

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Joanna Gut-Ajdys
Kancelaria Komornicza nr VI w Piasecznie
05-500 Piaseczno Młynarska 4F
tel. 22 406-01-34 e-mail: piaseczno.gut-ajdys@komornik.pl
Km 724/18

UWAGA OD 01-07-2019r.
NOWY ADRES KANCELARII:
ul. Młynarska 4F, 05-500 Piaseczno

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA11/00009600/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Joanna Gut-Ajdys na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-10-2019r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 204, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Agnieszka Rybarczyk położonej:

05-532 TOMICE,
działka numer 18/5, (ul. Kochanowskiego 62)
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA11/00009600/9**

Egzekwowaną nieruchomość stanowi grunt o powierzchni 1382m² oraz umiejscowiony na nim budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 119,74 m² oraz umiejscowiony na nim budynek niemieszkalny, będący w złym stanie technicznym.

Suma oszacowania wynosi **185 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **138 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 500,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A.
96 10201026 3483 0000 2007 2418

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

w zastępstwie
Komornik Sądowy
Dawid Palęczny

