz adres wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
   W przypadku dokonania zastrzeżenia wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie podstaw faktycznych i prawnych zastrzeżenia jako tajemnicy przedsiębiorstwa określonych informacji. Niezałączenie uzasadnienia będzie świadczyło o nieodpowiednim zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa, co skutkować będzie odtajnieniem zastrzeżonych elementów oferty.

3. Zawartość merytoryczna oferty

1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w oparciu o Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierać cenę ofertową wykonania całego przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem warunków wykonania przedmiotu zamówienia określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dowód wniesienia wadium.
2) Do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Rozdziale IV ust. 1 i 2, o których mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1. pkt 1, 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Sposób opakowania i dostarczenia oferty

1) Ofertę (formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami) należy składać w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach).
2) Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Sąd Okręgowy w Warszawie
Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych
00-898 Warszawa, al. „Solidarności" 127, pok. 5105
z dopiskiem:

„Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie"

numer zamówienia ZP/INW/10/17

Nie otwierać przed dniem **26 lipca 2017** r. godz. 11:30.

3) Opakowanie powinno być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem wykonawcy składającego daną ofertę (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego).
4) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne, przy czym:

a) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”;
b) powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) posiada doświadczenie - zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu/dostosowaniu pomieszczeń do wymogów specjalnej strefy ochronnej o charakterze tajnym, (dostosowanie pomieszczeń do wymogów specjalnej strefy ochronnej ma obejmować jednocześnie wykonanie robót budowlanych, instalacji elektrycznych oraz systemów ochrony technicznej SSWiN, SKD, CCTV, SSP), o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) wraz z załączeniem dowodów określających, czy robota ta została wykonana należycie w szczególności informacje o tym, czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona;
b) dysponuje osobami, tj.:
ba) co najmniej 1 (jedną) osobą spełniającą łącznie następujące warunki:
- posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 219 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz.1946) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1446 ze zm.),
- która posiada minimum 3-letnie doświadczenie na budowie jako kierownik budowy,

bb) co najmniej 1 (jedną) osobą spełniającą łącznie następujące warunki:
- posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 219 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz.1946) uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik robót sanitarnych na budowie,

bc) co najmniej 1 (jedną) osobą spełniającą łącznie następujące warunki:
- posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 219 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz.1946) uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik robót elektrycznych na budowie;

- posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:
  - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;

bd) co najmniej 2 (dwiema) osobami spełniającymi łącznie następujące warunki:
- posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1432),
- posiadającymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:
  - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

każda z ww. osób oraz skierowanych do realizacji zamówienia powinna posiadać aktualne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne", zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wystawione zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452), oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia uprawnień, o których mowa w pkt bc i bd, ww. funkcje muszą pełnić co najmniej dwie różne osoby.
W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

2. Brak podstaw do wykluczenia.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy oraz brak podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3.1. W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, każdy wykonawca zobowiązany jest do złożenia wskazanych poniżej dokumentów:
1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego wraz z ofertą przez każdego wykonawcę;
2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego wraz z ofertą przez każdego wykonawcę;
3) oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3c do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego przez każdego z wykonawców, którzy złożyli oferty, w terminie, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy.

Zgodnie z jego brzmieniem wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

4) wykazu robót budowlanych, odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 3 lit. a, na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
   Dowodami w powyższym zakresie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne dokumenty;
5) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, uprawnień, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 3 lit. b, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3.2 Dokumentów, o których mowa w pkt 3.1 ppkt 4-5, zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego w ocenie zamawiającego oferta została oceniona najwyżej.

3.3 Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą (każda zapisana strona), za wyjątkiem oświadczenia dotyczącego wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, które składane są tylko w oryginale.

3.4 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

3.5 Zamawiający w tym postępowaniu stosuje procedurę odwróconą na podstawie art. 24 aa ustawy.

3.6 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1 - 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
   a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1 i 2.

ROZDZIAŁ V. WADIUM

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2) Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 26 lipca 2017 r. do godz. 11.00. Niewniesienie wadium w tym terminie powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
3) Wadium ustala się w wysokości: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
4) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
5) Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
6) Wadium w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Sądu Okręgowego w Warszawie BGK nr konta: 98 1130 1017 0021 1000 0390 0004 z adnotacją *Wadium – ZP/INW/10/17* - Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie.
7) Dowodem wniesienia wadium będzie odcinek polecenia dokonania przelewu, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym zamawiającego.
8) Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4 a i 5 ustawy oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji. Dowodem wniesienia wadium jest oryginalny dokument poręczenia lub gwarancji, złożony wraz z ofertą. Wadium nie może mieć zapisów ograniczających obowiązek zapłaty wadium. Oryginał dokumentu (poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie udzielane przez podmioty, których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 359) należy dołączyć do oferty w sposób umożliwiający jego zwrot, bez konieczności rozszywania (dekompletacji) oferty, np. umieścić w oddzielnej kopercie opisując ją *Wadium – ZP/INW/10/17* - Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie.
9) Dokument wadialny musi zawierać informację, iż stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Sądu Okręgowego w Warszawie, w przetargu nieograniczonym *ZP/INW/10/17* - Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie.
10) Wszelkie koszty związane z wniesieniem wadium ponosi Wykonawca.

ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1) Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.

2) Cenę należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
3) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena powinna zawierać również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, koszty wywozu i utylizacji odpadów – podczas prowadzenia robót budowlanych, zysk, wynagrodzenia pracowników, oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4) Wykonawca powinien wkalkulować w cenę oferty ryzyko wynikające z przyjęcia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia, tj. wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w przedstawionej ofercie powinien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
5) Kalkulacja ceny powinna uwzględniać wymagania określające standardy, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych.
6) Cena za realizację przedmiotu zamówienia nie będzie podlegała waloryzacji. Cena jest stała do końca trwania umowy.
7) Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia i wskazania łącznej ceny realizacji całego przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy, w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. TERMINY

1. Termin związania ofertą

1) Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Termin składania i otwarcia ofert

1) Oferty należy składać w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, p. 5105, w terminie **do dnia 26 lipca 2017 r. do godz. 11:00**, pod rygorem zwrotu bez otwierania oferty złożonej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
2) Dopuszczalne jest składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że decyduje data i godzina dostarczenia przesyłki na wskazany w pkt 1 adres zamawiającego, a nie data stempla pocztowego (nadania).
3) Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 26 lipca 2017r. o godz. 11:30** w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, pok. 5105.

