

Zamawiający:

**Sąd Okręgowy w Warszawie  
al. „Solidarności” 127  
00-898 Warszawa**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na:

**„usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS  
i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie  
przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”**

**ZP/OG/9/17**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

**WARSZAWA – MAJ 2017 R.**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## **ROZDZIAŁ I. INFORMACJE WSTĘPNE**

### **1. Zamawiający:**

Sąd Okręgowy w Warszawie  
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127  
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00.  
NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694  
www.warszawa.so.gov.pl

### **2. Postępowanie prowadzi:**

Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie  
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, pokój nr 5105  
Telefon: 22 440 42 12, Fax: 22 440 50 42  
e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

**ZP/OG/9/17**

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

### **3. Tryb postępowania**

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 135.000 euro.
- 2) W kwestiach nieuregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy powyższej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych do niej.

### **4. Informacje ogólne**

- 1) Wszelką pisemną korespondencję do zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, al. „Solidarności” 127, 00-898 Warszawa, pok. 5105.
- 2) Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu nr 22 440 50 42 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl, przy czym dla swej ważności ten sposób korespondencji wymaga dotarcia treści pisma do zamawiającego przed upływem terminu.
- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) W ramach niniejszego postępowania wszelka korespondencja prowadzona jest w języku polskim.
- 5) Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z wykonawcami ze strony zamawiającego jest Pani Marta Bicz.

## **ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej, znajdujących się w sali rozpraw w korytarzu „K”

z pomieszczeniami towarzyszącymi w specjalnej strefie ochronnej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie.

- 2) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających.
- 4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia podwykonawcy muszą spełniać warunki określone w Rozdziale IV ust. 1 pkt 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące posiadania aktualnego świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego, zwanego dalej „świadectwem”, co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawanego przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawanego przez ABW albo SKW, i aktualnego zaświadczenia o odbytych przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawanego przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167) oraz Zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne oraz odnośnie osób realizujących zamówienie warunki określone Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 lit. d specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczące posiadania aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne”, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wystawionego zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452), ważnego w okresie wykonywania umowy oraz aktualnego świadectwa ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw firm podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 7.
- 9) W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 10) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 12) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 13) Przepisy pkt 10 i 11 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
- 14) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

- 15) Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień: 50710000-5 - usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50730000 - 1- usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50513000-4 - usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów odcinających.

## 2. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez okres 30 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 18 lipca 2017 r.

## **ROZDZIAŁ III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### 1. Informacje ogólne

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 2) Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.
- 3) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

### 2. Wymagania formalne dotyczące oferty

- 1) Ofertę można złożyć jedynie w formie pisemnej przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 2) Oferta wraz z załącznikami musi być przygotowana w języku polskim.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 4) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, a pobranych samodzielnie przez zamawiającego, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedstawi tłumaczenia niniejszych dokumentów.
- 5) Każda zapisana strona oferty musi być podpisana przez wykonawcę (podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis). Również wszystkie załączniki do oferty (każda zapisana strona) stanowiące oświadczenia wykonawcy, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być podpisane przez wykonawcę i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
- 6) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale określające jego zakres lub notarialnie poświadczona kopia.
- 7) Dla celów porządkowych, wszystkie strony oferty należy kolejno ponumerować i uzyskać liczbę wpisać do formularza oferty. Wszystkie strony oferty powinny być spięte lub zszyte w sposób zabezpieczający przed jej dekompletacją.
- 8) W przypadku, gdyby oferta lub składane wraz z nią dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, które spośród przedstawionych informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwa (firma) oraz adres wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.  
W przypadku dokonania zastrzeżenia wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie podstaw faktycznych i prawnych zastrzeżenia jako tajemnicy przedsiębiorstwa określonych informacji. Niezałączenie uzasadnienia będzie świadczyło o nieodpowiednim zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa, co skutkować będzie odtajnieniem zastrzeżonych elementów oferty.

### 3. Zawartość merytoryczna oferty

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierającym cenę wyliczoną w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem warunków wykonania przedmiotu zamówienia, określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Rozdziale IV ust. 1 i 2, o których mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1. ppkt 1, 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### 4. Sposób opakowania i dostarczenia oferty

- 1) Ofertę (formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami) należy składać w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otwarcie (np. podpisane na wszystkich połączeniach).
- 2) Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Sąd Okręgowy w Warszawie  
Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych  
00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, pok. 5105

z dopiskiem:

**„Usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”**

numer zamówienia **ZP/OG/9/17**

Nie otwierać przed dniem **29 maja 2017 r. godz. 11:30.**

- 3) Opakowanie powinno być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem wykonawcy składającego daną ofertę (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego).
- 4) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne, przy czym:
  - a) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”;
  - b) powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

## **ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

### 1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj. posiadać będą aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego, zwane dalej "świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - aktualne poświadczenie bezpieczeństwa potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW, i aktualne zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167) oraz Zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 135.000 euro

„Usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”

Zamówienie numer ZP/OG/9/17.

w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych – przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie – w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne (§ 1 pkt 6);

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie;

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:

- urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym ww. urządzeń i instalacji;

- b) co najmniej jedną osobą posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.) potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:

- urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym ww. urządzeń i instalacji;

- c) co najmniej jedną osobą posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnia, do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:

- urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
  - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
- oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym ww. urządzeń i instalacji;

- d) każda z osób skierowanych do wykonywania usługi powinna posiadać aktualne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne”, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wystawione zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452), oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych; Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień, o których mowa w lit. a i b, ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby. Dopuszcza natomiast możliwość łączenia uprawnień, o których mowa w lit. a i b z uprawnieniami, o których mowa w pkt c.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

## 2. Brak podstaw do wykluczenia.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

## 3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy oraz brak podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3.1. W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, każdy wykonawca zobowiązany jest do złożenia wskazanych poniżej dokumentów:

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego wraz z ofertą przez każdego wykonawcę;
- 2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego wraz z ofertą przez każdego wykonawcę;
- 3) oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3c do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – składanego przez każdego z wykonawców, którzy złożyli oferty, w terminie, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) aktualnego świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli co najmniej poufnej, wydawanego przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście poświadczenia bezpieczeństwa potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności co najmniej poufnej, wydawanego przez ABW albo SKW, i zaświadczenia o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych- zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167), wymaganego w ust. 1 pkt 1;
- 5) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 2; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy, tj. inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
- 6) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 3, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

3.2 Dokumentów, o których mowa w pkt 3.1 ppkt 4-6, zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego w ocenie zamawiającego oferta została oceniona najwyżej.

3.3 Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą (każda zapisana strona), za wyjątkiem oświadczenia dotyczącego wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub

sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, które składane są tylko w oryginale.

- 3.4 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 3.5 Zamawiający w tym postępowaniu stosuje procedurę odwrotną na podstawie art. 24 aa ustawy.
- 3.6 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

#### **4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1 - 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

#### **5. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
- 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1 i 2.

#### **ROZDZIAŁ V. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.
2. Cenę należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące



realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisane w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Cena za realizację przedmiotu zamówienia nie będzie podlegała waloryzacji. Cena jest stała do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem Rozdziału X ust. 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia i wskazania łącznej ceny realizacji całego przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy, w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następujący sposób: wartość świadczenia usługi bez podatku VAT za wykonanie jednego przeglądu powiększoną o wartość stawki podatku VAT, należy pomnożyć przez 15 przeglądów. Następnie wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wartości całkowitej bez podatku VAT, w ten sposób, iż od uzyskanej wartości całkowitej z podatkiem VAT powinien odjąć wartość zastosowanego podatku VAT.

