

Komornik Sądowy
- przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Jagiełło Zastępca Tomasz Gierała
Kancelaria Komornicza numer VII w Piasecznie
- 05-500 Piaseczno ul. Gen. L. Okulickiego 7/9
tel. 22 308 13 02 e-mail: biuro@komornik-piaseczno.pl
Km 2/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Jagiełło Zastępca Tomasz Gierała w sprawie egzekucyjnej przeciwko dłużnikowi: **H. K. M. Homes Polska Sp. z o. o.**, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

09 stycznia 2020r. o godz. 12:00 w sali numer 36

w budynku Sąd Rejonowy w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości niezabudowanej położonej Ługówka, gmina Góra Kalwaria, numer działki ewidencyjnej 18/2, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA11/00026441/1**.

Suma oszacowania wynosi **182 224,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100 gr), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **136 668,00 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100 gr). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 222,40 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 40/100gr).

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BGŻ BNP Paribas S. A.
38 1600 1462 1839 6747 9000 0001
(tytułem: *rękojmia w sprawie Km 2/18*)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie została zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Zastępca Tomasz Gierała