Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Powstańców Warszawy 21A
tel. (022)750-24-07, fax 750-17-50
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP Km 136/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00293541/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Krzysztof Pawkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 26 - 02 - 2020r. o godz. 08:40

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 **w sali nr 34** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej, dz. nr ew. 662/1 i 664 w obrębie 0010 Coniew, o łącznej powierzchni 23,84 ha, należącej do dłużnika: Stanisław Rajmund Wiśniewski
położonej: 05-530 Góra Kalwaria, Coniew,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00293541/6**

Suma oszacowania wynosi **13 234 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 925 500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 323 400,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Na działce nr ew. 662/1 znajduje się las, stawy hodowlane, zabudowa mieszkaniowa - budynek mieszkalny w stanie surowym otwartym oraz budynek gospodarczy z częścią mieszkalną wykończony. Na działce nr ew. 664 znajduje się las sosnowy wieloletni oraz staw (osadnik) w stanie dzikim, do rekultywacji. Na działce 662/1 posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym i strychem, budowany na podstawie pozwolenia z dnia 05.02.1997r. (decyzja nr 128/97 nr rej. INB 7351/4/w/97 UMiG Góra Kalwaria). Na dzień dokonywania oględzin budynek w stanie surowym otwartym (stan zaawansowania robót budowlanych na poziomie 60%), powierzchnia zabudowy ok. 375,00m^2, powierzchnia całkowita ok. 930,00m^2. Wykaz pomieszczeń w budynku mieszkalnym: - *piwnica:* hall, korytarz, wc, łazienka, spiżarnia, sala z kominkiem, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, pomieszczenia wielofunkcyjne; - *parter:* wiatrołap, hall, klatka schodowa, wc, łazienka, kuchnia, salon, pokój dzienny, salon, 2 sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia wielofunkcyjne; - *poddasze:* 4 sypialnie, garderoba, 2 łazienki, schody, korytarz, pomieszczenia wielofunkcyjne. Wysokość pomieszczeń poddasza predysponuje do uznania kondygnacji jako piętro.
Na działce 662/1 posadowiony jest również budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), bez podpiwniczenia, wybudowany na podstawie pozwolenia z dnia 05.02.1997r. (decyzja 128/97 nr rej. 7351/4/w/97 UMiG Góra Kalwaria). Budynek jest wykończony, eksploatowany, nie przekazany do użytkowania, powierzchnia całkowita ok. 270,00m^2. Wykaz pomieszczeń w budynku mieszkalnym: - *parter:* garaż 3 stanowiskowy, sień, hall, klatka schodowa, paszarnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie techniczne (kołtownia), pralnia, łazienka z wc; - *poddasze:* 3 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, klatka schodowa, korytarz.
Na działce 662/1 znajduje się 5 stawów przeznaczonych do gospodarki rybnej z pełną infrastrukturą techniczną dla potrzeb hodowli (zapory i jazy wodne) oraz urządzone stanowiska wędkarskie. Istnieje rozbieżność powierzchni

gruntów pod wodami: powierzchnia 11.900m^2 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów; powierzchnia 33.000m^2 wg informacji właściciela nieruchomości. Na działce 662/1 znajdują się lasy o powierzchni 79.000m^2. Las typu siedliskowego BMśw. Położenie w oddziale i pododdziałach leśnych: 2l (pow. 26.000m^2, drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja I, wiek 75lat), 2m (pow. 2.100m^2 halizna - aktualnie zalesione - nowe nasadzenia), 2n (pow. 8.900m^2 drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja I, wiek 60 lat), 2r (pow. 41.400m^2, drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja II, wiek 55lat), 2z (pow. 1.400m^2, halizna - aktualnie zalesione - nowe nasadzenia).
Na działce nr ew. 664 znajduje się las sosnowy wieloletni oraz staw (osadnik) w stanie dzikim, do rekultywacji. Las typu siedliskowego BMśw. Położenie w oddziale i pododdziałach leśnych: 2s (pow. 58.200m^2, drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja I, wiek 75lat), 2t (pow. 35.000m^2 drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja I, wiek 55lat), 2w (pow. 17.500m^2 drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja II, wiek 55 lat), 2x (pow. 22.700m^2, drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja II, wiek 55lat), 2y (pow. 4.800m^2, drzewostan So, zadrz. 0.80, bonitacja II, wiek 55lat).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1588/19**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR X W PIASECZNIE W PIASECZNIE

Komornik Sądowy
Paweł Kowalczyk