## **ROZDZIAŁ VII. TERMINY**

### **1. Termin związania ofertą**

- 1) Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **2. Termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Oferty należy składać w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, p. 5105, w terminie **do dnia 29 maja 2017 r. do godz. 11.00**, pod rygorem zwrotu bez otwierania oferty złożonej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
- 2) Dopuszczalne jest składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że decyduje data i godzina dostarczenia przesyłki na wskazany w pkt 1 adres zamawiającego, a nie data stempla pocztowego (nadania).
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 29 maja 2017 r. o godz. 11.30** w Samodzielnej Sekcji ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie, 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127, pok. 5105.

## **ROZDZIAŁ VIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
- 2) Kryteriami wyboru są:
  - a) cena ofertowa (waga kryterium - 60%);
  - b) posiadane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (waga kryterium - 20%);
  - c) czas przystąpienia do usunięcia awarii, usterki (waga kryterium - 20%).
- 3) Punkty zostaną obliczone dla każdej oferty wg poniższych wytycznych:
  - a) w zakresie kryterium cena ofertowa (C) – waga kryterium 60%:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 60\%$$

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert

**C<sub>i</sub>** – cena ofertowa badanej oferty

**60%** - waga kryterium - cena

b) posiadane doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) – waga kryterium 20%:

Zamawiający przyzna punkty w niniejszym kryterium w przypadku, gdy wykonawca oświadczy w formularzu oferty, że przy realizacji zamówienia co najmniej jedna osoba posiadająca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia, do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym:

- urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
- aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;

będzie posiadała doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym ww. urządzeń i instalacji powyżej 3 lat.

Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco:

- posiadane doświadczenie powyżej 3 lat do 5 lat – 5,00 pkt,
- posiadane doświadczenie powyżej 5 lat do 10 lat – 10,00 pkt,
- posiadane doświadczenie powyżej 10 lat – 20,00 pkt.

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie informacji wskazanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Nie dopuszcza się wskazania innego okresu doświadczenia zawodowego niż wyrażonego w latach. W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje doświadczenie zawodowe wyrażone inaczej niż liczbowo w latach, zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie doświadczenia zawodowego, przyjmie zaoferowaną pełną liczbę lat, w przypadku niepełnego roku z zaokrągleniem w dół, w innym przypadku przyjmie, że wykonawca wskazał minimalny wymagany przez zamawiającego okres doświadczenia zawodowego dla osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

c) czas przystąpienia do usunięcia awarii, usterki (U) – waga kryterium 20%:

Zamawiający w tym kryterium będzie oceniał zaoferowany przez wykonawcę czas na przystąpienie do usunięcia awarii, usterki od chwili zgłoszenia telefonicznego, faxem lub e-mailem przez zamawiającego. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca przystąpił do usunięcia awarii, usterki w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia.

Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco:

- w zakresie od 1,5 godziny do 3 godzin – 0 pkt,
- w zakresie powyżej 1 godziny do 1,5 godziny – 5 pkt,
- w zakresie powyżej 0,5 godziny do 1 godziny – 15 pkt,
- do 0,5 godziny – 20 pkt.

Ww. kryterium nie dopuszcza wskazania innego terminu niż wyrażonego w godzinach. W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu, zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę godzin, w przypadku niepełnej godziny z zaokrągleniem w dół, w innym przypadku (w tym, gdy wykonawca nie wypełni odpowiedniej rubryki w formularzu ofertowym) przyjmie, że wykonawca zaoferował maksymalny dopuszczony przez zamawiającego termin.

4) Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów (X) przyznanych za powyższe kryteria zgodnie ze wzorem:

$$C + D + U = X$$

gdzie:

C – ilość punktów za cenę ofertową;

- D – ilość punktów w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- U – ilość punktów w zakresie czasu usunięcia awarii, usterki, uszkodzenia;
- X - łączna ilość punktów przyznanych wykonawcy stanowiąca ostateczną ocenę badanej oferty.

## 2. Wybór oferty najkorzystniejszej

Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach.

## **ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ X. FORMALNOŚCI, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Udział w przetargu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami i warunkami określonymi w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - b) wstrzymania przez zamawiającego wykonania prac niewynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę),
    - c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć,
  - 2) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, w szczególności w przypadku zmiany, ograniczenia lub wyłączenia z bieżącego użytkowania objętych systemów, a także rozszerzenia zakresu w przypadku modernizacji lub rozbudowy systemów podlegających usłudze.
4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zmniejszonej powierzchni i/lub elementów wyposażenia objętych usługą.
6. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązań zamawiającego na ich wprowadzenie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.),
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę, każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących powyższych zmian, z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 7, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7 lit. a-c. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 12.

9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a stosowny aneks zostanie zawarty w terminie miesiąca od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z ww. oświadczeniem.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
12. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b-c, wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o nieotrzymaniu środków.
14. W sytuacji opisanej w ust. 13 umowa ulegnie rozwiązaniu, a wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia. Przepisów dotyczących kar umownych nie stosuje się.
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
16. Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest:
  - 1) do przedstawienia wykazu wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, w tym osób spełniających wymagania zamawiającego określone w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje,
  - 2) w przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcom wykonania zamówienia, przedstawić aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego podwykonawcy, zwane dalej "świadectwem", co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania sprawdzającego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście - aktualne poświadczenie bezpieczeństwa potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydawane przez ABW albo SKW i aktualne zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez ABW, SKW albo Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1167),
  - 3) w przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcom wykonania zamówienia, przedstawić dla każdego pracownika podwykonawcy poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli poufne lub wyższej, wystawione zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 220) i zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych ważne w okresie wykonywania umowy.
17. Nieprzedstawienie zamawiającemu przez wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 8 w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia prawomocnego wyboru oferty) będzie traktowane jako odmowa wykonawcy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ROZDZIAŁ XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom oraz innym osobom przewidzianym ustawą, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy do postępowań o wartości poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### **Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

- 1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik Nr 2 – Formularz - Oferta przetargowa;
- 3) Załącznik Nr 3a – Formularz - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 4) Załącznik Nr 3b – Formularz - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- 5) Załącznik Nr 3c – Formularz - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
- 6) Załącznik Nr 4 – Projekt umowy;
- 7) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej, znajdujących się w sali rozpraw w korytarzu „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi w specjalnej strefie ochronnej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie.**

Usługę należy wykonać w zakresie i trybie zgodnym z dokumentacją powykonawczą, określającą szczegółowo rodzaj wykonanych instalacji i ilości zamontowanych urządzeń oraz warunki utrzymania gwarancji dla wskazanych systemów. Dokumentacja powykonawcza zawiera także lokalizację systemów i urządzeń, instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe, opisy czynności konserwacji i przeglądów oraz wzory dokumentów do sporządzenia przez Wykonawcę po zrealizowaniu czynności konserwacyjnych i serwisowych.

W zakres usługi wchodzi wszelkie czynności związane z zapewnieniem ciągłego prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń i ich utrzymywaniem w pełnej sprawności technicznej i użytkowej, w tym:

- 1) bieżące monitorowanie stanu technicznego;
- 2) okresowe przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z dokumentacją co 2 miesiące;
- 3) wymiana wszelkich materiałów, części i podzespołów, które uległy zużyciu w wyniku eksploatacji obiektu, a ich stan uniemożliwia utrzymanie w należytym stanie technicznym powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń;
- 4) usuwanie usterek i uszkodzeń, tj. usuwanie samoistnych uszkodzeń wykrytych podczas przeglądów i oględzin lub wykonywane na zgłoszenie Zamawiającego;
- 5) prowadzenie rejestru zdarzeń.

Przedmiot zamówienia obejmuje urządzenia wentylacji mechanicznej z funkcją ciepła technologicznego z nagrzewnicą elektryczną, centralę wentylacyjną, klimatyzatory z instalacją kanałową chłodu, urządzenia odcinające oraz urządzenia UPS i rozdzielnię elektryczną.

Instalacja wentylacji „obsługującej” strefę ochronną stanowi odrębny system technologiczny, jednakże klapy odcinające są wpięte w ogólny układ zabezpieczeń p.poż. i sygnalizacji pożaru.