ROZDZIAŁ VIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny oferty

1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
2) Kryteriami wyboru i oceny ofert są:
   a) cena ofertowa (C)-(waga kryterium - 60%),
   b) okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano – instalacyjne (G) - (waga kryterium – 20 %),
   c) posiadane doświadczenie zawodowe kierownika budowy (D)- (waga kryterium – 20%) w tym:
      ca) kierowanie budową w ciągu ostatnich 5 lat realizowaną przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) – (waga kryterium – 10%),
      cb) kierowanie budową w ciągu ostatnich 5 lat polegającą na wybudowaniu lub/i dostosowaniu pomieszczeń dla potrzeb kancelarii tajnej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto

(dwieście tysięcy złotych 00/100) – (waga kryterium – 10%).

3) Punkty zostaną obliczone dla każdej oferty wg poniższych wzorów:

a) kryterium cena ofertowa (C): waga kryterium - 60 %

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 60\%$$

C_{min} – najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert
C_i – cena ofertowa badanej oferty
60 % – waga kryterium - cena

b) kryterium okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano- instalacyjne (G):

$$G = \frac{G_i}{G_{\max_i}} \times 100 \text{ x } 20\%$$

G_i – okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano – instalacyjne określony w miesiącach wskazany w badanej ofercie
G_{maxi} – najdłuższy okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano – instalacyjne określony w miesiącach, spośród wszystkich złożonych ofert
20 % – waga kryterium - okres gwarancji jakości na wykonane roboty remontowo- budowlane,

Minimalny ustalony przez zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano – instalacyjne 36 miesięcy (3 lata).

W przypadku, gdy wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane budowlano – instalacyjne, tj. 36 miesięcy otrzyma w kryterium okres gwarancji jakości – 0 pkt. Najdłuższy badany okres gwarancji zamawiający określa na 84 miesięcy– w tym wypadku oferta otrzyma maksymalną ilość punktów. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, przy czym do oceny przyjęty zostanie okres 84 miesięcy.

Nie dopuszcza się wskazania innego okresu gwarancji niż wyrażonego w miesiącach. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje gwarancję wyrażoną inaczej niż liczbowo w miesiącach, zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie gwarancji w miesiącach, przyjmie zaoferowaną pełną liczbę miesięcy, w innym przypadku przyjmie, że wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji.

c) posiadane doświadczenie zawodowe kierownika budowy (D):

ca) podkryterium: kierowanie w ciągu ostatnich 5 lat jako kierownik budowy roboty budowlanej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) – (waga kryterium – 10%),

Wykonawca otrzyma 2 pkt za każdą robotę budowlaną powyżej 1 wymaganej dla spełniania warunku określonego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 ppkt a, którą kierował w ciągu ostatnich 5 lat przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Maksymalna ilość punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi 10 pkt.

cb) podkryterium: kierowanie budową w ciągu ostatnich 5 lat polegającą na wybudowaniu lub/i dostosowaniu pomieszczeń dla potrzeb kancelarii tajnej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (dwieście tysięcy złotych 00/100) – (waga kryterium – 10%),

Wykonawca otrzyma 2 pkt za każdą robotę budowlaną powyżej 1 wymaganej dla spełniania

warunku określonego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 ppkt a, którą kierował w ciągu ostatnich 5 lat polegającą na wybudowaniu lub/i dostosowaniu do potrzeb kancelarii tajnej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Maksymalna ilość punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi 10 pkt.

4) Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów (P) przyznanych za powyższe kryteria zgodnie z wzorem:

C + G + D= P

2. Wybór oferty najkorzystniejszej

Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
4. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza wykonawca.
5. Przy wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, gwarancję tę wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Sądu Okręgowego w Warszawie BGK nr konta: 14 1130 1062 0000 0575 4190 0001 z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – ZP/INW/10/17 „Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie."
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego oraz nie może mieć zapisów ograniczających obowiązek zapłaty.
8. Zamawiający zwróci 70% wartości ustalonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (Protokół odbioru robót) natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ROZDZIAŁ X. FORMALNOŚCI, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Udział w przetargu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami i warunkami określonymi w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
   1) terminu realizacji przedmiotu umowy oraz jego etapów w przypadku:
      a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
      b) zmiany w kolejności i terminach wykonania przedmiotu umowy wskazanych w umowie wymuszonych okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, niezależnymi od wykonawcy,
      c) nieprzekazania wykonawcy przez zamawiającego dokumentów, do których przekazania zamawiający był zobowiązany,
      d) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót niewynikającego z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę),
      e) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć,

f) przedłużenia procedury uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy, tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy i instytucje;
g) zmiany przedmiotu zamówienia i terminu realizacji zamówienia bez zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających kontynuację całości robót budowlanych, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, których mimo należytej staranności zamawiający wcześniej nie mógł przewidzieć, co potwierdzi na piśmie nadzór inwestorski, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia, poza przedmiot zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej,

2) zmiany spowodowane wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
3) zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez zamawiającego pod warunkiem, iż wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie,
4) wykonania robót zamiennych, bez zmiany wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli jest to konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego bez możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy tylko za zgodą zamawiającego i w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

4. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o nieotrzymaniu środków.
7. W sytuacji opisanej w ust. 6 umowa ulegnie rozwiązaniu, a wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia. Przepisów dotyczących kar umownych nie stosuje się.
8. Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do złożenia:
   1) w zakresie realizowania prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opatrzonej klauzulą „poufne” w Kancelarii Tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych, aktualnego świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli poufne lub wyższej, wydawanego przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście poświadczenia bezpieczeństwa potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności poufne lub wyższej, wydawanego przez ABW albo SKW, i zaświadczenia o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawanego przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych - przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie - w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne, a także w przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania ww. części zamówienia dokument taki powinien zostać złożony dla Podwykonawcy. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek musi spełniać ten spośród członków Konsorcjum, który będzie wykonywać czynności co do których wymagane jest określone powyżej świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego;
   2) złożenia dokumentu dla każdego pracownika wykonawcy i podwykonawcy, tj. aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli poufne lub wyższej, wystawionego zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 220) i zaświadczenia o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych ważnego w okresie wykonywania umowy,
   3) przedstawienia ważnych co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru przedmiotu umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100),

4) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Rozdziału IX.

9. Nieprzedstawienie zamawiającemu przez wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 8 oraz niewniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia prawomocnego wyboru oferty), będzie traktowane jako odmowa wykonawcy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
11. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ROZDZIAŁ XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom oraz innym osobom przewidzianym ustawą, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy do postępowań o wartości poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2) Załącznik Nr 2 – Formularz - Oferta przetargowa;
3) Załącznik Nr 3a – Formularz - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
4) Załącznik Nr 3b – Formularz - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
5) Załącznik Nr 3c – Formularz - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
6) Załącznik Nr 4 – Projekt umowy;
7) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób;
8) Załącznik Nr 6 – Wykaz robót budowlanych.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opatrzonej klauzulą „poufne" w Kancelarii Tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych, Wykonawca bądź Podwykonawcy realizujący zamówienie w powyższym zakresie muszą posiadać aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego, zwane dalej „świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - aktualne poświadczenie bezpieczeństwa potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i aktualne zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167) oraz Zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne oraz wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne", zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wystawione zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452), ważne w okresie wykonywania umowy oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Wykonawca i Podwykonawcy, których pracownicy będą realizować przedmiot zamówienia w oparciu o dokumentację jawną umieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego, nie są zobowiązani do posiadania poświadczenia bezpieczeństwa przemysłowego, jednakże wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania powinni posiadać poświadczenia bezpieczeństwa upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne", zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wystawionego zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452), ważnego w okresie wykonywania umowy oraz aktualnego świadectwa ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

I. Przedmiot zamówienia należy zrealizować na podstawie:

1) dokumentacji projektowej: Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) uzupełniających założeń i wytycznych Zamawiającego, dotyczących przedmiotowego zadania.

II. Dokumentacja projektowa składa się z następujących części:

- projektów wykonawczych - cz. jawna (architektura/konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne sieci logicznej, instalacje sanitarne),
- projektów wykonawczych opatrzonych klauzulą „poufne" (instalacje teletechniczne dotyczące systemów bezpieczeństwa: SSWiN, KD, CCTV),
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przedmiarów robót.

1. Zakres robót obejmuje wszystkie czynności wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzgodnień z zamawiającym i użytkownikiem strefy niejawnej.

2. Zapoznanie się z dokumentacją projektową opatrzoną klauzulą „poufne", dla osób uprawnionych będzie możliwe w pomieszczeniu Kancelarii Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych Sądu Okręgowego w Warszawie po okazaniu poświadczenia bezpieczeństwa osobowego upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „poufne" lub wyższej, wystawione zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (t.j.: Dz. U. Nr 258, poz. 1752) i zaświadczenia o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW.

3. Zastosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, ewentualnie w uzasadnionych przypadkach za zgodą Projektanta i Zamawiającego inne równoważne o jakości i parametrach technicznych nie gorszych niż opisanych w projekcie.

4. Teren w obszarze prowadzonych prac należy zabezpieczyć i oznakować. Jednocześnie prowadzone roboty nie mogą utrudniać wyjścia i wejścia (skrzydło H od strony Patio 2) interesantom oraz pracownikom do budynku Sądu.

5. Po zakończeniu robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia pomalować ściany i sufit w przedsionku windowym na parterze w skrzydle H oraz fragment klatki schodowej z poziomu parteru do poziomu -2, gdzie będą prowadzone roboty.

6. Pomieszczenie nr 48E w skrzydle ,,J" na poziomie -1 po zakończeniu robót powinno zostać poddane certyfikacji w Instytucie Mechaniki Precyzyjnej, w skutek czego Wykonawca przekaże Inwestorowi Certyfikat Klasyfikacyjny dla pomieszczenia wzmocnionego + tabliczkę znamionową wystawioną przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej.

7. Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w czynnym budynku Sądu. Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Oddziałem Ochrony Informacji Niejawnych - po godzinach pracy Sądu tj. po godz. 16,00 oraz dni wolne od pracy.

8. Opracować harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, z podziałem na poszczególne branże, uwzględniające systemy teletechniczne i urządzenia jako zakupy inwestycyjne i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

9. Załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Wycenę zamówienia należy uzupełnić o wytyczne Zamawiającego oraz w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną w budynku.

10. Pominiecie jakiejkolwiek prac, wynikających z technologii realizacji robót przy wycenie i nie ujęcie ich w cenie ofertowej nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia.

11. Należy wykonać dokumentację powykonawczą oraz wymagane pomiary elektryczne w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej.

12. Termin wykonania zamówienia: do 3 miesięcy od podpisania umowy.

13. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę min. 3 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały.

14. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności

bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy natomiast osób wskazanych w rozdziale IV ust 1 pkt 3 ppkt b lit. ba –bd Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje zostały określone w projekcie umowy.

