

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:465239-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne
2016/S 252-465239**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Sąd Okręgowy w Warszawie
127

al. Solidarności 127

Punkt kontaktowy: Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych

Osoba do kontaktów: Barbara Rychta

00-898 Warszawa

Polska

Tel.: +48 224404212

E-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Faks: +48 224405042

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.warszawa.so.gov.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Sądy i Trybunały

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: Wymiar Sprawiedliwości

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Świadczenie usługi administrowania i obsługi technicznej urządzeń i instalacji budynkowych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 i 100A w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:
Warszawa, ul. Czerniakowska 100 i 100A.
Kod NUTS PL127

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania i obsługi technicznej urządzeń i instalacji budynkowych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 i 100A w Warszawie, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który zawiera Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na pięć części.
3. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może złożyć oferty łącznie na część nr I i na którąkolwiek z pozostałych części zamówienia. Podyktowane jest to potrzebą rozdzielenia funkcji nadzorowania utrzymania stanu technicznego od obsługi technicznej instalacji i urządzeń.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 6.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, jednocześnie Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania następujących kluczowych części zamówienia:
 - a) w części I – wszelkiego rodzaju nadzory, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj.:
 - w zadaniu nr 1 ust. 6 i całym zakresie czynności dotyczących zapewnienia nadzoru i obsługi technicznej nieruchomości;
 - w zadaniu nr 2 ust. 3, ust. 8;
 - w zadaniu nr 3 ust. 6 i całym zakresie czynności dotyczących zapewnienia nadzoru i obsługi technicznej nieruchomości;
 - b) w części II – przeglądy techniczne, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj.:
 - w zadaniu nr 1 w części B ust. IV dotyczącym instalacji klimatyzacji i centralnego ogrzewania oraz części D w zakresie prac związanych z konserwacją, przeglądami instalacji wentylacji klimatyzacyjnej oraz instalacji klimatyzacji typu SPLIT;
 - w zadaniu nr 2 w części B ust. VI dotyczącym instalacji klimatyzacji i centralnego ogrzewania oraz części D w zakresie prac związanych z konserwacją, przeglądami technicznymi instalacji wentylacji klimatyzacyjnej oraz instalacji klimatyzacji a także w wykazie głównych systemów i urządzeń zawartych w dokumentacji powykonawczej SGI podlegających usłudze, z zaleceniami serwisowymi oraz wskazaniem systemów i urządzeń oraz częstotliwości przeglądów;
 - c) w części III – przeglądy techniczne, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj.:
 - w zadaniu nr 1 ust. 8;
 - w zadaniu nr 2 ust. 8 oraz w wykazie głównych systemów i urządzeń zawartych w dokumentacji powykonawczej SGI podlegających usłudze, z zaleceniami serwisowymi oraz wskazaniem systemów i urządzeń oraz częstotliwości przeglądów;
 - d) w części IV – przeglądy techniczne, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj.:
 - w zadaniu nr 1 ogólnych czynności przeglądowych i konserwacyjnych systemów bezpieczeństwa-sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu oraz monitoringu wizyjnego (CCTV);

- w zadaniu nr 2 ogólnych czynności przeglądowych i konserwacyjnych systemów bezpieczeństwa-sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz w wykazie głównych systemów i urządzeń zawartych w dokumentacji powykonawczej SGI podlegających usłudze, z zaleceniami serwisowymi oraz wskazaniem systemów i urządzeń oraz częstotliwości przeglądów;
- e) w części V – przeglądy techniczne, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj.:
- w zadaniu nr 1 w czynnościach konserwacyjnych i przeglądach technicznych instalacji SUG (Stałego Urządzenia Gaśniczego) oraz w czynnościach konserwacyjnych i przeglądach technicznych urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego;
- w zadaniu nr 2 w czynnościach konserwacyjnych i przeglądach technicznych urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego oraz w czynnościach konserwacyjnych i przeglądach technicznych instalacji SUG (Stałego Urządzenia Gaśniczego) a także w wykazie głównych systemów i urządzeń zawartych w dokumentacji powykonawczej SGI podlegających usłudze, z zaleceniami serwisowymi oraz wskazaniem systemów i urządzeń oraz częstotliwości przeglądów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw firm podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 6.
8. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. Przepisy pkt 9 i 10 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70332000, 70330000, 75100000, 50610000, 50700000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do jednej lub więcej części