### 1. Wykaz głównych instalacji i urządzeń:

- 1) klimatyzator Fujitsu ARYG24LMLA/AOYA24LALA – 1 szt.,
- 2) klimatyzator Fujitsu ARYG36LMLE/AOYG36LETL – 1 szt.,
- 3) klimatyzator Fujitsu ARYG07LA – 1 szt.,
- 4) pompka skroplin Mini Orange – 1 szt.,
- 5) agregat skraplający TSA024 Lennox S4N41T - 1 kpl.,
- 6) armatura do TSA024 – 1 szt.,
- 7) chłodnica freonowa DCF 1,2-8 – 1 szt.,
- 8) chłodnica freonowa FNS-50x40-III-16/22 – 1 szt.,
- 9) przepustnica wielopłaszczyznowa PWII-A 350x400 Smay – 2 szt.,
- 10) wentylator kanałowy Venture TD 350/125 – 4 szt.,
- 11) wentylator Venture Silent 200CZ 1 szt.,
- 12) wentylator ścienny Fi 125 – 1 szt.,
- 13) wentylator kanałowy TT 100 – 1 szt.,
- 14) kłapa ppoż. sprężynowa - 4 szt.,
- 15) kłapa rewizyjna KR 300x200 – 2 szt.,
- 16) kłapa MCR-PRO/S/N DN 315 BLF 24T – 5 szt.,
- 17) kłapa MCR-FID S/S-P/P 300x250 BLF 24T – 5 szt.,
- 18) regulator obrotów Venture REB 1N = 1 szt.,
- 19) centrala rekuperacyjna REGO 1200 – 1 szt.,
- 20) filtr typu plaster miodu 8620-114-71 – 2 szt.,
- 21) nawiewniki okienne higrosterowalne Aereco EMM 747 – 10 szt.,
- 22) czujka ruchu Zona JQ-37-W – 3 szt.,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 135.000 euro

„Usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”

Zamówienie numer ZP/OG/9/17.

- 23) urządzenie UPS SURT 8000 RMXLI – 2 szt.,
- 24) rozdzielnia elektryczna główna zasilająca urządzenia – 1 szt.

## **2. Zakres prac związanych z konserwacją i przeglądami technicznymi:**

Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych instalacji i urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych w trybie przeglądów wykonywanych jeden raz na dwa miesiące i po każdej awarii i obejmuje m.in.:

### 1) instalację wentylacji:

- ogólne sprawdzenie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb (kanały, anemostaty, kratki wentylacyjne, i in.),
- kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów (czyszczenie filtrów dokonywane będzie co najmniej raz w miesiącu) i ewentualna ich wymiana,
- sprawdzenie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
- sprawdzenie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
- sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza,
- sprawdzenia stanu technicznego klap odcinających ppoż., zaworów, kratki wentylacyjnych oraz anemostatów,
- sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach 1 (jeden) raz w roku i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;

### 2) instalację klimatyzacji:

- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- czyszczenie filtrów powietrza,
- sprawdzenie instalacji odpływu skroplin,
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
- kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych zlokalizowanych w garażu,
- czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
- dezynfekcja parowników,
- sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach 1 (jeden) raz w roku i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;

### 3) obieg czynnika chłodniczego:

- sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
- sprawdzenie ciśnień układu,
- sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;

### 4) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych oraz rozdzielni głównej:

- sprawdzanie zabezpieczeń w rozdzielni głównej,
- sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
- sprawdzenie działania wyłącznika głównego pożarowego rozdzielni głównej,
- sprawdzanie styków sprężarek,
- sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
- sprawdzanie styków przekaźników,
- sprawdzenie układu sterowania i blokady,
- sprawdzenie termostatu,
- doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;

### 5) urządzenia UPS SURT 8000 RMXLI (dwie sztuki):

- pomiar parametrów urządzeń UPS i ich ewentualna regulacja,
- czyszczenie i konserwacja podzespołów urządzeń UPS,
- kontrola i ocena stanu wentylatorów,
- kontrola elementów połączeniowych,
- kontrola akumulatorów,
- test rozładowania baterii,
- kontrola podzespołów sygnalizacji i sterowania,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 135.000 euro

„Usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”

Zamówienie numer ZP/OG/9/17.

- sprawdzenia działania wyłącznika głównego pożarowego dla każdego z urządzeń;
- 6) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
- 7) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie Zamawiającego.

**W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadzi jeden raz w roku pomiary i kontrolę przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, znajdujących się w strefie ochronnej krat, zaworów, anemostatów objętych zamówieniem. Koszt ww. usługi wliczony będzie w ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy.**

Powyższy opis odnosi się do strefy ochronnej. Zamawiający nie może udostępnić osobom nieuprawnionym informacji zawartych w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca chcący zapoznać się z dokumentacją powinien skierować do Zamawiającego prośbę o możliwość zapoznania się, z załączeniem kopii aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa osobowego upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „poufne” lub wyższej, wystawionego zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1452) i aktualnego zaświadczenia o odbytych przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydawanego przez ABW albo SKW ważnego w okresie wykonywania umowy, dla osoby upoważnionej do wglądu do ww. dokumentacji.

Dokumenty te mogą zostać złożone przez Wykonawcę za pomocą faxu na nr 22 440 50 42 lub drogą elektroniczną na adres: [rzp@warszawa.so.gov.pl](mailto:rzp@warszawa.so.gov.pl). Po otrzymaniu przez Zamawiającego powyższych dokumentów i zweryfikowaniu ich prawdziwości, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, czy będzie on mógł zapoznać się z wykazem urządzeń i systemów. Po uzyskaniu zgody, przed przystąpieniem do zapoznania się z dokumentacją, osoba skierowana przez Wykonawcę będzie zobowiązana do przedstawienia oryginałów złożonych wcześniej kopii dokumentów oraz okazania dowodu osobistego.

**Dokumentacja powykonawcza ww. systemów określająca m.in. ilości i producenta poszczególnych urządzeń, udostępniona zostanie Wykonawcy po podpisaniu umowy, przy spełnieniu wymagań postawionych w postępowaniu wobec Wykonawcy i jego pracowników.**



**Oferta przetargowa dla Zamawiającego:  
Sąd Okręgowy w Warszawie  
al. „Solidarności” 127  
00-898 Warszawa**

Niżej podpisani .....  
działając w imieniu i na rzecz .....  
.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)  
działającego w oparciu o wpis do ....., pod nr .....  
REGON:....., NIP:.....  
tel. .... fax. ....  
strona internetowa ..... e-mail .....

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/OG/9/17** w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na **usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia, tj. usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej, znajdujących się w sali rozpraw w korytarzu „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi w specjalnej strefie ochronnej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, za cenę:

bez podatku VAT : ..... zł,

(słownie: .....),

z podatkiem VAT : ..... zł,

(słownie: .....),

w tym należny podatek VAT .....%,

w oparciu o cenę ryczałtową za jeden przegląd:

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

z podatkiem VAT: ..... zł

(słownie: .....).

2. Oświadczamy, iż przynajmniej 1 (jedna) osoba, o której mowa w Rozdziale VIII pkt 3 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia skierowana przez nas do realizacji usługi, posiada / będzie posiadała ..... (minimum 3 letnie)\* doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń wentylacji,

klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW.

