Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 549/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00253685/5 i WA5M/00264321/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 24 - 03 - 2020r. o godz. 13:20

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 **w sali nr 210** odbędzie się

PIERWSZEJ LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 2.800m^2, stanowiącej działkę nr ew. 29/3 obręb 0008 Chylice, gm. Piaseczno, położonej: 05-500 Piaseczno, Chylice,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00253685/5**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Sąsiedztwo działki 29/3 stanowią budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej oraz działki niezabudowaneDojazd do nieruchomości od ul. Starochylickiej poprzez działkę ewidencyjną nr 29/6 (droga wewnętrzna). Działka ewidencyjna 29/3 z obrębu 0008 położona w drugiej linii zabudowy od drogi asfaltowej - przy drodze gruntowej nieurządzonej, zajmuje powierzchnię 2800m^2. Zgodnie z informacją pozyskaną ze Starostwa Powiatowego w Piasecznie działka nr 29/3 zewidencjonowana jest jako: grunt orny klas IIIa (RIIIa) o pow. 0,08ha, tj. 800m^2; grunt orny klas IVa (RIVa) o pow. 0,08ha, tj. 800m^2; grunt orny klas IVb (RIVb) o pow. 0,02ha, tj. 200m^2; grunt orny klas V (RV) o pow. 0,03ha, tj. 300m^2; grunt orny klas VI (RVI) o pow. 0,02ha, tj. 2000m^2; sad na roli IIIa (S-RIIIa) o pow. 0,05ha, tj. 500m^2. Działka posiada kształt regularny – prostokątny; teren płaski. Na działce liczne zakrzaczenia i „dziki sad" – roślinność zaniedbana, pozostawiona siłom natury bez prowadzonej kultury sadowniczej. Ponadto teren wilgotny posadowiony nieznacznie powyżej lustra wody pobliskiej rzeki Jeziorki. Działka ogrodzona wzdłuż wszystkich granic roboczym ogrodzeniem uniemożliwiającym ruch dzikiej zwierzyny. Bezpośrednio do działki nie doprowadzono żadnych mediów. Działka o szerokości 15,6 metra, posiada dostęp do drogi publicznej pośredni (poprzez posiadane udziały w działce nr ew. 29/6). Dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 67/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24. lutego 2011r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice.Działka ewid. nr 29/3 z obrębu 0008 znajduje się w znikomej części (południowy kraniec) na terenie oznaczonym symbolem **1.MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, częściowo na terenie planowanych dróg lokalnych oraz w zdecydowanej większości na terenie oznaczonym symbolem **3.M**N – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **317 570,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **238 178,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 757,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

oraz

PIERWSZEJ LICYTACJA

udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ew. nr 29/6 (droga dojazdowa do działek nr ew. 29/4 i 29/3) obręb 0008 Chylice, o powierzchni 300m^2
położonej: 05-500 Piaseczno, Chylice,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00264321/6.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka nr ew. 29/6 obręb 0008 Chylice stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni

300,00m^2. Działka posiada kształt wydłużonego prostokątna; teren płaski. Na działce 29/6 urządzona została droga dojazdowa od drogi publicznej do działek gruntu 29/4 i 29/3. Na nieruchomości posadowiony jest obiekt kubaturowy nie związany trwale z gruntem. Zgodnie z informacją pozyskaną ze Starostwa Powiatowego w Piasecznie działka nr 29/6 zewidencjonowana jest jako drogi (dr). Działka ewidencyjna nr 29/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1.MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Suma oszacowania wynosi **4 385,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 289,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **439,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1814/18**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z §23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIASECZNIE KANCELARIA NR X W PIASECZNIE

Komornik Sądowy

Paweł Kowalczyk