Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tadeusz Radecki
Kancelaria Komornicza nr XI w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Powstańców Warszawy 25A
tel. (22)7502073, kom. 519557775
e-mail: piaseczno.radecki@komornik.pl
www.komornikwpiasecznie.pl
TR Km 923/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00252211/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusz Radecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2019r. o godz. 15:20** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 201 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej, dz. ew. nr 359 z obrębu 24 - Piaseczno, o powierzchni 255m^2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 97,01m^2 i powierzchni użytkowej 129,60m^2, składającym się z przedpokoju, sieni, salonu, garderoby, łazienki i kuchni na parterze oraz trzech sypialni, przedpokoju i łazienki na piętrze,
należącej do dłużników: Wojciech Stanisław Trzciński, Aleksandra Kisielewska-Trzcińska, położonej: **05-500 Piaseczno, ul. Zielona 17/86**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00252211/5**
Suma oszacowania wynosi **614 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **409 340,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie
79 10201026 0000 1602 0164 7536
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Sygnatura akt sądowych: **I Co 915/16**
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIASECZNIE KANCELARIA 1

Komornik Sądowy
Tadeusz Radecki