*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze doświadczenia osoby skierowanej Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca skieruje do realizacji usługę osobę posiadającą minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie i w takim przypadku nie przyzna punktów.*

*Nie dopuszcza się wskazania innego okresu doświadczenia zawodowego niż wyrażonego w latach. W przypadku, gdy Wykonawca zaferuje doświadczenie zawodowe wyrażone inaczej niż liczbowo w latach, Zamawiający, jeśli będzie możliwe wyciągnięcie doświadczenia zawodowego, przyjmie zaoferowaną pełną liczbę lat, w innym przypadku przyjmie, że Wykonawca wskazał minimalny wymagany przez Zamawiającego okres doświadczenia zawodowego dla osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia.*

3. Oświadczamy, że przystąpimy do usunięcia wszelkich awarii, usterek objętych przedmiotem zamówienia w terminie ..... godzin (maksymalnie 3 godziny)\*\* od momentu zgłoszenia telefonicznego, faxem lub e-mailem awarii, usterki przez Zamawiającego.
- \*\* w przypadku niewpisania przez Wykonawcę liczby godzin Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca proponuje maksymalną liczbę godzin, tj. 3 godziny.
3. Oświadczamy, że cena oferty uwzględni wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z załączonego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można w sposób należyty wykonać przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zrealizujemy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w terminie 30 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 18 lipca 2017 r.
5. Oświadczamy, iż udzielamy gwarancji jakości na wykonane naprawy na okres minimum 12 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy/wymiany materiałów, części (podzespołów itp.) gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 12 miesięcy, liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w stosownym Protokole.
6. Oświadczamy, że akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni liczonych od upływu terminu składania ofert określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
9. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
10. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym oraz, w przypadku wyboru oferty, do nadzorowania realizacji zamówienia, jest:

....., tel.: .....

11. Oświadczamy, że wykonanie części zamówienia powierzymy **Podwykonawcom** (należy podać nazwy (firm) Podwykonawców) z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II ust. 1 pkt 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1) .....

2) .....

3) .....

w następującym zakresie:

1) .....

2) .....

3) .....

\* W wypadku niewskazania zakresu powierzonych Podwykonawcom prac, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca nie powierza wykonania niniejszego zamówienia Podwykonawcom.

12. Oświadczamy, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy, że wybór naszej oferty:

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie następujących towarów i usług\*:

nazwa: .....wartość:.....

nazwa: .....wartość:.....

nazwa: .....wartość:.....

(należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)

\*właściwe zaznaczyć

13. Oświadczam, iż jestem\*:

- mikroprzedsiębiorcą
- małym przedsiębiorcą
- średnim przedsiębiorcą
- dużym przedsiębiorcą

\* właściwe zaznaczyć

14. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:

.....

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

O ŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

(dokument składany wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/9/17 na usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....

*(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

- 1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:\*

.....  
.....  
.....

w następującym zakresie: .....  
.....  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

*\*Punkt 2 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.*

- 3) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia .....  
*(miejsowość)*

.....  
*(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**  
zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

(dokument składany wraz z ofertą)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/9/17 na usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....  
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy,
- 2) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy  
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:.....  
.....  
.....

- 3) oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu\*, tj.: .....  
.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

*\*Punkt 3 niniejszego oświadczenia wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.*

- 4) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia .....  
(miejsowość)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

O ŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/9/17 usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy):

.....

.....

*((pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG))*

oświadczam, iż nie należymy / należymy\* do tej samej grupy kapitałowej, do której należy również wykonawca:

.....

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634).

\*niepotrzebne skreślić

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**U M O W A** Nr .....  
(projekt)

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności” 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP:....., Regon:....., działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ....., pod numerem....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
zwanymi też w dalszej treści umowy „Stronami”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/OG/9/17 na usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej, znajdujących się w sali rozpraw w korytarzu „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi w specjalnej strefie ochronnej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który zawiera Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP/OG/9/17, oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przez okres 30 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 18 lipca 2017 r.

### § 3

#### Zakres wykonywania przedmiotu umowy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania powierzonych do konserwacji systemów i urządzeń w należyтым stanie technicznym i użytkowym, zapewnienie bezawaryjnego działania instalacji z chwilą wprowadzenia na obiekt przez Zamawiającego;
  - 2) prowadzenia okresowych przeglądów technicznych co 2 miesiące, w terminach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego; w okresie obowiązywania umowy wykonanych będzie 15 przeglądów;
  - 3) zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego powołanego w § 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o terminie wykonania przeglądu;

- 4) wykonywania usługi w oparciu o dokumentację powykonawczą instalacji i urządzeń podlegających usłudze, w zakresie wskazanym szczegółowo w Dokumentacji Techniczno Ruchowej urządzeń przy wykazach instalacji i urządzeń, a także:
  - a) utrzymywania parametrów technicznych instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej zgodnie z Dokumentacją Techniczno Ruchową (DTR) lub projektową,
  - b) dokonywania regulacji instalacji i urządzeń oraz konserwacji poszczególnych urządzeń i podzespołów zgodnie z wymaganiami określonymi w DTR urządzeń,
  - c) przeprowadzenia testów działania urządzeń i podzespołów,
  - d) wykonanie kontrolnych pomiarów,
  - e) wymiany wszelkiego rodzaju materiałów eksploatacyjnych w terminach określonych w Dokumentacji Techniczno Ruchowej urządzeń (DTR), lub w razie konieczności częściowej,
  - f) dokonywania kontroli szczelności substancji kontrolowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r., poz. 881 ze zm.), w razie potrzeby uzupełnienie czynnika chłodniczego,
  - g) dokonywania korekty programu i nastaw na wniosek Zamawiającego,
  - h) przeprowadzenie w ramach ceny ryczałtowej zamówienia, pod nadzorem inspektora ds. ppoż. Sądu Okręgowego w Warszawie, w terminie z nim ustalonym, co 6 miesięcy, prób sprawdzających działanie systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i po wykonaniu usługi sporządzenie protokołu z przeprowadzonych prób klap odcinających,
  - i) przeprowadzenia w ramach przedmiotu zamówienia, jeden raz w roku, pomiarów i kontroli przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, krętek, zaworów, anemostatów, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu urządzeń i/lub awarii, natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i/lub awariach, a w razie potrzeby powiadomienia o awariach służb interwencyjnych i serwisów zewnętrznych;
- 6) wykonywania prac konserwacyjnych w dni robocze dla Zamawiającego, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00, w miejscu użytkowania urządzeń, a w przypadkach gdy czynności utrudniają prawidłową pracę obiektu również poza ww. godzinami i dniami;
- 7) sporządzenia z każdego przeglądu protokołu z przeprowadzonych czynności w formie „Protokołu konserwacji”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do umowy, zawierającego opis wykonanych czynności w pełnym zakresie objętym konserwacją;
- 8) prowadzenia książki konserwacji dla systemów objętych umową zgodnie z dokumentacją powykonawczą obiektu, z wpisywaniem dat i rodzaju zgłoszeń o awariach, informacji o wykonanych konserwacjach, wykrytych usterkach i naprawach. Każdy wpis powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej. Książki konserwacji znajdować się będą u przedstawiciela Zamawiającego;
- 9) stosowania podczas realizacji czynności konserwacyjnych, wyłącznie materiałów, części oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, dopuszczonych do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski, bezpiecznych dla środowiska, oryginalnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, spełniających wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone oraz zalecenia producenta urządzeń;
- 10) rozliczania kosztów zużytych części wymiennych i eksploatacyjnych;
- 11) wykonywania obowiązków wynikających z umowy z użyciem własnych narzędzi i urządzeń;
- 12) zapewnienia transportu materiałów i narzędzi do wykonania konserwacji, przeglądów i napraw do miejsca wykonywania usługi we własnym zakresie i na swój koszt;
- 13) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem ładu i porządku podczas wykonywania prac i uporządkowania miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych;
- 14) skierowania do wykonywania prac osób posiadających niezbędne kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, wskazanych w Załączniku Nr 5 do umowy; zmiana tych osób wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem i uzyskania jego akceptacji;
- 15) pokrycia w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi kosztów:
  - a) robocizny w zakresie przeglądów i innych czynności wykonywanych w ramach konserwacji, w tym robocizny w zakresie wymiany części i materiałów eksploatacyjnych, które uległy zużyciu lub uległy uszkodzeniu, gdy naprawa nie jest objęta gwarancją,
  - b) dostawy/zakupu części i materiałów, akcesoriów i urządzeń, które uległy naturalnemu zużyciu lub uległy usterce, użytych do wymian/napraw, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 100,00