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsc objętych zakresem zamówienia przy al. „Solidarności" 127 w Warszawie, która będzie miała miejsce w dniu 19 lipca 2017 r., o godzinie 11:00. Zebranie w pok. 5105, V piętro, Wizja zostanie przeprowadzona w obecności członków Komisji przetargowej, przy czym każdy z Wykonawców powinien skierować do Zamawiającego (na 2 (dwa) dni wcześniej) za pomocą faxu na nr 22 440 50 42 lub drogą elektroniczną na adres: rzp@warszawa.so.gov.pl pismo informujące o stawiennictwie się na wizji lokalnej z załączeniem kopii poświadczenia bezpieczeństwa osobowego upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „poufne" lub wyższej, wystawione zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (t.j.: Dz. U. Nr 258, poz. 1752) i zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW. W dniu wizji Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia oryginałów złożonych wcześniej kopii dokumentów, a także do wylegitymowania się dowodem osobistym.

1) Załącznik Nr 1 a - Projekt wykonawczy;
2) Załącznik Nr 1 b – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
3) Załącznik Nr 1 c – Przedmiar robót.

Oferta przetargowa
dla Zamawiającego:
Sąd Okręgowy w Warszawie
00 - 898 Warszawa, al. „Solidarności" 127

Niżej podpisani .....

działając w imieniu i na rzecz .....

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

w oparciu o wpis do……nr……

REGON:....., NIP:.....

tel. ..... fax. …….....

strona internetowa ..... e-mail .....

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/INW/10/17** w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy *z* dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na **wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie** składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za łączną cenę ryczałtową:

   1) bez podatku VAT: …….…….. zł

      (słownie: ……..……..),

   2) z podatkiem VAT: ……..…….. zł

      (słownie: ……..…..)

      podatek VAT wg stawki: …. %.

2. Oświadczamy, iż kierownik budowy skierowany przez nas do realizacji umowy, o którym mowa w Rozdziale VIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierował …….*w ciągu ostatnich 5 lat robotą/ami budowlaną/ymi prowadzoną/ymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) oraz kierował ……* w ciągu ostatnich 5 lat robotą/ami budowlaną/ami polegającą/ami na wybudowaniu lub/i dostosowaniu pomieszczeń dla potrzeb kancelarii tajnej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
   ** Wskazać ilość robót budowlanych, w przypadku nie wskazania żadnej ilości Wykonawca otrzyma 0 punktów w przedmiotowym kryterium zgodnie z wykazem.*

L.p.	**Miejsce wykonania (Zamawiający)**	**Przedmiot zamówienia (charakterystyka wykonanych robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego)**	**Wartość brutto**

3. Oświadczamy, że cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, koszty wywozu i utylizacji odpadów – podczas prowadzenia robót budowlanych, zysk, wynagrodzenia pracowników, oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zrealizujemy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie: do 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni liczonych od upływu terminu składania ofert określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano – instalacyjne będące przedmiotem umowy na okres.....miesięcy *(minimum 36 miesięcy*) oraz wyrażamy zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rękojmi równy okresowi gwarancji na okres……. miesięcy *(minimum 36 miesięcy).*
   ** w przypadku niewpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji i/lub rękojmi, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca udziela minimalnego wymaganego okresu.*
8. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w § 9 projektu umowy.
10. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
11. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym oraz, w przypadku wyboru oferty, do nadzorowania realizacji zamówienia, jest:

    ....., tel.: .....
12. Oświadczamy, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy, że wybór naszej oferty:
    - ☐ nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
    - ☐ będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie następujących towarów i usług:

    nazwa: ……wartość:…….

    nazwa:……wartość:…….

    nazwa: ……wartość:…….

    (należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)
13. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:

    ……
14. Oświadczam, iż jestem przedsiębiorcą: mikro / małym / średnim / dużym. *
15. Oświadczamy, że wykonanie części zamówienia powierzymy **Podwykonawcom** *(należy podać nazwy (firm) Podwykonawców)*.

1) ……

2) ……

3) ……

w następującym zakresie:

1) ……

2) ……

3) ……

W wypadku niewskazania zakresu powierzonych Podwykonawcom prac, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca nie powierza wykonania niniejszego zamówienia Podwykonawcom.

16. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

8) .....

9) .....

10) .....

11) .....

12) .....

13) .....

14) .....

15) ……..

Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia .....
(miejscowość, data)

……
(podpis Wykonawca)

** niepotrzebne skreślić.*

O Ś W I A D C Z E N I E
O S P E Ł N I A N I U W A R U N K Ó W U D Z I A Ł U W P O S T Ę P O W A N I U
zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
(składane wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/INW/10/17** na **wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie** w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....

…….

(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……..……
..……
……..……..
……..……..
w następującym zakresie: ……..……
……..……..
……..……..
……..…….

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**Punkt 2 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.*

3) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ……..… .....
(miejscowość) *(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

O Ś W I A D C Z E N I E
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
(składane wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/INW/10/17 na wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie** w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy,
2) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …….. ustawy.
   (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).
   Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:……..
   ……..……..…
   ……
   ……
3) oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……..……
   ……
   ……
   ……
   (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
   nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
   **Punkt 3 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.*

4) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ……..…… .....
(miejscowość) *(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

O Ś W I A D C Z E N I E
O P R Z Y N A L E Ż N O Ś C I DO G R U P Y K A P I T A Ł O W E J
(**składane w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ustawy Pzp**)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/INW/10/17 na wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy):

.....

.....

……

((pełna nazwa i siedziba Wykonawcy oraz w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

oświadczam, iż nie należymy / należymy* do tej samej grupy kapitałowej, do której należy również wykonawca:

……

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634).

*niepotrzebne skreślić

....., dnia ..... r. .....
(miejscowość) *(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

U M O W A Nr .....