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 24 (od udzielenia zamówienia)

Informacje o częściach zamówienia

Część nr: 1

Nazwa: Świadczenie usługi administrowania obiektami Sądu Okręgowego w Warszawie

1) **Krótki opis**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania obiektami Sądu Okręgowego w Warszawie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje trzy zadania:

— administrowanie obiektem przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie, mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Okręgowego w Warszawie i Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie;

— administrowanie obiektem przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie, mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie;

— administrowanie częścią wspólną nieruchomości przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie, która stanowi współwłasność Ministerstwa Sprawiedliwości oraz Sądu Okręgowego w Warszawie, zarządzaną na podstawie porozumienia pomiędzy Stronami przez Sąd Okręgowy w Warszawie.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70332000, 70330000, 75100000, 50610000, 50700000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 2

Nazwa: Świadczenie obsługi technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie

1) **Krótki opis**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie obsługi technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:

— obsługę techniczną urządzeń i instalacji sanitarnych przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie;

— obsługę techniczną urządzeń i instalacji sanitarnych przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70332000, 70330000, 75100000, 50610000, 50700000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 3

Nazwa: Świadczenie obsługi technicznej urządzeń i instalacji elektrycznych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie

1) **Krótki opis**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie obsługi technicznej urządzeń i instalacji elektrycznych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:
 - obsługę techniczną urządzeń i instalacji elektrycznych przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie;
 - obsługę techniczną urządzeń i instalacji elektrycznych przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70332000, 70330000, 75100000, 50610000, 50700000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 4

Nazwa: Świadczenie obsługi technicznej systemów bezpieczeństwa: sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego (CCTV) w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie

1) **Krótki opis**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie obsługi technicznej systemów bezpieczeństwa: sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego (CCTV) w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:
 - obsługę techniczną systemów bezpieczeństwa przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie;
 - obsługę techniczną systemów bezpieczeństwa przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70332000, 70330000, 75100000, 50610000, 50700000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 5

Nazwa: Świadczenie obsługi technicznej systemów przeciwpożarowych i SUG w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie

1) **Krótki opis**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie obsługi technicznej systemów przeciwpożarowych i SUG w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:
 - obsługę techniczną systemów przeciwpożarowych i SUG przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie;
 - obsługę techniczną systemów przeciwpożarowych i SUG przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70332000, 70330000, 75100000, 50610000, 50700000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert w wysokości:

a) w zakresie części nr I – 23 700 PLN (słownie dwadzieścia trzy tysiące siedemset złotych 00/100),

b) w zakresie części nr II – 5 850 PLN (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100),

c) w zakresie części nr III – 2 340 PLN (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100),

d) w zakresie części nr IV – 7 600 PLN (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100),

e) w zakresie części nr V – 5 260 PLN (słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część wadium należy zsumować odpowiednio do składanych ofert.

3. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

III.1.4) Inne szczególne warunki

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) Warunki udziału

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 200 000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), dla każdej z części zamówienia.

2. W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą wymaganiom określonym w ust. 1; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy, tj. inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

III.2.3) Kwalifikacje techniczne

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

1) w zakresie części nr I – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. administrowanie budynkiem użyteczności publicznej* o

powierzchni nie mniejszej niż 15.000 m² wykonywane na podstawie jednej umowy/zamówienia publicznego dla każdej z usług oraz wykaże, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

2) w zakresie części nr II – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. obsługa techniczna urządzeń i instalacji sanitarnych w budynku użyteczności publicznej*

o powierzchni nie mniejszej niż 15.000 m² wykonywane na podstawie jednej umowy/zamówienia publicznego dla każdej z usług oraz wykaże, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

3) w zakresie części nr III – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. obsługa techniczna urządzeń i instalacji elektrycznych w budynku użyteczności publicznej*

o powierzchni nie mniejszej niż 15.000 m² wykonywane na podstawie jednej umowy/zamówienia publicznego dla każdej z usług oraz wykaże, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