- zł według cen ich zakupu,
- c) dostawy/zakupu materiałów konserwacyjnych i czyszczących wykorzystywanych w ramach konserwacji bez ograniczeń ich wartości,
  - d) robocizny i materiałów w zakresie usuwania usterek i awarii wynikłych z wadliwie wykonanych czynności wynikających z postanowień umowy lub zaniedbania Wykonawcy;
- 16) Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykonania usługi pokryje koszty robocizny niezbędnej do wykonywania bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia wskazanych w dokumentacji powykonawczej obiektów. Bieżąca konserwacja obejmuje wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych do utrzymania urządzeń i instalacji w niepogorszonym stanie technicznym (roboty polegające na wymianie jednych elementów na inne, bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego);
  - 17) wykonywania wszelkich prac objętych zakresem zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania powierzonych Wykonawcy prac, wskazane w dokumentacji powykonawczej oraz zgodnie z § 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
2. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek okazania uprawnień dla osób wykonujących czynności określone Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i umowie. Nieokazanie właściwych dokumentów traktowane będzie jako niedotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie urządzeń podlegających usłudze, w przypadku konieczności wymiany na nowe dotychczasowego urządzenia, bez zmiany umowy i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy należnego za wykonanie usługi (wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści umowy).
  4. Wykonawca w ramach świadczenia usługi skieruje do realizacji umowy osobę posiadającą .....letnie (minimum 3 lata) doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoba wskazana w ust. 4 posiada wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe jak zadeklarował w ofercie Wykonawca. W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do aktualnych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje i doświadczenie. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 2 dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego pisemnego wezwania w niniejszym zakresie.

#### **§ 4**

##### **Naprawy i usuwanie usterek**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw i usuwania usterek stwierdzonych w trakcie czynności konserwacyjnych lub na wezwanie Zamawiającego, w tym do wymiany zużytych części i podzespołów.
2. W ramach umowy Wykonawca zapewni usługę pogotowia technicznego przez całą dobę przez 7 dni w tygodniu.
3. Zgłoszenia awarii i usterek oraz reklamacje dotyczące nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi przyjmowane będą podczas dyżuru usługi pogotowia technicznego, pełnionego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez pracownika Wykonawcy, drogą elektroniczną na adres ..... pod nr tel. .... lub faxu ..... Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju uszkodzenia oraz miejsce awarii.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii, usterek objętych przedmiotem zamówienia w ciągu ..... (max. 3 godziny) od powiadomienia przez Zamawiającego oraz usunie awarię w ciągu 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia, chyba że Wykonawca powiadomi Zamawiającego o uzasadnionym obiektywnie opóźnieniu, jego przyczynie i określi ostateczny termin naprawy.
5. W przypadkach mających wpływ na prawidłowość funkcjonowania użytkowników budynku, w sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawcy lub zagrażających pogorszeniem stanu obiektu i w szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego, przystąpienie do usunięcia awarii i usterek i przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii przed dalszym zniszczeniem nastąpi w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu zgłoszenia.
6. Po ustaleniu przyczyn awarii i przed przystąpieniem do usunięcia jej skutków, konieczny do wykonania zakres prac należy każdorazowo zgłosić Zamawiającemu.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 135.000 euro

„Usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”

Zamówienie numer ZP/OG/9/17.

7. Za godziny i dni robocze przyjmuje się godziny pomiędzy 8.00 a 16.00 każdego dnia tygodnia (w poniedziałek do godz. 18.00), za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót, z zastrzeżeniem dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego.
8. Każdorazowo po wymianie odcinków przewodów systemu, Wykonawca dokona właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym.
9. W przypadku niemożności wykonania naprawy w miejscu użytkowania urządzeń, gdy naprawa będzie wymagała użycia sprzętu warsztatowego, miejscem wykonania usługi, za zgodą Zamawiającego, będzie siedziba serwisu Wykonawcy.
10. W razie konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, przed przetransportowaniem urządzenia, konieczne jest uzyskanie przepustki zezwalającej na wywóz urządzenia, z wyszczególnieniem typu i numeru fabrycznego urządzenia. Dostarczenie urządzenia do miejsca jego użytkowania również wymaga uzyskania przepustki potwierdzającej dostarczenie urządzenia do Zamawiającego.
11. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy lub usunięcia usterki w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, w terminie 48 godzin od podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii, urządzenie zastępcze, sprawne, wolne od wad, w miejsce urządzenia podlegającego naprawie. Nie mają wówczas zastosowania kary umowne za zwłokę.
12. Zamawiający pokrywa koszty usunięcia usterek lub uszkodzeń spowodowanych dewastacją lub kradzieżą, bądź innych, które nie wynikają z normalnej eksploatacji, nie są objęte przedmiotem zamówienia (wykraczają poza zakres konserwacji np. uszkodzenia mechaniczne i inne spowodowane działaniem bądź zaniechaniem działania użytkownika, albo działania siły zewnętrznej, jak przepięcia w sieci, wyładowania atmosferyczne, używanie niezgodne z instrukcją, itp.), a także koszty dostawy/zakupu materiałów, akcesoriów, części, urządzeń itp. użytych do wymian/napraw, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł według cen ich zakupu. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dostawę/zakup, o których mowa powyżej i pokryć ich koszty na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT. W każdym z ww. przypadków Wykonawca sporządzi „Protokół konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do umowy, z uzasadnieniem konieczności i kalkulacją kosztów. Ceny zakupu dostarczanych przez Wykonawcę materiałów, akcesoriów, części, urządzeń itp. nie mogą przekraczać cen przyjętych z zeszytów SEKOCENBUDU (pozycja - ceny średnie), a jeżeli cennik SEKOCENBUDU nie zawiera którejś pozycji, to cen producenta lub dystrybutora. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym wykonywane one będą odpłatnie na odrębne zlecenie Zamawiającego.
13. Naprawy awaryjne będą wykonywane na podstawie zgłoszeń awarii zawierających typ urządzenia, numer fabryczny urządzenia oraz opis uszkodzenia.
14. Zamawiający pokrywa wszelkie koszty napraw powstałych w wyniku:
  - 1) uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, w tym powstałych w wyniku niewłaściwej obsługi i niezgodnej z instrukcją eksploatacji systemu,
  - 2) uszkodzeń spowodowanych działaniem osób nieupoważnionych i osób trzecich,
  - 3) uszkodzeń urządzeń w czasie ewentualnych prac remontowych lub działania siły wyższej.