(Projekt)

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności" 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

……

a

firmą ..... z siedzibą w ……. przy ul. ……..., NIP:……, Regon:……, działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ……, pod numerem……..., o kapitale zakładowym w wysokości……., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą" reprezentowaną przez:

……

zwanymi też w dalszej części „Stronami",

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/INW/10/17** na **wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie** w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP/INW/10/17 oraz ofertą Wykonawcy z dnia …….. 2017 r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń przez wskazanych w § 8 ust. 1 umowy przedstawicieli obu Stron „Protokołu odbioru robót", którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do umowy. „Protokół odbioru robót" zostanie podpisany po odebraniu robót bez zastrzeżeń wraz ze skompletowanymi certyfikatami budowlanymi, Certyfikatem Klasyfikacyjnym Instytutu Mechaniki Budowlanej oraz deklaracjami zgodności i innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i sprzętu, gwarancjami.

§ 3
Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, przepisami bhp i ppoż., zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
   2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych wskazanych w projekcie i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, o jakości zatwierdzonej przez

przedstawicieli Zamawiającego, wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290);

3) użycia do wykonania robót materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa;
4) zorganizowania zaplecza na własny koszt, utrzymania go w należytym porządku, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, niezwłocznego zlikwidowania i uporządkowania;
5) poniesienia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę, rozliczanych na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego na koniec realizacji przedmiotu zamówienia;
6) ponoszenia kosztów wywozu i utylizacji odpadów, zakazuje się wrzucania odpadów i gruzu do pojemników znajdujących się na terenie posesji Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności" 127;
7) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę i jego Podwykonawców nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
8) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
9) wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej oraz. w wersji elektronicznej w programie typu AUTOCAD i PDF;
10) przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym obowiązujących u Zamawiającego, tj., Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i Regulaminu bezpieczeństwa i porządku;
11) zapoznania i stosowania Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, stanowiącej Załącznik Nr 7 do umowy oraz zapewni właściwą ochronę informacji niejawnych zarówno przez swoich pracowników jak i pracowników Podwykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228),
12) uzyskania przez Wykonawcę po zakończeniu robót certyfikacji w Instytucie Mechaniki Precyzyjnej, w skutek czego Wykonawca przekaże Zamawiającemu Certyfikat Klasyfikacyjny dla pomieszczenia wzmocnionego + tabliczkę znamionową wystawioną przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej;
13) prowadzenia robót budowlanych w czynnym budynku Sądu. Pracę należy prowadzić w uzgodnieniu z Oddziałem Ochrony Informacji Niejawnych – po godzinach pracy Sądu, tj. po godz. 16.00 oraz dni wolne od prac;
14) wykonania przez kierownika budowy i złożenia u Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego warunki prowadzenia robót budowlanych" – zgodnie z Prawem budowlanym należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej + 3 egz. w wersji elektronicznej;
15) opracowania i złożenia w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy uzgodnionego i zatwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na branże uwzględniające systemy teletechniczne i urządzenia jako zakupy inwestycyjne, z określeniem okresu wykonywania robót budowlanych, który będzie stanowić Załącznik Nr 8 do umowy;
16) zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia poprzez upoważnionych przedstawicieli w naradach koordynacyjnych, w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i ponoszenia z tego tytułu wszelkich kosztów;
17) przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym;
18) zapewnienia na własny koszt odbiorów technicznych w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
19) zgłaszania do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu;
20) sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac (w formie papierowej i elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych, w szczególności robót ulegających zakryciu;

21) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
22) skierowania do realizacji niniejszej umowy osób wymienionych w „Wykazie osób", stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy. Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży kopie dokumentów dotyczących posiadanych uprawnień i kwalifikacji oraz dokumenty stwierdzające odbycie szkolenia z dziedziny BHP posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, a Zamawiający dokona weryfikacji tych dokumentów, w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania; w przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób niż wskazano w Wykazie osób, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy Wykaz osób wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać umowę, posiadają wymagane uprawnienia oraz dokumenty; Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Wykazu osób, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do pracy osób wymienionych w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego;
23) przeprowadzania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie zastosowania materiałów i urządzeń na każdym etapie wykonywania robót budowlanych;
24) skierowania do realizacji umowy kierownika budowy, który kierował …… w ciągu ostatnich 5 lat robotą budowlaną prowadzoną przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) oraz kierował ……w ciągu ostatnich 5 lat robotą budowlaną polegającą na wybudowaniu lub/i dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb kancelarii tajnej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoba wskazana w niniejszym ustępie posiada wymagane doświadczenie zawodowe jak zadeklarował w ofercie Wykonawca. W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do aktualnych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje i doświadczenie. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 2 dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego pisemnego wezwania w niniejszym zakresie*.
(*W przypadku niewskazania ilości w ofercie Wykonawcy, powyższe nie ma zastosowania).
25) w zakresie prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opatrzonej klauzulą „poufne" w Kancelarii Tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w przypadku samodzielnej realizacji ww. części zamówienia przez wykonawcę posiadania aktualnego świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego, zwanego dalej „świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - aktualne poświadczenie bezpieczeństwa potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i aktualne zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawane przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167) oraz Zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne oraz oraz wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne", zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wystawione zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452), ważne w okresie wykonywania umowy oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. W przypadku realizacji ww. części zamówienia przez podwykonawcę ww. dokumenty musi posiadać Podwykonawca zamiast Wykonawcy – Załącznik Nr 9 do umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności na każde wezwanie Zamawiającego składanie w wyznaczonym terminie oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia.

3. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 musi zawierać w szczególności:
   1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
   2) datę złożenia oświadczenia,
   3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
   4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 traktowane będzie, jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia w okresie realizacji umowy zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.). Zobowiązanie to dotyczy także personelu Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy. W każdym miejscu umowy, w którym mowa o zatrudnieniu personelu przez Podwykonawcę oraz zobowiązań wiążących się z tym zatrudnieniem, strony rozumieją również dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z Podwykonawcami klauzul zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia w okresie realizacji umowy na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r., poz.1666 ze zm.), a także do zawierania odpowiednich klauzul w umowach z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązku zatrudnienia osób na umowy o prace przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a także za wyegzekwowanie złożenia oświadczenia o zatrudnieniu personelu, w przypadku zażądania takiego oświadczenia przez Zamawiającego.