4) w zakresie części nr IV – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. obsługa techniczna systemów bezpieczeństwa: sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego (CCTV) w budynku użyteczności publicznej* o powierzchni nie mniejszej niż 15.000 m² wykonywane na podstawie jednej umowy/zamówienia publicznego dla każdej z usług oraz wykaże, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

5) w zakresie części nr V – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. obsługa techniczna systemów przeciwpożarowych i SUG w budynku użyteczności publicznej* o powierzchni nie mniejszej niż 15.000 m² wykonywane na podstawie jednej umowy/zamówienia publicznego dla każdej z usług oraz wykaże, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie; Zamawiający przyjął, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 1422 z zm.) przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

6) w zakresie części nr I – dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.:

a) co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika obiektu, nadzorującą pracę pozostałych pracowników, tj. koordynującą i nadzorującą powierzone wykonawcy czynności i należyte wykonanie usługi, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, o której mowa w art. 12 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7.7.1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.);

b) co najmniej jedną osobą posiadającą licencję zarządcy nieruchomości zawodową (nadaną w trybie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub dobrowolną oraz wpis do jednego z prowadzonych w Polsce rejestrów Zarządców Nieruchomości, oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w administrowaniu obiektami użyteczności publicznej; koordynującą i nadzorującą powierzone wykonawcy czynności (administratora);

c) co najmniej jedną osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.7.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz ustawy z dnia 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz.1725 ze zm.):

— uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przez okres co najmniej 5 lat, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień wynikających z lit. b) z uprawnieniami wynikającymi z lit. a) oraz lit. c). W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić co najmniej dwie różne osoby;

7) w zakresie części nr II – dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.: co najmniej dwoma osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym:

a) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy

i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

— urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

— aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

— urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy powyżej 50 kW,

— aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do ww. urządzeń i instalacji o mocy powyżej 50 kW,

oraz posiadającą przeszkolenie w zakresie obsługi systemu BMS, potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji: zestawów hydroforowych z automatyką oraz automatyki i sterowania węzłów ciepłych kompaktowych;

b) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

— urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

— aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

— urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy powyżej 50 kW,

— aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do ww. urządzeń i instalacji o mocy powyżej 50 kW,

oraz posiadającą przeszkolenie w zakresie obsługi systemu BMS, potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji: zestawów hydroforowych z automatyką oraz automatyki i sterowania węzłów ciepłych kompaktowych;

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień wynikających z lit. a) i lit. b). W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby;

8) w zakresie części nr III – dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.: co najmniej dwoma osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym:

a) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

— dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,

— aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,

oraz

— potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji zasilaczy rezerwowych UPS „Masterys” MC i BC lub innych analogicznych,

— potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji zasilaczy rezerwowych UPS Tajfun Maxi lub innych analogicznych,

— potwierdzoną oświadczeniem znajomość obsługi i konserwacji agregatów prądotwórczych do 50 kW;

b) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

— dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,

— aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,

oraz

— potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji zasilaczy rezerwowych UPS „Masterys” MC i BC lub innych analogicznych,

— potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji zasilaczy rezerwowych UPS Tajfun Maxi lub innych analogicznych,

— potwierdzoną oświadczeniem znajomość obsługi i konserwacji agregatów prądotwórczych do 50 kW;

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień wynikających z lit. a) i lit. b). W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby;

9) w zakresie części nr IV – dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.: co najmniej dwoma osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym:

a) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy

i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

— dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,

— aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
oraz

— potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość i co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie obsługi i konserwacji systemów: włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego;

— przeszkolenie i co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie obsługi systemu BMS;

b) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

— dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,

— aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
oraz

— potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość i co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie obsługi i konserwacji systemów: włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego;

— przeszkolenie i co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie obsługi systemu BMS;

