

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Tadeusz Radecki  
Kancelaria Komornicza nr XI w Piasecznie  
05-500 Piaseczno ul. Powstańców Warszawy 25A  
tel. (22)7502073, kom. 519557775  
e-mail: piaseczno.radecki@komornik.pl  
www.komornikwpiasecznie.pl  
TR Km 1/18

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA5M/00298488/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusz Radecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-10-2019 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 201 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej, dz. ew. nr 83/14 o powierzchni 729m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, 2-kondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 110m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 250m<sup>2</sup>, z garażem w bryle budynku, należącej do dłużników: Wojciech Marek Czajko, Jolanta Bożena Czajko położonej: **05-500 Piaseczno, ul. Orzeszkowej 26B**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00298488/1** Suma oszacowania wynosi **1 284 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **856 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **128 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie**  
**79 10201026 0000 1602 0164 7536**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 109/18**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Tadeusz Radecki*