

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tomasz Gierała w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi: **Mateusz Łastowski** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

***27 lutego 2020 r. o godz. 14:50 w sali numer 210***

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się **druga** licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość o numerze 2 położonego: Piaseczno, ul. Złotej Kaczki 2, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA11/00004950/2**. Lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej 65,00 m<sup>2</sup> wraz z prawami związanymi. Do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu z części nieruchomości wspólnej przypisano taras o pow. 59 m<sup>2</sup> oraz ogródek o pow. 66 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **384 816,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset szesnaście złotych 00/100 gr), zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **256 544,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 00/100 gr).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 481,60 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 60/100 gr). **Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piasecznie**  
**50 1020 1169 0000 8902 0177 0833**

*(tytułem: rękojmia Km 1209/16)*

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie została zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*  
*Ewelina Latoszek*