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień wynikających z lit. a) i lit. b). W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby;

c) co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia do instalowania i konserwacji systemów alarmowych klasy co najmniej SA3, zgodnie z normą PN-ISO/IEC 17799 „Praktyczne zasady zarządzania bezpieczeństwem informacji”, PN-I-07799-2 „Systemy zarządzania bezpieczeństwem informacji”, PN-93 E 08390/14 „Systemy alarmowe”, potwierdzone aktualnym w okresie wykonywania umowy świadectwem (certyfikatem) odbytego szkolenia w ww. zakresie;

d) co najmniej dwiema osobami, w tym: co najmniej jedną osobą wykonującą prace i co najmniej jedną osobę nadzorującą prace, wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 22.8.1997 o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1432 ze zm.), dla osób wykonujących prace przy konserwacji systemów zabezpieczeń;

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień wynikających z lit. c) i lit. d). W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić cztery różne osoby.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby każda z osób skierowanych do wykonywania zamówienia, o których mowa w lit. a) – lit. d) posiadała poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne”, zgodnie z ustawą z dnia

5.8.2010 o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1167 ze zm.), wystawione zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 28.12.2010 w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz.U. 2015 poz. 220 ze zm.), ważne w okresie wykonywania umowy oraz świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

10) w zakresie części nr V – dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.: co najmniej dwiema osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym:

a) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń,

instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

- dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
- oraz
- potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji systemów sygnalizacji ppoż., dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji oddymiania grawitacyjnego;
- przeszkolenie w zakresie obsługi systemu BMS;
- aktualne świadectwo (certyfikat) odbytego szkolenia w zakresie uprawniającym do przeglądów, konserwacji i napraw systemu SUG KD-200 na gaz FM-200.
- aktualne świadectwo (certyfikat) odbytego szkolenia w zakresie uprawniającym do przeglądów, konserwacji i napraw systemu SUG INERGEN;

b) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

- dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV,
- oraz
- potwierdzoną (zaświadczeniem) znajomość obsługi i konserwacji systemów sygnalizacji ppoż., dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji oddymiania grawitacyjnego;
- przeszkolenie w zakresie obsługi systemu BMS;
- aktualne świadectwo (certyfikat) odbytego szkolenia w zakresie uprawniającym do przeglądów, konserwacji i napraw systemu SUG KD-200 na gaz FM-200.
- aktualne świadectwo (certyfikat) odbytego szkolenia w zakresie uprawniającym do przeglądów, konserwacji i napraw systemu SUG INERGEN;

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień wynikających z lit. a) i lit. b). W takim przypadku ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby;

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7.7.1994 Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22.12.2015 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

11) w zakresie części I – dysponuje zdolnością techniczną, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje:

- co najmniej jedną profesjonalną maszyną do czyszczenia powierzchni betonowych – do sprzątania powierzchni parkingu wewnętrznego;
- co najmniej jedną profesjonalną odśnieżarką spalinową do sprzątania powierzchni terenu zewnętrznego;
- co najmniej jedną kosiarką do koszenia trawy do utrzymania terenu zewnętrznego.

2. W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

1) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 odpowiednio pkt 1-5, na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z załączeniem dowodów, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami w powyższym zakresie są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane;
- oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w tirecie pierwszym;
- w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniających wymagania określone w ust. 1 odpowiednio pkt 6-10, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

3) wykazu urządzeń technicznych, dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami, odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 pkt 11, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena w zakresie części I-V. Waga 60

2. Wskaźnik zatrudnienia na umowę o pracę i doświadczenie zawodowe w zakresie części I. Waga 40

3. Doświadczenie zawodowe w zakresie części II-V. Waga 40

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

- IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**
ZP/OG/40/16
- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**
nie
- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
3.2.2017 - 11:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 3.2.2017
Miejscowość:
Sąd Okręgowy w Warszawie, al. Solidarności 127, Warszawa, pok. 5105
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**
I. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz brak podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wykonawca zobowiązany jest do złożenia wskazanych poniżej dokumentów:
1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej – składanego wraz z ofertą przez każdego wykonawcę (Załącznik Nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia);
2) oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – składanego przez każdego z wykonawców, którzy złożyli oferty, w terminie, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
3) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, oraz oświadczenie o skazaniu za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składnia ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

7) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłaty tych należności;

8) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;

9) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12.1.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2016 poz. 716).

2. Dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 3-9, zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta w ocenie zamawiającego została oceniona najwyżej, który nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą (każda zapisana strona), za wyjątkiem oświadczenia dotyczącego wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, które składane są tylko w oryginale.

4. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

II. Podstawy wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 8 ustawy.

Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15.5.2015 – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. 2015 poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz 2016 poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28.2.2003 – Prawo upadłościowe (Dz.U. 2015 poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz 2016 poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

III. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokumenty o których mowa w ust. 3.1 pkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

IV. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ), zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej, o którym mowa w ust. I. pkt 1.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.

2. Cenę należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisane w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Cena za realizację przedmiotu zamówienia nie będzie podlegała waloryzacji. Cena jest stała do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem Rozdziału X ust. 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia i wskazania łącznej ceny realizacji całego przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy, w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odrębnie dla każdej części, w następujący sposób:

— dla części nr I: wartości całkowitej z podatkiem VAT wykonywania zamówienia, w oparciu o miesięczną wartość bez podatku VAT zwiększoną o stawkę podatku VAT (odrębnie dla zadania nr I, zadania nr II i zadania nr III), następnie pomnożoną przez 24 miesiące realizacji przedmiotu zamówienia,

— dla części nr II – wartości całkowitej z podatkiem VAT wykonywania zamówienia, w oparciu o miesięczną wartość bez podatku VAT zwiększoną o stawkę podatku VAT (odrębnie dla zadania nr I i zadania nr II), następnie pomnożoną przez 24 miesiące realizacji przedmiotu zamówienia,

— dla części nr III – wartości całkowitej z podatkiem VAT wykonywania zamówienia, w oparciu o miesięczną wartość bez podatku VAT zwiększoną o stawkę podatku VAT (odrębnie dla zadania nr I i zadania nr II), następnie pomnożoną przez 24 miesiące realizacji przedmiotu zamówienia,

— dla części nr IV – wartości całkowitej z podatkiem VAT wykonywania zamówienia, w oparciu o miesięczną wartość bez podatku VAT zwiększoną o stawkę podatku VAT (odrębnie dla zadania nr I i zadania nr II), następnie pomnożoną przez 24 miesiące realizacji przedmiotu zamówienia,

— dla części nr V – wartości całkowitej z podatkiem VAT wykonywania zamówienia, w oparciu o miesięczną wartość bez podatku VAT zwiększoną o stawkę podatku VAT (odrębnie dla zadania nr I i zadania nr II), następnie pomnożoną przez 24 miesiące realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia odrębnie dla każdej z części wartości całkowitej bez podatku VAT, w ten sposób, iż od uzyskanej wartości całkowitej z podatkiem VAT odjąć wartość zastosowanego podatku VAT.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odpowiednio dla danej części zamówienia, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie złożonej odpowiednio na daną część.

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.

IX. Formalności, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy.

1. Udział w przetargu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami i warunkami określonymi w art. 94 ustawy.

3. Zamawiający, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

b) wstrzymania przez zamawiającego wykonania prac niewynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę),

c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć,

2) przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie możliwości i/lub celowości wykonywania usługi w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazany sposób, w szczególności w przypadku zmiany, ograniczenia lub wyłączenia z bieżącego użytkowania części powierzchni i/lub elementów wyposażenia objętych usługą np. w związku z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi czy remontowymi,

3) wykonania prac związanych z realizacją zamówienia i/lub zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez osoby upoważnione przez zamawiającego pod warunkiem, iż wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie.

4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zmniejszonej powierzchni i/lub elementów wyposażenia objętych usługą.

6. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązań zamawiającego na ich wprowadzenie.

7. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 2008 ze zm.),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę, każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących powyższych zmian, z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 7 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7 lit. a-c. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 12.

9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a stosowny aneks zostanie zawarty w terminie miesiąca od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z ww. oświadczeniem.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
12. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b-c, wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o nieotrzymaniu środków.
14. W sytuacji opisanej w ust. 13 umowa ulegnie rozwiązaniu, a wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia. Przepisów dotyczących kar umownych nie stosuje się.
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
16. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17 A
02-767 Warszawa
Polska
Tel.: +48 224567701
Faks: +48 224567700

VI.4.2) **Składanie odwołań**

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17 A
02-676 Warszawa
Polska
Tel.: +48 224567701
Faks: +48 224567700

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
28.12.2016