§ 4
Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy;
2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę;
3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
5) potwierdzania odbioru wykonanych robót wpisem do dziennika budowy, w zakresie objętym umową;
6) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
7) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
8) wystawiania przepustek dla pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz umożliwienia sprawnego transportu sprzętu i materiałów na teren budowy;
9) odbioru końcowego robót po ich zakończeniu;
10) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
11) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5
Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Przedłożona kopia zawartej umowy musi zawierać pełną jej treść.

5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
   a) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
   b) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
   c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
   d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
   e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
   f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   g) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy oraz z niniejszą umową.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian. Po upływie 14 dni bez zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu umowę o podwykonawstwo uznaje się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
8. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
9. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
10. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę na plac budowy należy przeprowadzić w obecności pracownika Zamawiającego w umówionym z nim terminie.
13. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników

Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 6
Odbiór robót i usuwanie wad

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót w formie pisemnej w terminie 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej poprzez wysłanie faxu bądź e-maila.
3. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
   1) jeżeli stwierdzone wady lub usterki nadają się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wad;
   2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od stwierdzenia wad, jeżeli wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy jeśli wady nie są istotne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.
5. Protokół odbioru robót musi zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w dacie wykonywania odbioru oraz stan ich realizacji na dzień wyznaczony na ich usunięcie.
6. Protokół odbioru robót, którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do umowy zostanie podpisany bez zastrzeżeń po odebraniu robót z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Jeżeli podczas wszczętego procesu certyfikacji zostaną stwierdzone wady, uniemożliwiające uzyskanie Certyfikatu Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich usunięcia w terminie do 14 dni od dnia uzyskania powyższej informacji przekazanej pisemnie przez Zamawiającego. Z wykonanych robót zostanie sporządzony protokół usunięcia wad podpisany przez osoby wskazane w § 9 ust. 1 umowy.

§ 7
Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może przekroczyć kwoty:
   1) bez podatku VAT: ……. zł
      (słownie: ……..),
   2) z podatkiem VAT: ……. zł
      (słownie: ……..)
      podatek VAT wg stawki: …. %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 2, uwzględnia wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania umowy, tj. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, koszty wywozu i utylizacji odpadów – podczas prowadzenia robót budowlanych, zysk, wynagrodzenia pracowników, oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 pkt 2, płatne będzie jednorazowo.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie „Protokół odbioru robót”, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie przez Zamawiającego, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6, w terminie do 30 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń pomiędzy Stronami:
   ……
   Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o

powyższym Zamawiającego.

7. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu termin płatności.
8. Faktura wystawiona będzie na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 527-20-26-252.
10. Za nieterminowe dokonanie płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie.
11. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
    1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, np. podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;
    2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
    3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy,
    4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
        a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
        b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
        c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
12. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 11 pkt 4 bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonywana będzie z uwzględnieniem ust. 5 oraz ust. 11 pkt 2.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 8

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy a także upoważnionymi do zatwierdzania dokumentów składanych w ramach realizacji umowy są:
    1) po stronie Zamawiającego:

……., tel. ……
……,tel……

2) po stronie Wykonawcy:
……, tel. ……

2. Wykonawca powołuje kierownika budowy odpowiedzialnego za wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie w osobie ……., Nr uprawnień ……., tel. …… Zmiana kierownika budowy możliwa jest po spełnieniu wymagań określonych w § 3 ust.1 pkt 22.
3. Każda ze Stron umowy może dokonać zmiany osób o których mowa w ust. 1 w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania dodatkowych osób.

§ 9
Polisa

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) - (Załącznik Nr 4 do umowy). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje go jako nienależytą realizację umowy, skutkującą naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 4 umowy.
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez wezwania przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 10
Rękojmia i gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano – instalacyjne będące przedmiotem umowy na okres.....miesięcy *(minimum 36 miesięcy*) oraz wyraża zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na okres…… ….miesięcy *(minimum 36 miesięcy).*
2. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Rękojmia i gwarancja obejmuje wykonany zakres przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie określonym przez Strony, jednakże nie później niż w 7-ym dniu od ich pisemnego zgłoszenia e-mailem lub faxem przez Zamawiającego. Strony ustalą czas na usunięcie wad lub usterek.
4. Strony ustalają, że w okresie rękojmi i gwarancji wykonane zostaną następujące przeglądy obiektu:
   1) na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu stwierdzenia ujawnionych w tych okresach wad i usterek; Wykonawca usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie,
   2) w przypadku ujawnienia wad lub usterek, stwarzających zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników obiektu, powoływane będą komisje awaryjne; Wykonawca usunie, w trybie pilnym, wady i usterki, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Z każdego przeglądu obiektu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowić będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych.
6. W przypadku nie przystąpienia, w terminie określonym w ust. 3, do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.

