Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Cabaj
Kancelaria Komornicza ul. Sportowa 17A/2, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 022 621-00-63 e-mail: warszawa23@komornik.pl
www.komornikcabajpiotr.pl
Km 705/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00298129/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Cabaj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-07-2019r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 201, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Adam Szpakowski Beata Szpakowska położonej: 05-505 Wola Prażmowska, Nowy Prażmów, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00298129/7**

Nieruchomość wyceniana stanowiąca działkę ewidencyjną nr 348/36 o powierzchni 790 m.kw. we wsi Nowy Prażmów. Działka ma kształt równoległoboku o długości około 31 m i szerokości około 26 m . Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, parterowym z poddaszem użytkowym, z garażem w bryle budynku wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 96,35 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako dobry, standard wykończenia określa się jako średni+. Obiekt wymaga remontu części już wykonanych elementów

Suma oszacowania wynosi **396 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **264 000,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 600,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi- **najpóźniej dzień przed licytacją nieruchomości.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 9 w Warszawie 41 10201097 0000 7202 0131 6512**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancealrii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.

PIOTR CABAJ PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIASECZNIE KOMORNIK SĄDOWY 1

Komornik Sądowy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Michalina
Wrzos-Kowalczyk

Komornik Sądowy

Piotr Cabaj