## **§ 5**

### **Zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby posiadające, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia potwierdzone zaświadczeniami oraz kwalifikacje potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi do wykonywania powierzonych prac, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz poświadczenia bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „poufne” wraz z zaświadczeniami o odbytym szkoleniu w zakresie informacji niejawnych.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na jego wezwanie kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji umowy. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przez Strony.
3. W przypadkach braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 5 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego. Zmiana osób wskazanych w ofercie wymaga dla swej ważności pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania każdorazowo jego pisemnej akceptacji przed przystąpieniem tych osób do wykonywania usługi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydanego przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście zobowiązuje się do posiadania poświadczenia bezpieczeństwa potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydanego przez ABW albo SKW, i świadectwa ukończenia szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167) i zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie - w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli poufne.
5. Wykonawca zapewni właściwą ochronę informacji niejawnych, uzyskanych w związku z realizacją umowy, zarówno przez swoich pracowników jak i pracowników Podwykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.).
6. Wykonawca realizujący przedmiot umowy, zobowiązuje się do zapoznania i stosowania Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, stanowiącej Załącznik Nr 9 do umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia pomieszczeń w obiektach Zamawiającego w dni robocze w godzinach 8.00-16.00, a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie,
  - 2) pokrycia kosztów użytych podczas napraw/wymian materiałów eksploatacyjnych, części, podzespołów, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł wg cen ich zakupu (na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT). W takim przypadku koszty robocizny pokrywa Wykonawca,
  - 3) udostępnienia pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, w zakresie i godzinach niezbędnych do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy i stosowania podczas jej realizacji Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w jednostkach organizacyjnych, usytuowanych w okręgu działania Sądu Okręgowego w Warszawie, który stanowi Załącznik Nr 7 do umowy.
9. Każda z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do wykonywania powierzonych jej czynności do podpisania zobowiązania, którego wzór stanowi Załącznik Nr 8 do umowy.
10. W terminie do 14 dni od daty podpisania umowy pracownicy wskazani przez Wykonawcę do jej wykonania odbędą szkolenie przeprowadzone przez Administratora Bezpieczeństwa Informacji w Sądzie Okręgowym w Warszawie. Koszt szkolenia ponosi Zamawiający.
11. Realizacja umowy przez Wykonawcę niezgodnie z zapisami umowy, w tym niezgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, traktowana będzie jako naruszenie istotnych warunków postanowień umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowo przed zawarciem umowy z Podwykonawcą zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania usługi przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz z wymaganymi dokumentami: świadectwem bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej trzeciego stopnia, potwierdzającym zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydanym przez ABW albo SKW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a w przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność jednoosobowo i osobiście poświadczeniem bezpieczeństwa potwierdzającym zdolność do ochrony informacji niejawnych, upoważniającym do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli tajności "poufne" lub wyższej, wydanego przez ABW albo SKW, i świadectwa ukończenia szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych wydawanego przez ABW albo SKW - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167) i zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie zakresu czynności wykonywanych przez przedsiębiorców w Sądzie Okręgowym w Warszawie - w ramach umów i prac zleconych, z którymi może łączyć się dostęp

Sąd Okręgowy w Warszawie

Przetarg nieograniczony poniżej 135.000 euro

„Usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”

Zamówienie numer ZP/OG/9/17.

do informacji niejawnych o klauzuli poufne oraz dla każdego pracownika Podwykonawcy aktualnym poświadczaniem bezpieczeństwa upoważniającym do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „poufne” lub wyższej, wystawionym zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1452), aktualnym zaświadczeniem o odbytych przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych ważnym w okresie wykonywania umowy oraz w zależności od funkcji pełnionej przez skierowaną osobę pozostałe wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumenty.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie wniesie na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub projektu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części umowy, a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy.
4. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych w wykonywaniem umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu nieruchomości każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty :  
bez podatku VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
w tym należny podatek VAT .....%,  
w oparciu o cenę ryczałtową za jeden przegląd:  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
z podatkiem VAT: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z załączonego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można w sposób należyty wykonać przedmiotu zamówienia.
3. Koszty dostawy/zakupu materiałów, akcesoriów, części, urządzeń itp. użytych do wymian/napraw, których cena jednostkowa brutto przekracza 100,00 zł według cen ich zakupu Zamawiający pokrywa na podstawie zaakceptowanego „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych” oraz złożonej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie, w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego po każdym wykonywanym jeden raz na dwa miesiące przeglądzie konserwacyjnym oraz po każdej usłudze wykonanej na odrębne zlecenie, na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu konserwacji”. Podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego „Protokół konserwacji” stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia, prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10.
6. Faktury VAT wystawiane będą na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy „Protokołu konserwacji”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
7. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. W przypadku nieterminowego dokonania płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie.

9. Faktury wystawiane będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
10. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:  
.....  
Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.
11. Ceny z podatkiem VAT pozostają niezmiennie do końca realizacji umowy i nie będą podlegać waloryzacji w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 7 umowy.

## **§ 8**

### **Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy, a także upoważnionymi do zatwierdzania dokumentów składanych w ramach realizacji umowy, są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
.....
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
.....
2. Każda ze Stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.

## **§ 9**

### **Warunki gwarancji lub rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy na okres min. 12 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy/wymiany materiałów, części (podzespołów i in.) gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 12 miesięcy liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w „Protokole odbioru”.
3. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie sprzętu.
5. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego niedającą się usunąć awarię/usterkę sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wymiany na nowy sprzęt uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych części, materiałów i akcesoriów, za wyrządzenie szkody, będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że, niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
8. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.

## **§ 10**

### **Polisa**

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) - (Załącznik Nr 6 do umowy). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje go jako nienależytą realizację umowy, skutkującą naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 6 umowy.

2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezachowania któregokolwiek z terminów wykonania usługi, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, § 4 ust. 4 (w zakresie usunięcia awarii, usterki), ust. 5 i ust. 11 umowy, § 9 ust. 3 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej za każdy dzień zwłoki dla terminów liczonych w dniach i za każdą godzinę zwłoki dla terminów liczonych w godzinach w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia z podatkiem określonego w § 7 ust. 1 umowy, począwszy od każdej rozpoczętej godziny lub rozpoczętego dnia zwłoki.
4. W przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego udokumentowanego upomnienia lub wezwania do należytego wykonywania umowy przez Zamawiającego w formie pisemnego protokołu, nie przystąpi do właściwego świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Niezależnie od zapisów ust. 4, w przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego dwukrotnego udokumentowanego upomnienia, nie przystąpi do właściwego wykonywania usługi – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższym.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną za każdy przypadek w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy.
7. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku, gdy Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie skieruje osób, posiadających wymagane kwalifikacje i zadeklarowane przez Wykonawcę doświadczenie zawodowe, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, lub gdy skieruje inną osobę niespełniającą wymagań Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedotrzymania terminu przystąpienia do usunięcia awarii, usterek, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
9. W przypadku niespełnienia wymogów o których mowa w § 10 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
10. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy.
11. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

## § 12

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach rozwiązania umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia;
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego, w terminie 12 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
5. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 4 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy. Postanowienia § 11 ust. 2 umowy nie mają zastosowania.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół z przebiegu prac na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia oraz w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Stronę.
7. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
8. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
9. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
10. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

## § 13

### Bezpieczeństwo Informacji

1. Administratorem Danych Osobowych w Sądzie Okręgowym w Warszawie jest Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922) w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
    - c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć,
  - 2) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazanym sposób, w szczególności w przypadku zmiany, ograniczenia lub wyłączenia z bieżącego użytkowania części powierzchni i/lub elementów wyposażenia objętych usługą np. w związku z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi czy remontowymi.
4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zmniejszonej powierzchni i/lub elementów wyposażenia objętych usługą.
6. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.),
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę, każda ze Stron umowy może zwrócić się do drugiej Strony, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących powyższych zmian, z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 7, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7 lit. a-c. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 12.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a stosowny aneks zostanie zawarty w terminie miesiąca od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z ww. oświadczeniem.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.



11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b-c, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o nieotrzymaniu środków.
14. W sytuacji opisanej w ust. 13 umowa ulegnie rozwiązaniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia. Przepisów dotyczących kar umownych nie stosuje się.
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
16. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Prawo budowlane;
  - 3) ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 4) Kodeks cywilny;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
19. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 15**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.;
- 3) Załącznik Nr 3 - Protokół konserwacji;
- 4) Załącznik Nr 4 - Protokół konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych;
- 5) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób;
- 6) Załącznik Nr 6 – Polisa,
- 7) Załącznik Nr 7 – Regulamin,
- 8) Załącznik Nr 8 – Zobowiązanie,
- 9) Załącznik Nr 9 – Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ KONSERWACJI**

wykonanych zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... 2017 roku.

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Przebieg wykonanych czynności przeglądu w dniu .....

Data i opis wykonanych czynności	Użyte materiały, akcesoria i części zamienne, akcesoria, podzespoły, itp. do 100 zł brutto

Uwagi:.....

.....

.....

