

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tomasz Gierała
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Warszawska 22A/4
tel. 22 7371033; 22 726 75 55 e-mail: biuro@komornik-piaseczno.pl
www.Komornik-Piaseczno.pl
TG Km 1480/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tomasz Gierała w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi: **Marek Gałązka, Urszula Mońko-Gałązka** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

18 lutego 2020 r. o godz. 15:00 w sali numer 210

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w miejscowości Krzaki Czaplinkowskie, gmina Góra Kalwaria, nr działki 147/33, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA5M/00425480/5** (obecnie udział numer 2 w wysokości 1/2 oraz udział numer 3 w wysokości 1/2) wraz z udziałem numer 22 w wysokości 1/50 oraz udziałem numer 23 w wysokości 1/50 w nieruchomości (udział w drodze dojazdowej) położonej w miejscowości Krzaki Czaplinkowskie, gmina Góra Kalwaria, nr działki 147/13, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA5M/00422446/4** (przed podziałem udział numer 3 w wysokości 1/25).

Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. dz. 147/33 (B - tereny mieszkaniowe), o powierzchni 0,1639 ha, obręb 0023 Krzaki Czaplinkowskie. Zabudowana wolno stojącym budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej wraz z garażem 239,52 m².

Suma oszacowania wynosi **649 700,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100 gr), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **487 275,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 gr).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64 970,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100 gr). **Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piasecznie

50 1020 1169 0000 8902 0177 0833

(tytułem: rękojmia Km 1480/17)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy