Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tomasz Gierała
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Warszawska 22A/4
tel. 22 7371033; 22 726 75 55 e-mail: biuro@komornik-piaseczno.pl
www.Komornik-Piaseczno.pl
TG Km 155/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tomasz Gierała w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi: **Eco Villa Sp. z o.o.** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

23 stycznia 2020 r. o godz. 14:30 w sali numer 34

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się pierwsza licytacja udziału numer **1** w wysokości **8/10** nieruchomości położonej: Bobrowiec, nr działki 73/95, 73/99 i 73/102, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1I/00017758/0.**
Udział w prawie własności nieruchomości w wysokości 8/10 części oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: nr 73/95 o pow. 165 m2 (droga), nr 73/99 o pow. 372 m2 (grunty orne), nr 73/102 o pow. 671 m2 (droga) o łącznej powierzchni 1208 m2, obręb Bobrowiec gm. Piaseczno ul. Mazowiecka.

Suma oszacowania wynosi **191 970,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100 gr), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **143 977,50 zł** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 50/100gr).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 197,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100 gr). **Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piasecznie
50 1020 1169 0000 8902 0177 0833
(tytułem: rękojmia Km 155/18)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie została zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Asesor Komorniczy
Ewelina Latoszek

Komornik Sądowy
Tomasz Gierała