Potwierdzam wykonanie przeglądu bez zastrzeżeń/ z uwagami jak wyżej\*

.....  
Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy.....  
Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

\*- niepotrzebne skreślić

**Protokół konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych\***  
**do umowy Nr ..... z dnia.....**

1. Opis problemu, diagnoza przyczyn wystąpienia oraz sposób rozwiązania:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Zakres prac wraz z kalkulacją kosztów:

Tabela Nr 1			
Lp.	czynności niezbędne do wykonania	wartość brutto	uwagi
1			
2			
3			
<b>Razem</b>			

Tabela Nr 2			
Lp.	materiały /części niezbędne do wykonania	wartość brutto	uwagi
1			
2			
3			
<b>Razem</b>			

Łączna wartość wykonania naprawy / prac dodatkowych (suma wartości brutto tabeli Nr 1, 2)	
---	--

.....  
 data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

3. Potwierdzam / nie potwierdzam\* konieczność wykonania naprawy / prac dodatkowych\*

4. Akceptuję / akceptuję z uwagami / nie akceptuję\* zakres prac wskazanych w protokole.  
Uwagi:

.....  
.....  
.....

5. Podane przez wykonawcę koszty naprawy / prac dodatkowych\* zweryfikowano w ramach telefonicznego rozeznania rynku / pozyskanych ofert z rynku / wg cen Sekocenbud\*

6. Rekomenduję zlecenie naprawy / prac dodatkowych\* zgodnie z zaakceptowanym zakresem do kwoty brutto .....

.....  
data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

\* niepotrzebne skreślić

## Wykaz osób

(dokument składany na wezwanie zamawiającego)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

.....  
Miejscowość, data

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

Tekst jednolity



**REGULAMIN  
BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU  
obowiązujący w jednostkach organizacyjnych, usytuowanych w okręgu działania Sądu  
Okręgowego w Warszawie**

**§ 1.**

1. Osoby wchodzące na teren obiektów sądowych usytuowanych w okręgu Sądu Okręgowego w Warszawie (dalej: obiektu sądowego) zobowiązane są poddać się kontroli przeprowadzanej przez służby ochrony obiektu<sup>1</sup> lub/i funkcjonariuszy Policji<sup>2</sup>.
2. Kontrola polega na przejściu przez bramkę elektromagnetyczną służącą do wykrywania metali lub/i sprawdzeniu przy pomocy ręcznego wykrywacza metali.

**§ 2.**

1. Osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego mają zakaz wstępu na teren obiektu sądowego.
2. W przypadku podejrzenia, iż osoba wchodząca lub przebywająca na terenie obiektu sądowego znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego, służby ochrony obiektu mają obowiązek wezwać Policję. Funkcjonariusze Policji zobowiązani są do przeprowadzenia stosownego badania przy użyciu analizatora wydechu lub testera.
3. W przypadku wątpliwości odnośnie stanu trzeźwości osoby zamierzającej wejść do Sądu wykonuje się badanie przy użyciu analizatora wydechu lub testera.

**§ 3.**

W przypadkach, o których mowa w § 2, gdy dotyczy to osoby wezwanej przez Sąd, funkcjonariusz Policji zobowiązany jest przekazać informację o zaistniałym fakcie Przewodniczącemu składowi orzekającego lub Kierownikowi Sekretariatu właściwego wydziału. O podjęciu dalszych czynności wobec osoby, o której

---

<sup>1</sup> Straż Sądowa Sądu Okręgowego w Warszawie i /lub/ pracownicy Agencji Ochrony Osób i Mienia wykonujący usługę na terenie sądowym, zgodnie z zawartą umową.

mowa powyżej decyduje Przewodniczący składu orzekającego.

#### **§ 4.**

Torby, teczki, aktówki oraz inny bagaż wnoszony przez osoby wchodzące, podlega kontroli przeprowadzanej przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji przy użyciu urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu.

#### **§ 5.**

W przypadku gdy obiekt nie został wyposażony w urządzenie, o którym mowa w § 4, kontrola bagażu przeprowadzana jest wizualnie lub przy użyciu innych dostępnych urządzeń.

#### **§ 6.**

1. Z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym wymienionym w § 1, § 4 i § 5 zwolnieni są: osoby pełniące najwyższe funkcje państwowe, osoby posiadające immunitet, pracownicy resortu sprawiedliwości, organów ścigania, służb specjalnych i ochrony rządu, osoby wykonujące zadania Prokuraturii Generalnej oraz adwokaci, radcowie prawni, rzecznicy patentowi, notariusze, komornicy sądowi, biegli sądowi i ławnicy podczas korzystania z wejść służbowych, po wcześniejszym okazaniu ważnej legitymacji służbowej/zaświadczenia bez wcześniejszego wezwania.
2. Prezes lub inna upoważniona osoba, w incydentalnych przypadkach i wyjątkowych okolicznościach może zwolnić z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym wymienionym w § 1, § 4 i § 5 inne osoby, niewymienione w ust. 1.

#### **§ 7.**

Prezes właściwego Sądu lub osoba przez niego upoważniona może zawiesić czasowo lub na stałe korzystanie z przywileju, o którym mowa w § 6.

#### **§ 8.**

Bagaż osób wychodzących, w tym również pracowników administracji i obsługi Sądu może zostać poddany kontroli zgodnej z § 4 i § 5 jeżeli zachodzi podejrzenie, że wynoszone jest mienie lub dokumentacja sądowa.

#### **§ 9.**

Zabrania się wnoszenia na teren obiektów sądowych broni, amunicji, materiałów wybuchowych, miotaczy gazu, paralizatorów elektrycznych, materiałów żrących, łatwopalnych, narkotyków, alkoholu oraz wszystkich innych przedmiotów lub płynów, które według oceny służby ochrony obiektu sądowego lub/i Policji, mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na terenie obiektu lub

---

<sup>2</sup> Policji Sądowej WKKSP /lub/ i KR Policji zgodnych z właściwością terytorialną Sądu.

zostaną uznane za zbędne w postępowaniu przed sądem.

#### **§ 10.**

1. Przedmioty i narzędzia uznane przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji za niebezpieczne lub zbędne (z wyjątkiem broni palnej) oraz bagaż mogący stanowić utrudnienie w poruszaniu się innych osób po terenie obiektu sądowego, służby ochrony obiektu mają obowiązek przejąć w depozyt z zachowaniem ustalonych procedur i przechować do czasu opuszczenia obiektu przez osobę deponującą, w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym do tego celu miejscu.
2. Broń i amunicję należy zdeponować w jednostce organizacyjnej Policji właściwej w sprawach wydawania pozwoleń na broń.

#### **§ 11.**

Broń palną na terenie obiektów sądowych mogą posiadać jedynie osoby wykonujące zadania służbowe wymagające jej posiadania.

#### **§ 12.**

Ekipy telewizyjne i filmowe oraz dziennikarze i fotoreporterzy, wchodzą na teren obiektów sądowych w godzinach urzędowania Sądu wejściem dla interesantów po poddaniu się kontroli określonej w § 1, § 4 i § 5.

#### **§ 13.**

1. Sąd może zezwolić przedstawicielom radia, telewizji, filmu i prasy na dokonywanie rejestracji obrazu i dźwięku z przebiegu rozprawy, gdy uzasadniony interes społeczny za tym przemawia, dokonywanie tych czynności nie będzie utrudniać prowadzenia rozprawy, a ważny interes uczestnika postępowania temu się nie sprzeciwi.
2. Sąd może określić warunki, od których uzależnia wydanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku braku zgody na dokonywanie rejestracji obrazu i dźwięku z przebiegu rozprawy w konkretnej sprawie, Przewodniczący składu orzekającego może zarządzić zakaz wnoszenia na salę rozpraw wszystkich urządzeń posiadających funkcję rejestracji obrazu i dźwięku i pozostawienie ich w depozycie sądowym.

#### **§ 14.**

Po godzinach urzędowania Sądu wejście przedstawicieli mediów oraz ich pozostawanie na terenie obiektu sądowego uwarunkowane jest otrzymaniem zgody Prezesa właściwego Sądu lub przewodniczącego składu orzekającego.