§ 11
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy w formie …… (Załącznik Nr 5 do umowy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone:
   1) część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (podpisanie Protokołu odbioru robót),
   2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

§ 12
Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego przez Strony na podstawie § 6 ust.3 pkt 1 umowy,
   2) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   3) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 3 ust.1 pkt 14, 15 i 22 umowy w wysokości 0,025 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   4) w przypadku zwłoki w spełnieniu wymogów określonych w § 9 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
   5) w przypadku, gdy Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie skieruje osoby, posiadającej zadeklarowane przez Wykonawcę doświadczenie zawodowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 24 umowy, lub gdy skieruje inną osobę niespełniającą wymagań Zamawiającego, w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek*,
      (*W przypadku niewskazania ilości w § 3 ust. 1 pkt 24, powyższe nie ma zastosowania);
   6) każdorazowo w przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę, z winy Wykonawcy, certyfikatu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 12, niezależenie od kar z pkt 2, w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
   7) każdorazowo w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia i/lub nie przedstawienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, dokumentującego świadczenie pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości 0,025% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. W przypadku, gdy wystąpi ponad 14-dniowa zwłoka w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie danej pozycji obowiązującego harmonogramu rzeczowego Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata którejkolwiek z kar umownych, o których mowa w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

6. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
   1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,05% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust 1 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
   3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
   4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,05% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
7. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.
8. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 13
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy, rozumianym jako wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w umowie, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień, w którym nastąpi ich odbiór, potwierdzony podpisaniem przez osoby wymienione w § 8 ust. 1 umowy „Protokołu odbioru robót".
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, nastąpi na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
   1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
   2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
   3) wprowadzanie do pamięci komputera;
   4) ekspozycja;
   5) wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
   6) wykorzystanie do realizacji inwestycji;
   7) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
   8) przetwarzanie;
   9) publikowanie części lub całości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 14
Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 40 dni od powzięcia wiadomości o podstawach rozwiązania umowy. Przepis § 12 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić w terminie 40 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
   1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
   3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia;
   4) w przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o okres dłuższy niż 30 dni;
   5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństw państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
6. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 5 lub ust. 5 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy. Postanowienia § 12 ust. 1 i 2 umowy nie mają zastosowania. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze i średnie ceny materiałów zawarte w biuletynach i informatorach Sekocenbud obowiązujących w kwartale, w którym występuje odstąpienie od umowy lub zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku niewystępowania cen materiałów i urządzeń w informatorach Sekocenbud Wykonawca zobowiązany jest zastosować w wycenie cenniki wydane przez producenta lub dystrybutora materiałów/urządzeń.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół z inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia oraz w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
8. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz nie wywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
9. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
10. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
11. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 15
Bezpieczeństwo Informacji

1. Administratorem Danych Osobowych w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. Administratorem Bezpieczeństwa Informacji w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Pani Kinga Wójcik-Prządka – Kierownik Oddziału Bezpieczeństwa Sądu Okręgowego w Warszawie (telefon kontaktowy: 22 440 31 50, abi@warszawa.so.gov.pl).
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do:

1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 40 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 12 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1) terminu realizacji przedmiotu umowy oraz jego etapów w przypadku:
      a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
      b) zmiany w kolejności i terminach wykonania przedmiotu umowy wskazanych w umowie wymuszonych okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, niezależnymi od wykonawcy,
      c) nieprzekazania wykonawcy przez zamawiającego dokumentów, do których przekazania zamawiający był zobowiązany,
      d) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót niewynikającego z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę),
      e) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć,
      f) przedłużenia procedury uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy, tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy i instytucje;
      g) zmiany przedmiotu zamówienia i terminu realizacji zamówienia bez zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających kontynuację całości robót budowlanych, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, których mimo należytej staranności zamawiający wcześniej nie mógł przewidzieć, co potwierdzi na piśmie nadzór inwestorski, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia, poza przedmiot zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej,
   2) zmiany spowodowane wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
   3) zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie,
   4) wykonania robót zamiennych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli jest to konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
   5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego bez możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy tylko za zgodą zamawiającego i w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
5. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.

7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
   1) Prawo zamówień publicznych;
   2) Prawo budowlane;
   3) Kodeks cywilny;

   z odnośnymi przepisami wykonawczymi
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 17
Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ……. r.;
3) Załącznik Nr 3 – Wykaz osób,
4) Załącznik Nr 4 – Kopia dokumentu ubezpieczenia,
5) Załącznik Nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
6) Załącznik Nr 6 – Protokół odbioru robót;
7) Załącznik Nr 7 – Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego;
8) Załącznik Nr 8 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
9) Załącznik Nr 9 – Dokumenty potwierdzające dostęp do informacji niejawnych.

…… ……
ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

……dnia, ……

Protokół odbioru robót

dotyczących……..……
……..……
……..…….....
Sporządzony w siedzibie
……..……..
……..……..
Komisja w składzie:
Przedstawiciele strony przyjmującej – Zamawiający i Użytkownik:
1. ……..……
2. ……..……
3. ……..……
przy udziale Inspektorów nadzoru:
4. ……,
5. ……,
6. ……
Przedstawiciele strony przekazującej – Wykonawca:
7. ……..- kierownik budowy,
Przy udziale Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy
8……..……
9. ……..……
10. ……..……
Po zapoznaniu się ze stanem wykonanych robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

1) Wykonawca pisemnie w dniu……. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
   Inspektorzy nadzoru w dniu…… potwierdzili gotowość do odbioru.
2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy…..……, zawartej w dniu……pomiędzy……..……..……a……
   ……..…….....oraz aneksami nr ……..…z dnia ……..……. do ww. umowy.
3) Roboty zostały wykonane w okresie: od ……..……. do ……..……..…... ,
   zgodnie z zawartą umową.
   Termin umowy został dotrzymany/opóźniony)* o …… dni z przyczyn:
   • zależnych od Wykonawcy)*
   • zależnych od Zamawiającego)*
   • niezależnych od Stron umowy)*.
4) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
5) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
   a) dokumentację powykonawczą kompletną (gdy niekompletna należy wymienić brakujące elementy)……);
   b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (gdy niekompletna należy wymienić brakujące.....……);
   c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (gdy niekompletna należy wymienić brakujące……..);
   d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń (gdy niekompletna należy wymienić brakujące……..);
   e) inwentaryzację geodezyjną;
   f) instrukcję obsługi, karty gwarancyjne;
   g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
   h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót /budowy/

(w przypadku zmian oświadczenie kierownika budowy powołane w pkt g. powinno być poświadczone przez projektanta i inspektora nadzoru)

i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzanego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;

j) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot;

k) inne (wymienić jakie)…….. Wyżej powołany w punktach a) – k) zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.

6) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru).

7) Podczas przeglądu wykonywanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).

8) Teren budowy został uporządkowany (jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).

9) W związku ze stwierdzeniem, że:

a) roboty budowlane zostały zakończone,

b) dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna / niekompletna*

c) nie stwierdzono usterek /stwierdzono usterki z podaniem terminu ich usunięcia (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu)*

Zamawiający dokonuje / nie dokonuje* z dniem..……..……odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.

10) Okres gwarancji jakości wykonanych robót ustala się na ……...….od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli dnia …….. .

11) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto ……..……zł (słownie:.....……..……..……) zgodnie z kosztorysem ofertowym zamiennym powykonawczym.

Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto ……..……zł (słownie:……).

12) Wartość robót Podwykonawców: (słownie:……) z dnia …….

13) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego i Użytkownika

1. ……
2. ……
3. ……

Inspektorzy nadzoru

4. ……
5. ……
6. ……

Przedstawiciele Wykonawcy i Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

7. ……
8. ……
9. ……..

* niepotrzebne skreślić

Wykaz robót budowlanych
(składany na wezwanie zamawiającego)

Wykaz co najmniej 1 roboty budowlanej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. a specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

L.p.	**Miejsce wykonania (Zamawiający)**	**Przedmiot zamówienia (charakterystyka wykonanych robót)**	**Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia**	**Wartość brutto**
1.				
2.				
3.				
4.				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....…… Miejscowość, data

……..……..... (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Wykaz osób
(składany na wezwanie zamawiającego)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiadających wymaganiom określonym w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Lp.	Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, poświadczenia, przeszkolenia	Zakres powierzonych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą
1				
2				
3				
4				
5				

..... ……..

Miejscowość, data (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 182 póz. 1228 ze zm.) Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego zwana dalej Instrukcją - określa szczegółowe wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych związane z wykonywaniem niniejszej umowy oraz skutki oraz zakres odpowiedzialności wykonawcy umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także nieprzestrzegania wymagań określonych w niniejszej Instrukcji, która stanowi integralną część umowy.

I. Część organizacyjna

Wykonawca podpisując umowę na „Wykonanie remontu części pomieszczeń w skrzydle ,,H" na parterze oraz w skrzydle ,,J" na poziomie -1 w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. ,,Solidarności" 127 w Warszawie, z dostosowaniem ich dla potrzeb kancelarii tajnej Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w Warszawie", zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów:

1. Świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego trzeciego stopnia do klauzuli co najmniej poufne wydane przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.
2. Wykazu osób zaangażowanych w realizację umowy z podaniem klauzul tajności i terminów ważności posiadanych przez nich poświadczeń bezpieczeństwa upoważniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej poufne, oraz aktualnych zaświadczeń o przeszkoleniu z ochrony informacji niejawnych.
3. Pisemnego zobowiązania Wykonawcy, iż wszystkie informacje uzyskane od Zamawiającego oraz w trakcie realizacji umowy, będzie wykorzystywał zgodnie z umową i dołoży wszelkich starań, aby je chronić.

II. Część szczegółowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z niniejszą Instrukcją oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, przy postępowaniu z dokumentami niejawnymi dotyczącymi wykonania umowy.
2. Dostęp do informacji niejawnych związanych z wykonywaną umową mogą mieć jedynie osoby określone w cz. I, pkt 2 niniejszej Instrukcji, którym takie informacje są niezbędne w celu wykonywania zadań określonych w umowie.
3. Zamawiający będzie służyć wiedzą oraz w razie konieczności (po uzgodnieniu) pomocą w zakresie wytwarzania ewentualnej dokumentacji niejawnej związanej z zadaniami wynikającymi z treści umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, pozyskanych w trakcie realizacji umowy, a zwłaszcza dotyczących celu, przeznaczenia adaptowanych pomieszczeń, użytych urządzeń i środków technicznych służących do ich zabezpieczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia audytu, przez przedstawiciela Zamawiającego Pana Jerzego Waldemara Chłopeckiego - Pełnomocnika Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie ds. Ochrony Informacji Niejawnych w siedzibie Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy postępuje on z dokumentami zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych oraz zgodnie z niniejszą Instrukcją w ramach zawartej umowy.
6. W czasie realizacji umowy i prac z nią związanych Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania sporządzonych projektów oraz wykonywanych prac na każdym etapie ich realizacji z osobą wymienioną w pkt. 5.

III. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   - bezwzględnego informowania Zamawiającego o mogących wystąpić – w trakcie realizacji umowy – zagrożeniach obniżających poziom ochrony informacji niejawnych,

- informowania o dokonanych zmianach osób realizujących zleconą umowę.

2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, a także za nieprzestrzeganie wymagań określonych w niniejszej Instrukcji.
3. Wszystkie osoby wykonujące pracę w imieniu Wykonawcy muszą znajdować się na wykazie osób skierowanych do wykonania usługi oraz posiadać identyfikatory.
4. Identyfikatory muszą być noszone przez pracowników w widocznym miejscu i zawierać: nazwisko i imię, nazwę sprawowanej funkcji oraz aktualną fotografię.
5. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania, w trakcie realizacji umowy, obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 182 poz. 1228 ze zm.) określany będzie na podstawie przepisów rozdziału XXXIII Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny: „Przestępstwa przeciwko ochronie informacji" (Dz. U. Nr 88 poz. 533 ze zm.).
6. W razie nieprzestrzegania wymogów ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz niniejszej Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, w rażących przypadkach złamania przez Wykonawcę przyjętych ustaleń, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w tej sytuacji Wykonawca zwraca niezwłocznie Zamawiającemu wszystkie materiały zawierające informacje niejawne związane z realizacją umowy.