## **§ 15.**

1. Przedstawiciele mediów oraz publiczność przed wejściem na salę rozpraw mogą zostać poddani ponownej kontroli przez służby ochrony obiektu lub/i Policję.
2. Ze względów bezpieczeństwa Prezes właściwego Sądu lub osoba przez niego upoważniona ma prawo zarządzić wydanie imiennych kart wstępu na salę rozpraw w odniesieniu do konkretnej sprawy i terminu jej rozpoznania.

## **§ 16.**

1. Wokół sal rozpraw, w których toczyć się będą rozprawy „o podwyższonym stopniu ryzyka” lub o wyłączonej jawności mogą zostać wyznaczone strefy, po których poruszać się będą jedynie służby ochrony obiektu, Policja, funkcjonariusze służb specjalnych i ochrony rządu oraz osoby wezwane przez Sąd na rozprawę.
2. O wyznaczeniu strefy decyduje Prezes Sądu lub upoważniona przez niego osoba.

## **§ 17.**

Osoby zatrudnione w firmach prowadzących prace porządkowe i remontowe muszą zostać–zaopatrzone przez wykonawcę usługi w identyfikatory zawierające dane umożliwiające identyfikację firmy i pracownika. Pracownik, o którym mowa powyżej musi mieć umieszczony identyfikator w widocznym miejscu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić przed rozpoczęciem prac wykaz osób zatrudnionych w firmie wykonującej prace na terenie obiektu. Zatwierdzony przez uprawnionego pracownika komórki organizacyjnej nadzorującej realizację umowy wykaz przekazywany jest pracownikom ochrony obiektu celem weryfikacji osób przebywających na terenie sądu po godzinach urzędowania.

## **§ 18.**

Zorganizowane grupy, w tym wycieczki szkolne mogą wejść na teren obiektu sądowego jedynie po otrzymaniu zezwolenia Prezesa właściwego Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.

## **§ 19.**

Zabrania się fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu miejsc objętych zakazem, o których mowa w odrębnym zarządzeniu, bez posiadania pisemnej zgody Prezesa właściwego Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.

## **§ 20.**

Zabrania się prowadzenia akcji agitacyjnych i demonstracyjnych na terenie sądowym bez zgody Prezesa właściwego Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.

#### **§ 21.**

Zabrania się prowadzenia w obiektach sądowych działalności handlowej i akwizycji bez zgody Prezesa właściwego Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.

#### **§ 22.**

Zakazuje się palenia tytoniu na terenie obiektów sądowych.

#### **§ 23.**

Zabrania się wprowadzania na teren budynków Sądu zwierząt, za wyjątkiem psa przewodnika, z pomocy którego korzystają osoby niewidome.

#### **§ 24.**

1. Funkcjonariusze Policji dokonują kontroli terenu obiektu sądowego pod względem bezpieczeństwa w czasie godzin funkcjonowania Sądu.
2. Pracownicy Straży Sądowej oraz ochrony obiektu dokonują kontroli obiektu pod względem bezpieczeństwa po godzinach urzędowania oraz w dni wolne od pracy w ciągu całej doby, natomiast w czasie godzin funkcjonowania sądu – w miarę posiadanych możliwości kadrowych.

#### **§ 25.**

W trakcie ogłoszenia ewakuacji każda z osób znajdująca się na terenie obiektu zobowiązana jest postępować zgodnie z zasadami opisanymi w „Instrukcji przeciwpożarowej” dla danego obiektu.

#### **§ 26.**

Zasady poruszania się i zachowania na terenie obiektu Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Kocjana 3 budynek F, na terenie którego zlokalizowano budynek z salami do rozpraw „o podwyższonym stopniu ryzyka” zostały opisane w odrębnym regulaminie.

#### **§ 27.**

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Małgorzata Kluziak**

## ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisany:

.....

*(imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości)*

zobowiązuję się do:

1. przestrzegania zakazu fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu budynku znajdującego się przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,
2. przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur obowiązujących na terenie obiektu Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,
3. zachowania w tajemnicy informacji i treści dokumentów uzyskanych w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.

## Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 182 póź. 1228 ze zm.) Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego zwana dalej Instrukcją - określa szczegółowe wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych związane z wykonywaniem niniejszej umowy oraz skutki oraz zakres odpowiedzialności wykonawcy umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także nieprzestrzegania wymagań określonych w niniejszej Instrukcji, która stanowi integralną część umowy.

### I. Część organizacyjna

Wykonawca podpisując umowę na „usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń UPS i rozdzielni elektrycznej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie”, zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów:

1. Świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego trzeciego stopnia do klauzuli co najmniej tajne wydane przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.
2. Wykazu osób zaangażowanych w realizację umowy z podaniem klauzul tajności i terminów ważności posiadanych przez nich poświadczeń bezpieczeństwa upoważniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej poufne, oraz aktualnych zaświadczeń o przeszkoleniu z ochrony informacji niejawnych.
3. Pisemnego zobowiązania Wykonawcy, iż wszystkie informacje uzyskane od Zamawiającego oraz w trakcie realizacji umowy, będzie wykorzystywał zgodnie z umową i dołoży wszelkich starań, aby je chronić.

### II. Część szczegółowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z niniejszą Instrukcją oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, przy postępowaniu z dokumentami niejawnymi dotyczącymi wykonania umowy.
2. Dostęp do informacji niejawnych związanych z wykonywaną umową mogą mieć jedynie osoby określone w cz. I, pkt 2 niniejszej Instrukcji, którym takie informacje są niezbędne w celu wykonywania zadań określonych w umowie.
3. Zamawiający będzie służyć wiedzą oraz w razie konieczności (po uzgodnieniu) pomocą w zakresie wytwarzania ewentualnej dokumentacji niejawnej związanej z zadaniami wynikającymi z treści umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, pozyskanych w trakcie realizacji umowy, a zwłaszcza dotyczących celu, przeznaczenia adaptowanych pomieszczeń, użytych urządzeń i środków technicznych służących do ich zabezpieczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia audytu, przez przedstawiciela Zamawiającego Pana Jerzego Waldemara Chłopeckiego - Pełnomocnika Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie ds. Ochrony Informacji Niejawnych w siedzibie Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy postępuje on z dokumentami zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych oraz zgodnie z niniejszą Instrukcją w ramach zawartej umowy.
6. W czasie realizacji umowy i prac z nią związanych Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania sporządzonych projektów oraz wykonywanych prac na każdym etapie ich realizacji z osobą wymienioną w pkt. 5.

### III. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - bezwzględnego informowania Zamawiającego o mogących wystąpić – w trakcie realizacji umowy – zagrożeniach obniżających poziom ochrony informacji niejawnych,

- informowania o dokonanych zmianach osób realizujących zleconą umowę.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, a także za nieprzestrzeganie wymagań określonych w niniejszej Instrukcji.
  3. Wszystkie osoby wykonujące pracę w imieniu Wykonawcy muszą znajdować się na wykazie osób skierowanych do wykonania usługi oraz posiadać identyfikatory.
  4. Identyfikatory muszą być noszone przez pracowników w widocznym miejscu i zawierać: nazwisko i imię, nazwę sprawowanej funkcji oraz aktualną fotografię.
  5. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania, w trakcie realizacji umowy, obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 182 poz. 1228 ze zm.) określany będzie na podstawie przepisów rozdziału XXXIII Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny: „Przestępstwa przeciwko ochronie informacji” (Dz. U. Nr 88 poz. 533 ze zm.).
  6. W razie nieprzestrzegania wymogów ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz niniejszej Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, w rażących przypadkach złamania przez Wykonawcę przyjętych ustaleń, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w tej sytuacji Wykonawca zwraca niezwłocznie Zamawiającemu wszystkie materiały zawierające informacje niejawne związane z realizacją umowy.